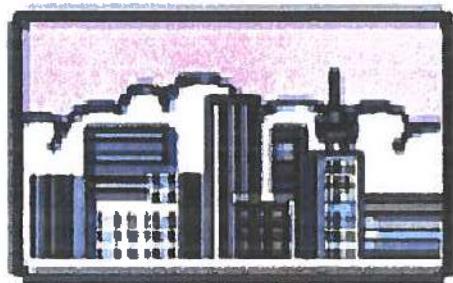


# **MODIFICARE SI PRELUNGIRE PLAN DE REORGANIZARE**

**TRIBUNALUL BUCURESTI- SECTIA A VII-A CIVILA  
DOSAR NR 29825/3/2014**

**T E L O X I M C O N S R L**



**Propus de către Administratorul Special,  
Dnul BERNA THEODOR  
numit în funcție conform Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor din data de  
02.04.2020**



## **CUPRINS**

<b>1. Aspecte introductive .....</b>	<b>4</b>
1.1. Cadru legal .....	4
1.2. Necesitatea modificarii si prelungirii planului de reorganizare.....	4
1.3. Prezentarea generală a societății .....	6
1.4. Starea societății la data propunerii modificarii si prelungirii planului .....	6
1.5. Evaluarea activului companiei la data propunerii modificarii si prelungirii planului .....	8
1.6. Pasivul societății la data propunerii modificarii si prelungirii planului.....	8
1.7. Datoriiile acumulate de societate in perioada de reorganizare.....	9
<b>2. Condiții generale pentru propunerea planului de reorganizare modificat .....</b>	<b>9</b>
2.1. Îndeplinirea condițiilor pentru propunerea modificarii si prelungirii planului .....	9
2.2. Autorul planului modificat si prelungit .....	9
2.3. Durata planului modificat si prelungit .....	10
<b>3. Piata specifica pe care societatea isi desfasoara activitatea.....</b>	<b>10</b>
<b>4. Avantajele modificarii si prelungirii planului de reorg .....</b>	<b>12</b>
4.1. Premisele continuarii activitatii pe baza planului modificat si prelungit.....	12
4.2. Avantaje generale față de procedura falimentului .....	13
4.3. Comparația avantajelor reorganizării în raport cu valoarea de lichidare a societății în caz de faliment .....	13
4.4. Avantaje pentru principalele categorii de creditori.....	14
4.5. Simularea falimentului.....	14
<b>5. Strategia de implementare plan modificat și prelungit.....</b>	<b>15</b>
5.1. Măsuri adecvate pentru punerea în aplicare a planului modificat si prelungit .....	15
<b>6. Previziuni financiare pe perioada planului de reorganizare .....</b>	<b>15</b>
6.1. Activitatea de exploatare.....	16
6.2. Activitatea de valorificare a activelor .....	16
6.3. Recuperarea de creațe și deblocarea unor garanții de bună execuție.....	16
6.4. Previziuni privind fluxul de numerar .....	17
<b>7. Distribuirি .....</b>	<b>19</b>



7.1. Categoriile de creațe care sunt defavorizate prin plan .....	19
7.2 Prezentarea comparativă a sumelor estimate a fi distribuite în procedura de faliment respectiv în procedura de reorganizare pe paza planului modificat și prelungit .....	20
7.3. Programul de plată a creațelor pe durata planului modificat și prelungit .....	20
7.3.1 Retribuția persoanelor angajate.....	20
8.4. Concluzii .....	21



## **1. Aspecte introductive**

### **1.1. Cadru legal**

Prezenta modificare si prelungire a plan de reorganizare este fundamentat, din punct de vedere legal, pe normele prevăzute în *Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență*, intrată în vigoare în data de 28 iunie 2014. Art 139 alin (5) Modificarea planului de reorganizare, inclusiv prelungirea acestuia se poate face oricând pe parcursul procedurii de reorganizare, fără a se putea depăși o durată totală maximă a derulării planului de 4 ani de la confirmarea inițială. Modificarea poate fi propusă de către oricare dintre cei care au voacăția de a propune un plan, indiferent dacă au propus sau nu planul. Votarea modificării de către adunarea creditorilor se va face cu creanțele rămase în sold, la data votului, în aceleasi condiții ca și la votarea planului de reorganizare. Modificarea planului va trebui să fie confirmată de judecătorul-sindic.

Prin Decizia Civila nr. 2306/12.12.2017 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti, a fost dispusa confirmarea planului de reorganizare depus de debitoare.

### **1.2 Necesitatea modificarii si prelungirii planului de reorganizare**

Avand in vedere ca procedura de reorganizare se desfășoara pe o perioada lungă de timp, respectiv de 3 ani, legiuitorul a creat institutia modificarii planului pentru situatiile in care intervin modificari ale elementelor considerate de lege ca fiind esentiale sau atunci cand previziunile economice si financiare avute in vedere la momentul intocmirii planului nu mai sunt in concordanța cu modul in care evolueaza activitatea debitorului si piata pe care actioneaza.

Modificarea planului de reorganizare si prelungirea acestuia, in raport cu evolutia debitorului si a conditiilor economice se impune ca fiind obligatorie, in principal, din urmatoarele motive:

1. Conform estimărilor avute în vedere la data elaborării planului de reorganizare, Teloxim Con SRL va obține venituri de 250.000.000 lei din contracte viitoare in anii 2 si 3 ai perioadei de reorganizare, adica in 2019 si 2020.

Insa aceste venituri nu au fost obtinute intrucat in anul 2019 reprezentand anul 2 al perioadei de reorganizare, incepand cu primele luni ale anului 2019 si pana spre finele anului 2020, au fost instituite continuu masuri de executare silita fata de Teloxim Con SRL infiintand popriri pe contul unic al Teloxim Con SRL (peste 15 dosare avand ca obiect contestatii la executare silita solutionate definitiv si irevocabil conform portal instante judecatoresti – informatie publica). Aceasta situatie a cauzat neincredere manifestata de catre partenerii subscrisei (clienti publici si privati, furnizori), imaginea Teloxim Con in piata constructiilor a fost grav afectata, conducand la imposibilitatea derularii activitatii in parametrii normali estimati si imposibilitatea indeplinirii obligatiilor asumate prin planul de reorganizare.



Abia in anul 2020 societatea a reusit sa contracteze noi lucari, astfel ca activitatea se desfasoara in baza unor acorduri-cadru incheiate de Administratia Domeniului Public sector 2 avand ca obiect executare lucrari in valoare de pana la **232.836.102,30 lei fara TVA**.

Contractul nr 150/2020 in baza caruia Teloxim are deja contactate lucrari in valoare de 9.700.000 lei fara TVA, se afla in derulare in prezent si poate fi suplimentat in perioada 2021-2023 cu lucrari pana la concurenta valorii de 16.000.000 lei fara TVA.

In anul 2020, a izbucnit pandemia de coronavirus care a avut efecte negative multiple asupra intregii activitatii economice la nivel national.

**2. Aparitia situatiei epidemiologice internationale determinata de raspandirea coronavirusului SARS-CoV-2 la nivel global, prin Decretul Presedintelui Romaniei nr. 195/16.03.2020 s-a instituit, in perioada 15 martie 2020 –14 mai 2020, starea de urgența pe tot teritoriul tarii, fenomen care s-a rasfrans si asupra sectorului de constructii rutiere avand in vedere restrictiile prevazute in ordonantele militare adoptate in perioada anterior mentionata.**

Aparitia COVID 19 a avut un impact semnificativ asupra activitatii Teloxim Con afectata de restrictiile impuse de catre autoritati, care s-a rasfrans si asupra derularii planului de reorganizare, conducand la imposibilitatea efectuarii de distribuirii in semestrele 1 si 2 ale anului 2020, intrucat o parte dintre funzorii Teloxim Con au refuzat sa mai desfasoare activitati comerciale cu Teloxim Con SRL, invocand masurile de protectie fata de pandemia de COVID.

Tot din cauza pandemiei de coronavirus, o alta categorie de furnizori și-au reconsiderat poziția fata de Teloxim Con SRL, refuzând furnizarea de materiale, materii prime etc fără plata în avans a acestora.

In aceste conditii, Teloxim Con SRL s-a aflat in imposibilitatea de a putea continua activitatea de executie de lucrari, existand pe tot parcursul anului 2020 o incertitudine pe piata constructiilor de drumuri, dublata de regresul negocierilor cu partenerii contractuali cauzat de pandemia de coronavirus.

**3. Vanzarea de active in aceasta perioada a fost influentata seminificativ de starea de urgența, fiind decalate licitatiiile si in lipsa unor ofertanti blocati si ei datorita pandemiei, valoarea de vanzare a fost mult sub valoarea previzionata.**

In concluzie, modificarea elementelor avute in vedere la întocmirea planului de reorganizare, in special modificările intervenite in piața de profil din cauza aparitiei pandemiei de COVID 19, care nu au existat la momentul initial, impun in mod obligatoriu modificarea si prelungirea planului de reorganizare.

**4. In perioada planului de reorganizare creantele pe care societatea le detine la clientii sai nu s-au mai putut recupera conform prevederilor din planul de reorganizare, doi dintre clientii nostrii au intrat in procedura de insolventa – Telor Invest de la care urma sa recuperam suma de 1.315.839 lei, si TGB Mecano Construct SRL de la care urma sa recuperam suma de**



157.656 lei. Conform raportului de evaluare a creantelor, actualizat, valoarea de piata a acestora a scazut semnificativ datorita incidentelor de plata ale clientilor nostri.

5. Societatea avea de incasat de la clientul sau Tehnologica Radion SRL aflata in procedura de reorganizare o creanta inscrisa la masa credala a acestei debitoare, prevazuta in tabelul definitiv de creante in valoare de 21.461.051 lei (TVA inclus). Prin modificarile successive ale planului de reorganizare al Tehnologica Radion SRL, confirmat de judecatorul sindic, creanta noastra a fost eliminata in intergalitate din planul modificat.

6. Urmare a vanzarii bunurilor cu care societatea noastra a garantat un imprumut contractat de Tehnologica Radion SRL, a fost platita creanta bancii Transilvania, astfel ca, aceasta creanta urmeaza a fi recuperata de la debitoarea Tehnologica Radion SRL, prin subrogarea in drepturile creditoarei Banca Transilvania.

7. Un alt motiv pentru care se impune prelungirea planului de reorganizare este si faptul ca urmeaza ca creanta de incasat de la debitoarea Tehnologica Radion SRL, sa se realizeze in semestrul 1 al anului 2021.

### **1.3. Prezentarea generală a societății la data depunerii modificării planului de reorganizare**

Societatea Teloxim Con SRL a fost infiintata in anul 2001, in conformitate cu prevederile Legii 31/1990, in societate cu raspundere limitata, moment in care a inceput organizarea si structurarea firmei. De la infiintare si pana in anul 2014, evolutia firmei Teloxim Con SRL a cunoscut un traseu ascendent, pornind de la dezvoltarea unei mici afaceri pana la activitati complexe, de anvergura realizate impreuna cu parteneri de top.

Este o firma certificata si abilitata conform normelor in vigoare, care a acumulat o experienta in domeniul constructiilor rutiere, de apa si canal, probata prin multitudinea de proiecte reusite de-a lungul timpului, motiv care confera clientilor sai garantia stabilitatii si performantei.

Strategia Teloxim Con SRL este de a continua lucrarile in curs si de a dezvolta noi proiecte de anvergura recunoscute prin complexitatea, dimensiunea si calitatea executiei, societatea detinand intreaga capacitate de a executa consecvent lucrari care sa satisfaca cerintele clientilor si cerintele legale si reglementate aplicabile pe piata constructiilor rutiere si de apa-canal.

### **1.4. Starea societății la data propunerii modificării planului**

Pe durata reorganizarii principalele activitati ale societatii debitoare au constat in:

- Continuarea executiei si finalizarea contractului "Acord Cadru nr 14/19.04.2013 – Reabilitare si extindere retele de alimentare cu apa, retele de canalizare, statii de pompare apa uzata- CL6" Beneficiar: UAT 3 Pantelimon



- Continuarea executiei si finalizarea contractului "Proiectare si executie reabilitare drumuri de interes local in comuna Valu lui Traian – jud Constanta – in baza contractului nr 3987/11.03.2013, beneficiar CL Valu lui Traian;
- Continuarea executiei si finalizarii lucrarilor de reparatii curente, modernizari si sistematizare pe verticala la strazi, inclusiv parcuri aflate in administratia CL sector 4 Bucuresti in baza Contractului subsecvent de lucrari nr 14/04.08.2017 – beneficiar Municipiului Bucuresti, sectorul 4
- Continuarea executiei si finalizarea lucrarilor de reparatii curente, modernizari si sistematizare pe verticala la strazi, inclusiv parcuri aflate in administratia CL sector 4 Bucuresti in baza Contractului subsecvent de lucrari nr 17/03.07.2018 – beneficiar Municipiului Bucuresti, sectorul 4

Intrarea in insolventa a Teloxim Con SRL nu a determinat izolarea completa a societatii in mediul de afaceri, deoarece anii de experienta si contractele finalizat cu succes au atras in jurul Teloxim Con SRL parteneri stabili, atat furnizori, cat si clienti.

Din acest motiv, Teloxim Con SRL a realizat in anul 2018 venituri de 13.851.670 lei si cheltuieli de 12.941.673 lei, cu un profit de 909.996 lei astfel ca in acesta perioada au fast facute plati conform planului de reorganizare.

Anul 2019 a fost cel mai greu an datorita faptului ca obtinerea de noi contracte a fost ingreunata de faptul ca ne aflam in procedura de reorganizare si beneficiarii au fost reticenti la incheierea de noi contracte, pana cand contractorii au realizat ca suntem in continuare seriosi si ne putem angaja la noi lucrari.

In anul 2020 societatea a realizat venituri de 6.555.122 lei cu cheltuieli de 6.253.736 lei si un profit de 301.386 lei.

In perioada de reorganizare 01.01.2018 pana in prezent, Teloxim Con SRL a continuat desfasurarea activitatilor curente sub supravegherea administratorului judiciar si a efectuat plati necesare desfasurarii activitatii curente.

In prezent, Teloxim Con SRL isi desfasoara activitatea in baza acordurilor-cadru incheiate de Administratia Domeniului Public sector 2 avand ca obiect executare lucrari in valoare de pana la 232.836.102,30 lei fara TVA. La data de 10.06.2020, Teloxim a incheiat contractul nr 159 avand ca obiect reparatii si modernizari strazi, alei si parcuri, in valoare de 9.700.000 lei fara TVA, avand ca beneficiar final Administratia Domeniului Public sector 2. Contractul va putea fi suplimentat pana la concurenta valorii limita mai sus mentionata de 232.836.102,30 lei fara TVA, putand fi prelungit pe o durata de pana la 4 ani pentru realizarea in integralitate a lucrarilor cu Administratia Domeniului Public sector 2 cu care au fost incheiate acordurile-cadru pe 4 ani.

Contractul nr 150/2020 in baza caruia Teloxim are deja contactate lucrari in valoare de 9.700.000 lei fara TVA, se afla in derulare in prezent si poate fi suplimentat in anul 2021 cu lucrari pana la concurenta valorii de 16.000.000 lei fara TVA, din care in anul 2021 sunt previzionate lucrari in valoare de 1.100.000 exclusiv tva.



Conform indicatorilor economico-financiari aferent anului 2018 cand debitoarea a desfasurat activitate in baza unor contracte incheiate, in conditii normale, profitul realizat din contractele finalizate a fost de 7%, astfel ca, previziunile din prezentul plan se fundamenteaza pe acesti indicatori. Mai mult, din studiile de piata rezulta ca profitul realizat de companii din acelasi domeniu de activitate, profiturile se incadreaza in intervalul 6%-10%

### **1.5. Evaluarea activului companiei la data depunerii modificarii planului de reorganizare**

Pe perioada de reorganizare, au fost vandute active ale societatii conform planului de reorganizare. In patrimoniul societatii se mai afla urmatoarele active:

- Imobilizari corporale – sunt reprezentate de imobilul Apartament nr 1 – Bucuresti sectorul 6, str Dambovita nr 61, bun aflat in garantia Bancii Transilvania. Ultimul anunt de vanzare a fost facut pentru valoarea de 77.200 euro.
- Creante de incasat si stocuri conform raport de evaluare intocmit de evaluator APWIN Business Valuation & Advisory, membru corporativ ANEVAR. Centralizatorul acestor active este prezentat in tabelul urmator.

Specificatie	Val contabila	Val piata	Val lichidare
Creante imobilizate		320957	315272
Clienti cont 411	2.716.036	1.857.442	1.854.573
Furnizori debitori cont 4092	18.080.657	4.330.767	4.330.767
Debitori diversi cont 461	3.051.436	540.358	540.358
<b>Total creante</b>		<b>7.049.524</b>	<b>7.040.970</b>
Stocuri cont 3028	209.818	121.318	72.791
<b>TOTAL</b>		<b>7.170.842</b>	<b>7.113.761</b>

Suma raportata de evaluator include si valoarea de 4.191.290 lei din hair-cut ca urmare a confirmarii planului de reorganizare al SC Tehnologica Radion SRL, prin care creanta societatii Teloxim Com SRL a fost eliminata din programul de plati.

Suma cuprinde si creanta debitoarei Telor Invest in suma de 1.315.839 lei. Conform extras portalul instantelor de judecata, impotriva acestui client s-a dispus deschiderea procedurii de insolventa in Dosarul 42298/3/2017. De altfel, cererea de deschidere a procedurii de insolventa este formulata din 2017, debitoarea fiind in procese pana la aceasta data, motiv pentru care nu mai exista sansa ca aceasta creanta sa fie incasata, noi fiind un creditor chirografar.

Suma cuprinde si creanta TGB Mecano Construct SRL, in valoare de 157.656 lei. Conform extras portalul instantelor de judecata, impotriva acestui client s-a dispus deschiderea procedurii de insolventa in Dosarul 1888/3/2019. Noi am facut mai multe demersuri de incasare a creantei ins afara nici un rezultat, astfel ca in aceste conditii, nu mai exista sansa ca aceasta creanta sa fie incasata.

Astfel, creantele certe de incasat de la clientii societatii sunt in suma de 1.182.863 lei.

- Creanta de incasat de la SC Tehnologica Radion SRL in suma de 5.270.814 lei ca urmare a platii pe catre societatea noastra a efectuat-o catre Banca Transilvania, creanta rezultata din contractul de credit contractat de SC Tehnologica Radion SRL de la Banca Transilvania, pentru care societatea Teloxim Com SRL a garantat cu bunurile sale.

### **Capitolul 1.6. Pasivul societății :**

Pasivul societatii este reprezentat de creantele aflate in sold la data depunerii prezentuelui modificari si prelungiri a planului de reorganizare si datoriile curente neachitate din perioada



de reorganizare care sunt in suma de 3.987.359 lei, din care suma de 3.480.338 lei, reprezinta datoria catre bugetul de stat. Aceasta suma urmeaza a fi compensata cu valoarea TVA in suma de 4.191.290 lei, creanta pe care debitoarea urmeaza sa o recupereze ca urmare a hair-cut creante detinute de debitoare la Tehnologica Radion SRL, ce face obiectul Dosarului 299693/3/2014.

Creantele in sold sunt evidențiate in Raportul financiar nr. 995/24.03.2021, prezentat creditorilor, in care au fost avute in vedere platile creantelor salariale si distributiile catre creditori efectuate pe parcursul procedurii.

### **Capitolul 1.7. Datoriile acumulate de societate in perioada de observatie astfel:**

Datoriile acumulate de societate în perioada de reorganizare sunt in suma de 3.987.359 lei din care 3.491.884 lei catre bugetul de stat.

### **Capitolul 2. Condiții generale pentru propunerea planului de reorganizare modificat**

#### **2.1. Îndeplinirea condițiilor pentru propunerea modificarii planului de reorganizare**

Condițiile preliminare pentru depunerea Planului de reorganizare modificat al societății debitoare, conform art. 139 alin. 5 din Legea 85/2014, sunt îndeplinite după cum urmează:

- a fost confirmat planul de reorganizare conform Deciziei Civile 2306/12.12.2017
- nu s-a dispus intrarea in procedura de faliment a debitoarei,

#### **2.2. Autorul planului modificat si prelungit:**

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 5 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, Modificarea planului poate fi propusă de către oricare dintre cei care au voiația de a propune un plan, indiferent dacă au propus sau nu planul. **Planul de reorganizare modificat si prelungit este propus de administratorul special Berna Theodor cu aprobarea Adunării Generale a Asociațiilor.**

Considerentele care au determinat o asemenea opțiune sunt următoarele:

- In perioada de reorganizare, anul 2018, cand debitoarea a desfasurat o activitate normala, neinfluentata de cauza starii de urgența si starea de alerta instituite de pandemia de CORONAVIRUS, au fost inregistrate profituri considerabile si au fost achitate creantele prevazute in plan.
- Având în vedere experiența acumulată în această perioadă de observație dar și în perioada anterioară deschiderii procedurii de insolvență, se poate afirma faptul că societatea debitoare cunoaște în mod temeinic realitățile cu care se confruntă atât în planul intern cât și extern, având conturată o imagine fidelă asupra situației actuale și asupra obiectivelor de urmărit în perspectiva reorganizării.
- De asemenea, această opțiune asigură întreprinderea demersurilor legale necesare și utilizarea părghiiilor juridice oferite de lege, sub a căror reglementare se află debitoarea, în scopul acoperirii masei credale într-un quantum superior față de varianta falimentului.
- La momentul actual, societatea deruleaza un contract avantajos incheiat cu Administratia Domeniului Public sector 2 cu care au fost incheiate acordurile-cadru pe 4 ani.



Societatea are de incasat de la Tehnologica Radion SRL, suma de 5.270.814 lei ca urmare a platii creantei pe care societatea a efectuat-o catre Banca Transilvania din contractul de credit contractat de SC Tehnologica Radion SRL pentru care societatea Teloxim Com SRL a garantat cu bunurile sale. Conform planului de reorganizare, creanta urmeaza sa fie incasata in luna iunie 2021, conform planului de reorganizare modificat al debitoarei SC Tehnologica Radion SRL.

-Societatea are de incasat de la clientii sai, suma de 1.182.863 lei, astfel ca, prin prelungirea planului de reorganizare cresc mult sansele de recuperare a acestor sume in comparative cu procedura de faliment cand creantele se pot incasa intr-un termen mult mai mare si la o valoare mult mai mica.

Societatea detine bunuri necesare desfasurarii activitatii directe dar si pentru inchiriere, urmand a fi valorificate bunurile care nu servesc activitatii: stocuri de materiale si imobil Bucuresti sectorul 6, str Dambovita nr 61.

### **Capitolul 2.3. Durata planului modificat si prelungit**

În vederea acoperirii într-o cât mai mare măsură a pasivului ramas neachitat al societății debitoare, se propune prelungirea planului de reorganizare pe durată maximă prevăzută de lege de **4 ani de la data confirmării** acestuia de către judecătorul-sindic, respectiv prelungirea cu inca un an al planului de reorganizare.

În conformitate cu art. 139 alin 5 din Legea nr. 85/2014, Planul de reorganizare poate fi modificat, inclusiv prelungirea acestuia se poate face oricând pe parcursul procedurii de reorganizare, fără a se putea depăși o durată maximă a derulării planului de 4 ani de la confirmarea inițială. Modificarea poate fi propusă de către oricare dintre cei care au vocația de a propune un plan, indiferent dacă au propus sau nu planul. Votarea modificării de către adunarea creditorilor se va face cu creantele în sold, la data votului, în aceleași condiții ca la votarea planului de reorganizare. Modificarea planului va trebui să fie confirmată de judecătorul sindic,,.

Avand in vedere aceste prevederi legale, prezentul plan se va desfasura pe perioada anului 2021.

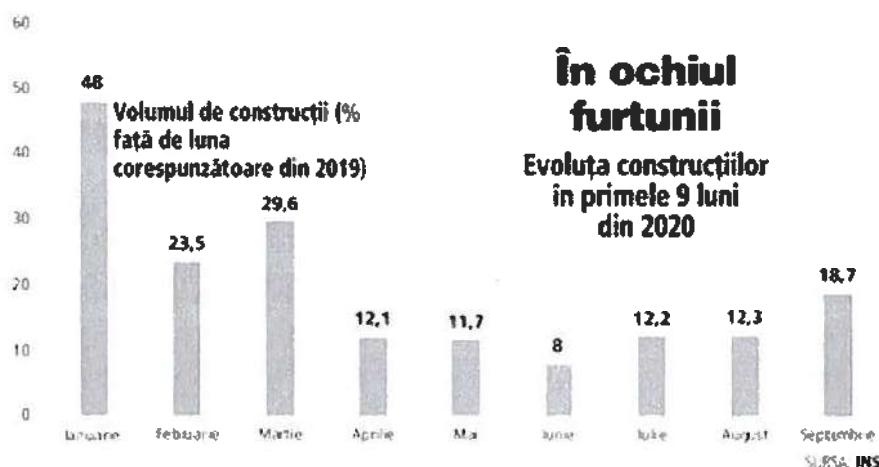
Pe durata de implementare a planului de reorganizare, cu respectarea prevederilor art. 133 alin. 5 lit. A din Legea nr. 85/2014, se propune menținerea dreptului de administrare al Societății, urmând ca activitatea acesteia să fie condusă de către administratorul special în condițiile legii, sub supravegherea administratorului judiciar.

### **Capitolul 3. Piata specifica pe care societatea isi desfosoara activitatea.**

Constructiile au accelerat in septembrie 2020 si au crescut cu un ritm anual de 18,7%, cel mai bun ritm de crestere din martie 2020 pana in prezent. Cresterea a fost sustinuta de reparatiile capitale, care au inregistrat un plus de 83% an/an. Pe de alta parte, lucrarile noi de constructii au crescut cu 12% an/an in septembrie, arata datele publicate de Institutul National de Statistica (INS). Bogdan Funieru, managing director la Neomar Consulting, companie de consultanta in constructii, este de parere ca infrastructura va continua sa creasca si in 2021, in conditiile in care sunt bani disponibili si au inceput anumite lucrari sau proiecte. Infrastructura (constructiile ingineresti) are o crestere de aproape 20% an/an la noua luni. "Estimam ca in 2021 partea de infrastructura va creste. Vedem ca s-au dat in lucru anumite portiuni de autostrazi, au mai fost licitatii si asa mai departe. Bani vor fi, mai ales europeni. Factorii de incertitudine raman aceiasi in legatura cu anul vitor - constructia bugetara, prioritatile de cheltuieli", a spus Bogdan Funieru.



Aceasta creștere este prezentată, comparative cu anul 2019, conform graficului publicat de INS



Sursa <https://www.orange.ro/info/news/zf/article/2991472>

În 2018, din totalul de 75.104 companii, 26 erau companii mari (cu cifra de afaceri mai mare de 50 milioane de euro și peste 250 angajați), 952 medii (cu cifra de afaceri cuprinsă între 50-10 milioane de euro și un număr de angajați cuprins între 250 și 50), 6503 mici (cu cifra de afaceri cuprinsă între 10-2 milioane de euro și un număr de angajați cuprins între 50 și 10) și 67.600 microîntreprinderi (cu cifra de afaceri mai mică de 2 milioane de euro și cu mai puțin de 10 angajați). Cea mai mare parte din cifra de afaceri a industriei (36,7%) a fost generată de companiile mici. Însă, pe de altă parte, peste 24 de mii de companii (32%) din acest sector au avut cifra de afaceri egală cu 0 în 2018.

Construcțiile din România înregistrează rezultate pozitive și în rapoartele Eurostat (Biroul European de Statistică) astfel că, potrivit acestuia, creșterea acestui sector a fost de 12,2% în aprilie 2020, în comparație cu aceeași perioadă a anului precedent. Creșterea este cu atât mai de apreciat cu cât, în UE, lucrările de construcții au înregistrat o scădere de 24%, în timp ce, în țările din Grupul Euro declinul anual a fost și mai mare, de 28,4%, tot în aprilie 2020. Singurele state membre UE în care lucrările de construcții au crescut în luna aprilie 2020, comparativ cu aprilie 2019, sunt România (12,2%), Germania (0,9%) și Finlanda (0,8%).

București se află pe primul loc în topul județelor în funcție de cifra de afaceri a business-urilor din construcții care au sediul aici, însumând 26 miliarde de lei, aproape 31% din totalul la nivel național în 2018. Capitala este urmată în clasament de Cluj (7.4% din total), Ilfov (6.9%), Prahova (4%) și Timiș (3.8%). Companiile înregistrate în cele cinci județe cumulează aproape 53% din totalul cifrei de afaceri locale a acestui sector.

Sursa <https://www.profit.ro/povesti-cu-profit/real-estate-constructii/infografice-piata-de-constructii-din-romania-va-depasi-un-nou-plafon-19421983>

Sectorul construcțiilor este unul din puținele care au înregistrat creșteri pe parcursul anului 2020. Conform datelor Institutului Național de Statistică, anul trecut, volumul total al lucrărilor de construcții a urcat cu 16% față de 2019, în condițiile în care, la nivel european, rezultatele indică o scădere a activității în anul declanșării pandemiei de COVID-19, atât cumulat, cât și în majoritatea statelor membre. Pe de altă parte, piața imobiliară, în special cea comercială, se repoziționează pentru a răspunde cerințelor nou apărute din partea clienților.

În 2020, cel mai mult a crescut activitatea în construcții ingineresci (cu 18,5% față de 2019), probabil și pe fondul avansului similar înregistrat de investițiile publice. Pe locul următor se află clădirile rezidențiale, cu o creștere anuală de 17,8%, evoluție care se înscrie în trendul



ultimilor ani. În cazul clădirilor nerezidențiale, creșterea de aproape 11% de la un an la altul se explică prin evoluția favorabilă din zona de depozite și hale industriale.

În Europa, datele Eurostat indică scăderi ale activității de construcții în toate cele patru trimestre din 2020 comparativ cu 2019, atât în UE 27, cât mai ales în zona euro.

Sectorul construcțiilor din România a început să crească susținut din 2019, după introducerea facilităților fiscale pentru angajații din domeniu, valabile pentru o perioadă de 10 ani. În acel an, activitatea în construcții a urcat cu 27,6%, în special pe seama evoluției din sectorul nerezidențial, cu un avans de 50% comparativ cu 2018.

### Perspective pozitive pentru anii următori

Perspectivele în domeniu rămân pozitive, Comisia Națională de Strategie și Prognoză estimând creșteri între 6% și 9% în următorii patru ani, peste dinamica PIB-ului. Această evoluție este posibilă datorită menținerii costurilor de finanțare la un nivel redus, potențialului de dezvoltare a infrastructurii și implementării programelor cu Uniunea Europeană, în condițiile în care exercițiul financiar următor vine cu un buget suplimentar consistent pentru redresarea economiilor ca urmare a pandemiei de COVID-19, din care România are o alocare de peste 30 de miliarde de euro.

Sursa <https://www2.deloitte.com/ro/ro/pages/real-estate/articles/constructiile-au-sfidat-pandemia-evolutie-de-exceptie-in-2020.html>

## **Capitolul 4. Avantajele modificarii și prelungirii planului de reorganizare:**

### **4.1. Premisele continuării activitatii societății pe baza planului modificat si prelungit**

Planul de reorganizare modificat, prelungit, urmărește acoperirea unei parti a pasivului societății debitoare aflat în sold prin raportare la planul de reorganizare initial confirmat.

Votarea planului de reorganizare modificat și prelungit al activitatii societatii Teloxim Con SRL prin masurile propuse și prin finalitatea duce la satisfacerea interesele creditorilor, atât ale celor garantati, bugetari, cat și ale celorlalți creditori, precum și interesele Teloxim Con SRL care își continua activitatea, cu producerea de consecinte economice și sociale benefice.

În acest sens, prin continuarea activitatii Teloxim Con SRL pe baza planului modificat de reorganizare, se prevede restructurarea și continuarea activității debitorului folosindu-se de experiența acumulată în domeniu, de expertiza specialistilor extrem de apreciați în piata de profil constructii, și valorificarea unor active din averea acestuia. Prin continuarea activitatii, societatea are sanse mult mai mari de a incasa creanțele pe care le detine de la beneficiarii sai, de a întreprinde toate demersurile în vederea deblocării garanțiilor de buna execuție.

Astfel, principiile care stau la baza întocmirii planului modificat și prelungit sunt:

**A. Asigurarea unor surse de venit din:**

- Continuarea contractelor aflate în derulare,
- Contractarea de noi lucrări de construcții, în baza contractelor cadru încheiate
- Recuperarea creanțelor neîncasate de către societate;

**B. Recuperarea, în perioada de implementare a planului, a creanței de la SC Tehnologica Radion SRL**



- C. Valorificarea unor active aflate în patrimoniul societății și prevazute prin planul de reorganizare initial confirmat.
- D. Plata obligațiilor curente ce se vor nasc din continuarea activității și achitarea obligațiilor cumulate pe perioada planului anterior confirmat.
- E. Distribuiri către creditori, conform programului de plăti asumate de către societate;

#### **4.2. Avantaje generale față de procedura falimentului**

Dacă în cazul falimentului interesele creditorilor exclud posibilitatea salvării intereselor societății debitoare, în cazul reorganizării, cele două interese se cumulează, debitoul continuându-și activitatea, cu consecința creșterii sale economice, iar creditorii profită de pe urma maximizării valorii averii și a lichiditatilor suplimentare obținute, realizându-și în acest fel creațele într-o proporție superioară comparativ cu cât ar reuși să obțină în ipoteza falimentului.

Făcând o comparație între gradul de satisfacere a creațelor în cadrul procedurii de reorganizare și cea de faliment se poate observa ca gradul de satisfacere a creațelor creditorilor este mult mai mare în ipoteza continuării activității, decât în ipoteza falimentului.

Pentru o mai bună fundamentare a planului, am realizat evaluarea creațelor pe care debitoarea le are de incasat de la beneficiarii sai. Conform raportului intocmit cu respectarea Standardelor ANEVAR, valoarea de piata a creațelor de incasat este de 1.182.863 lei.

Totodată procedura de reorganizare comportă și alte avantaje:

- ⇒ În situația intrării în procedura de faliment, s-ar înregistra cheltuieli de lichidare care ar diminua suma distribuită creditorilor.
- ⇒ Prin intrarea în procedura de faliment contractul în derulare va fi denuntat de drept, astfel ca Administrația Domeniului Public Sector 2 ar fi prejudiciata întrucât nu pot fi finalizate lucrările contractate și va fi obligat la organizarea de noi licitații, ceea ce duce la întârzierea finalizării lucrarilor.
- ⇒ Prin intrarea în procedura de faliment scad considerabil sansele de incasare a creațelor.

#### **4.3. Comparăția avantajelor reorganizării în raport cu valoarea de lichidare a societății în caz de faliment**

Raportându-ne, la estimarea valorii de piață a activelor societății debitoare Teloxim Con SRL, la valoarea de evaluare a patrimoniului societății, putem concluziona că implementarea cu succes a planului de reorganizare va asigura acoperirea într-un grad mai mare a creațelor creditorilor care profita de pe urma maximizării valorii averii și a lichiditatilor suplimentare obținute, realizându-si în acest fel creațele într-o proporție superioară decât cea care s-ar realiza în ipoteza falimentului.

Valoarea de lichidare a activului societății reprezentat de creațe de incasat și stocuri, stabilită de către evaluatorul independent prin raportul de evaluare, actualizată luând în considerare faptul că incasarile în perioada de faliment sunt realizate în aproximativ trei ani, este de 7.302.057 lei. Termenul de incasare a sumelor previzionate este determinat în primul rand de termenul până la momentul începerii procedurii de lichidare de obicei aproximativ un an, până la definitivarea tabelului consolidat, evaluare, aprobarea de către creditori a modalității de vânzare, anunțuri, etc



Cheltuielile din perioada de faliment sunt reprezentate de cheltuieli de conservare pana la vanzare a stocurilor, cheltuieli cu disponibilizarea personalului, cu onorarii lichidator judiciar, evaluare, anunturi, cheltuieli cu recuperarea creantelor, etc.

**In tabelul de mai jos este explicitata suma care s-ar distribui creditorilor in caz de faliment.**

Specificatie	Valoare lichidare	Valoare actualizata
Creante	1.177.178	941.742
Vanzare stocuri	72.791	58.233
Vanzare apartament	377.508	377.508
Sold cont	599.210	599.210
Tehnologica	5.343.364	5.343.364
<b>Total incasari</b>	<b>7.570.051</b>	<b>7.320.057</b>
<b>Plati</b>		
Cheltuieli de lichidare adm jud		188.400
Cheltuieli incetare contracte de munca -preavize		170.833
Cheltuieli conservare		30.000
Alte cheltuieli de procedura 1%		94.174
%UNPIR		146.401
<b>Total platii</b>	<b>629.808</b>	
<b>De distribuit</b>		6.690.249
Distributii catre creditorii din procedura		495.474
De distribuit catre creditorii in sold		6.194.775

Totalul distribuirilor ce urmează a se efectua prin programul de plăti propus prin prezenta modificare de plan către creditorii înscrisi în tabelul de creanță sunt în cuantum de **8.443.209 lei**.

#### 4.4. Avantaje pentru principalele categorii de creditori

- a) În ceea ce privește creditorii privilegiați reprezentați de:
- Creditorii bugetari - incaseaza prin planul de reorganizare creanta in proportie de 100%
  - Creditorii garantati - incaseaza prin planul de reorganizare creanta in proportie de 100%
  - Creditorii chirografari incaseaza suma de **2.407.372 lei** prin planul de reorganizare, reprezentand 40% din creantele aflate in sold

#### 4.5 Simularea falimentului

În ipoteza intrării societății Teloxim Con SRL în faliment, valoarea creantelor ce pot fi distribuite prin plan si prin procedura de faliment catre creditori, sunt



Specificatie	Sume distribuite prin plan	Sume distribuite in faliment	% recuperare
Creditori garantati	2.493.225	673.508	27,01%
Creditori bugetari	3.542.612	4.127.840	100,00%
Creditori chirografari in plan	2.407.372		
Creditori chirografari in faliment	3.541.353	1.393.427	23,42%
Total	8.443.209	6.194.775	

## 5. Strategia de implementare plan modificat si prelungit:

### 5.1. Măsuri adecvate pentru punerea în aplicare a planului modificat si prelungit

În vederea asigurării reușitei planului de reorganizare, potrivit prevederilor art. 133 alin. 5 din Legea nr. 85/2014, planul va specifica măsuri adecvate pentru punerea sa în aplicare, precum măsurile enumerate cu caracter exemplificativ în cuprinsul textului normativ anterior menționat.

În vederea asigurării reușitei planului de reorganizare modificat si prelungit al activitatii Societății, sunt prevazute măsuri adecvate ce să asigure Societății resursele financiare necesare îndeplinirii acestuia și în special, asigurării resurselor financiare pentru efectuarea distribuirilor asumate prin programul de plăți, și finalmente acoperirea într-o cât mai mare măsură a creanțelor creditorilor Societății.

În esență, principale măsuri prezentate prin planul modificat si prelungit se referă la:

#### A. Restructurarea financiară:

- › Eșalonarea unor datorii, conform programului de plăți pentru o perioadă de inca un an de la data confirmării modificării planului de reorganizare a activității;

#### B. Restructurarea operațională:

- › Obținerea de resurse financiare provenite din derularea activității de executări de lucrări de construcții;
- › Obținerea de resurse financiare provenite din derularea activității de închirieri active;
- › Valorificarea unor bunuri din averea debitorului;
- › Recuperări de creanțe

## 6. Previziuni financiare pe perioada planului de reorganizare modificat si prelungit astfel:

Construcția bugetului de venituri și cheltuieli, prognoza fluxului de numerar și programul de plăți au fost realizate pornind de la activitatea societății și a constrângerilor generate de piață. În întocmirea situațiilor s-a ținut cont de structura costurilor din analiza anului 2018 cand societatea a desfasurat activitate in baza unor contracte certe. Proiecțiile financiare au fost



*București*

construite semestrial, din cauza lipsei de predictibilitate care caracterizează piața de construcții din România.

Ca și modalitate de întocmire s-au parcurs pașii specifici acestor activități, fiind analizate:

### **6.1. Activitatea de exploatare**

Bugetul de venituri și cheltuieli este un document care fundamentează activitatea financiară și direcționează executarea acesteia pe o perioadă de gestiune determinată. În același timp, Bugetul de Venituri și Cheltuieli constituie instrumentul de realizare a autonomiei financiare și reflectă toate resursele unei societăți și destinația lor.

Construcția tabloului de cheltuieli are ca obiect analiza evoluției în timp a cheltuielilor, precum și a contractelor pe care societatea le are în derulare și în vedere la momentul propunerii planului. Astfel, a fost elaborată structura bugetului de venituri și cheltuieli a activității societății pe cele 12 luni ale planului de reorganizare.

La întocmirea bugetului de venituri și cheltuieli s-au avut în vedere următoarele premise:

1. Contractele de lucrări în derulare;
2. Contractarea de noi lucrări conform contractelor cadru semnate
3. Valorificarea activelor din patrimoniu cu respectarea prevederilor legale;
4. Acoperirea costurilor directe și indirekte aferente activității desfășurate;
5. Închirierea unor active din patrimoniul societății, în vederea obținerii de venituri.

### **6.2. Activitatea de valorificare a activelor**

Valorificările se vor efectua pe perioada de reorganizare pentru a completa previziunile de resurse de stingere a datoriilor prevăzute în cadrul bugetului de venituri și cheltuieli sau/ și în cadrul programului de plăți.

Astfel se previzionează prin planul de reorganizare vânzarea parțială activelor deținute de societate pentru a genera o parte din disponibilitățile financiare necesare acoperirii masei credale sau datoriilor curente.

În bugetul de venituri și cheltuieli s-a inclus în semestrul I al planului de reorganizare, valorificarea a Apartamentului nr 1 cu suprafața de 75 mp, împreună cu cota parte din partile comune de 41 mp și terenul de 125 mp situat în București sectorul 6, str Dambovita nr 61 – parter, înscrise în CF212470-C1-U23.

De asemenea, pe parcursul derularii perioadei de reorganizare, societatea va valorifica stocurile care nu mai pot fi folosite în derularea contractelor curente.

### **6.3. Recuperarea de creanțe**



Sumele previzionate a fi încasate din aceste recuperări de creanțe/ cesiuni de creanță urmează să fie utilizate atât pentru susținerea activității curente cât și pentru efectuarea de distribuirile conform Cash-Flow-ului detaliat în Anexa "Anexa nr. 2 - Flux de numerar".

Pe parcursul derulării perioadei de reorganizare, Debitoarea estimează recuperarea de creanțe aferente lucrărilor prestate în valoare de 1.182.863 lei, conform evaluării și explicațiilor de la capitolul 4.2

#### 6.4. Previziuni privind fluxul de numerar

Referitor la sursele de finanțare a programului de plăti, potrivit prevederilor art. 133 alin. 5 lib B din legea nr. 85/2014, planul de reorganizare prevede sursele de finanțare ale acestuia.

Realizarea întocmai a planului modificat și prelungit presupune identificarea surselor care vor permite societății continuarea activității și îndeplinirea obligațiilor asumate prin programul de plăti. Sursa de finanțare a activității curente este generată de:

- continuarea activității Societății, care, așa cum s-a prezentat în cuprinsul prezentei secțiuni, va genera o parte din resursele necesare implementării măsurilor propuse prin plan,
- recuperarea de creanțe în special creanța în valoare de 5.343.364 lei de la debitarea Tehnologica Radion SRL, care are prevazut în plan plata pana la data de 27 iunie 2021
- plata datoriilor acumulate în perioada de reorganizare către bugetul de stat se va face din creanța de incasat ca urmare a TVA aferent hair-cut facut în procedura de insolvență în Dosarul 29969/3/2014
- plata datoriilor acumulate în perioada de reorganizare se va plati din activitatea curentă.
- valorificări de active.
- Determinarea necesarului de fond de rulment ce asigură continuarea activității după ieșirea din procedura, astfel încât societatea să-și poată achita furnizorii în sold.

Veniturile și cheltuielile din perioada planului se fundamentează pe baza acordurile-cadru încheiate de Administrația Domeniului Public sector 2 având ca obiect executare lucrări în valoare de pana la 232.836.102,30 lei fără TVA. La data de 10.06.2020, Teloxim a încheiat contractul nr 159 având ca obiect reparări și modernizări străzi, alei și parcuri, în valoare de 9.700.000 lei fără TVA, având ca beneficiar final Administrația Domeniului Public sector 2.

Contractul va putea fi suplimentat pana la concurența valorii limită mai sus menționată de 232.836.102,30 lei fără TVA, putând fi prelungit pe o durată de pana la 4 ani pentru realizarea în integralitate a lucrărilor cu Administrația Domeniului Public sector 2 cu care au fost încheiate acordurile-cadru pe 4 ani.

Societatea a deschis sănțierul pentru aceste lucrări, au fost executate o serie de lucrări care urmează să fie finalizate în vederea receptiei și facturării.

Cheltuielile au fost previzionate pe baza analizei activitatii din perioada în care societatea a desfășurat o activitate normală, pe baza de contracte certe. Profitul rezultat din activitatea de



exploatare, a fost previzionat atat indicatorilor din anul 2018, cat si corelat cu profiturile din piata activitatii specifice.

In tabelul urmator, se prezinta previzionarea veniturilor si cheltuielilor

Specificatie	Sume	S1	S2
Venituri din care	6.417.500	1.604.375	4.813.125
Venituri din contract in derulare ADP Sector 2	4.850.000	1.212.500	3.637.500
Venituri din contracte viitoare	1.100.000	275.000	825.000
Venituri din redevenete chirii	10.500	2.625	7.875
Venituri din cedari active	457.000	114.250	342.750
<b>Total venituri</b>	<b>6.417.500</b>	<b>1.604.375</b>	<b>4.813.125</b>
<b>Cheltuieli exploatare</b>	<b>5.543.265</b>	<b>1.385.816</b>	<b>4.157.449</b>
Materii prime, matereiale	898.009	224.502	673.507
Cheltuieli cu serviciile prestate de terți	2.067.781	516.945	1.550.836
Transport, intretinere mentenanta	240.000	60.000	180.000
Comisioane banca	56.541	14.135	42.406
Taxe	4.570	1.143	3.428
Cheltuieli cu personalul	2.051.000	512.750	1.538.250
Chelt administrator judiciar	225.364	21.685	203.679
<b>Total Cheltuieli</b>	<b>5.543.265</b>	<b>1.385.816</b>	<b>4.157.449</b>
<b>Total Venituri</b>	<b>6.417.500</b>	<b>1.604.375</b>	<b>4.813.125</b>
<b>Profit</b>	<b>874.235</b>	<b>218.559</b>	<b>655.676</b>

Excedentul de lichidități previzionat din exploatare și din valorificare de active neesențiale activității de exploatare este sursa de distribuire către creditori în Plan si rezerva pentru achitarea obligatiilor generate de hair-cut prevazut prin planul de reorganizare.

Tabloul fluxurilor de numerar a fost previzionat pe urmatoarele premise avute

1. Încasarea veniturilor generate de lucrările executate în luna facturării
2. Încasari din recuperarea creanțelor
3. Încasarea prețului obținut din vânzarea activelor
4. Plata integrală a datoriilor curente aferente costurilor directe și indirecte generate de companie
5. Acoperirea integrală a costurilor de procedură
6. Acoperirea masei credale: garantati, bugetari și parțial chirografari
7. Acoperirea datoriilor născute în perioada de reorganizare conform evidenței contabile a debitoarei
8. Existenta unui necesar de fond de rulment astfel incat societatea sa-si poata achita creantele exigibile imediate dupa iesirea din procedura ( salarii, furnizori, etc)

Situatia completa a fluxului de numerar pe durata prelungirii cu un an a planului de reorganizare modificat, este prezentata si in anexa "Anexa nr. 2 - Flux de numerar".



Specificatie	Sume	S1	S2
Lichiditati la inceputul perioadei	599.210	599.210	250.000
Incasari din activitatea curenta	6.417.500	1.604.375	4.813.125
Incasari creante istorice	1.182.863		1.182.863
Incasari din cedare active	499.598	378.280	121.318
Compensare TVA din hair-cut	4.191.290		4.191.290
Incasare tehnologica	5.343.364		5.343.364
Total intrari	18.233.825	2.581.865	15.901.960
Plati			
Plata cheltuieli din activitatea curenta	5.543.265	1.385.816	4.157.449
Plata creante cumulate prin plan	3.987.359		3.987.359
Plata UNPIR	9.992	7.566	2.426
Total plati	9.540.616	1.393.382	8.147.234
Necesar de fond de rulment	250.000	250.000	250.000

➤ Plata creanțelor privilegiate se va efectua după cum urmează:

- Către DGRFP Bucuresti din activitatea curentă, proporțional cu distribuirile efectuate către celelalte categorii de creditori, și din valorificarea terenului, suma aflată în cont ce urmează a fi distribuită.
- Către Banca Transilvania din activitatea curentă și din valorificarea activelor grevate de sarcini în favoarea acestui creditor.
- Către Elsaco Electronic SRL suma va putea fi stinsă prin vanzarea activelor sau restituirea activelor aflate în proprietatea Elsaco Electronic SRL

Sumele datorate creditorilor chirografari va fi achitata din creantele incasate in special din creanta ce urmeaza a fi incasata de la Tehnologica Radion SRL

## 7 Distribuiriri

### 7.1.1. Categoriile de creanță care sunt defavorizate prin plan

Categoriile de creanțe defavorizate prin prezentul Plan de reorganizare modificat și prelungit sunt următoarele:

- Categoria creanțelor privilegiate;
- Categoria creanțelor bugetare;
- Categoria creanțelor chirografare prevăzute de art. 138 alin. 3 lit e. din Legea 85/2014.

#### A. Creanțele privilegiate

Prima categorie de creanțe defavorizate prin planul modificat și prelungit, o reprezintă categoria creanțelor garantate.

Creanțele garantate deținute de creditorii garanți sunt defavorizate prin prezentul Plan pentru considerentul că, deși aceste creanțe vor fi achitate în totalitate prin Plan pentru grupa creanțelor garantate, totuși planul propune o eşalonare a plășii creanțelor garantate. Aceste măsuri au fost luate pentru a corela costurile cu veniturile debitoarei și cu capacitatea totală de plată și de rambursare a datoriilor prevăzute în programul de plăti, precum și cele rămase din perioada de observație.

Dat fiind faptul că plata creanțelor garantate nu se va realiza în termen de 30 de zile de la data confirmării planului și nici în conformitate cu contractele de credit din care rezultă (acestea fiind declarate eligibile), urmează ca această categorie să voteze cu privire la planul propus nefiind considerată ca acceptând planul în sensul art. 139 alin. 1 lit. E din Lege.

#### B. Categoria creanțelor bugetare



Această categorie de creanțe este prezumată a fi una defavorizată având în vedere faptul că planul prevede modificarea termenului de achitare a creanțelor, aferente perioadei de dinaintea datei deschiderii procedurii de insolvență față de societatea debitoare, creanțele urmând să fie achitate in totalitate si eşalonat.

### C. Categoria creanțelor chirografare prevăzute de art. 138 alin. 3 lit e.

Această categorie de creanțe este prezumată a fi una defavorizată având în vedere faptul că planul prevede distribuirile reduse de sume pentru această categorie, respectiv 1,39% din totalul creanțelor înscrise în tabelul definitiv corectat și 40,18 % din totalul creanțelor aflate în sold.

**7.1.2.** Se cuvine a fi facuta urmatoarea precizare: categoria creditorilor indispensabili a fost eliminata de la votarea planului initial de reorganizare, iar creanțele salariale au fost achitate în primele 30 de zile după confirmarea planului initial de reorganizare.

**7.2 Prezentarea comparativă a sumelor estimate a fi distribuite în procedura de faliment respectiv în procedura de reorganizare se modifica astfel:**

Creditorii garantati vor primi în situația de faliment 27,01% din valoarea ce se poate distribui în procedura de reorganizare

Creditorii bugetari pot primi aceeași sumă și în procedura de faliment dar într-o perioadă mult mai mare

Creditorii chirografari vor primi în situația de faliment 23,4% din valoarea ce se poate distribui în procedura de reorganizare.

- ◆ De asemenea, continuarea activității societății Teloxim Con SRL pe baza planului de reorganizare modificat și prelungit profită salariaților pentru următoarele motive:
  - ◆ Implementarea prezentului plan de reorganizare modificat și prelungit va asigura un loc de muncă pentru acestia atât pe perioada de reorganizare cât și după ieșirea societății din procedura de insolvență.
  - ◆ Posibilitatea de creare a unor noi locuri de muncă pe măsură ce activitatea societății urmează a se diversifica.

### 7.3. Programul de plată a creanțelor pe durata planului de reorganizare modificat și prelungit:

Potrivit prevederilor art. 5 pct. 53 din legea insolvenței programul de plată a creanțelor este graficul de achitare a acestora mentionat în planul de reorganizare care include:

a) cantumul sumelor pe care debitorul se obligă să le platească creditorilor, dar nu mai mult decât sumele datorate conform tabelului definitiv de creante; în cazul creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferință sumele vor putea include și dobanzile;  
b) termenele la care debitorul urmează să platească aceste sume;

În atare condiții programul de plată al creanțelor va fi detaliat în una din anexele care fac parte integrantă din prezentul plan respectiv "ANEXA NR. 3 – Programul de plată al creanțelor"

Planul de reorganizare prevede, față de creditorii privilegiați, distribuirile de 100% din totalul grupiei

Planul de Reorganizare prevede, față de creanțele bugetare înscrise în tabel, distribuirile de sume în proporție de 100%.

**Creanțele chirografare** vor beneficia de distribuirile de sume conform Programului de Plată în valoare de 40% din creanța în sold.



### **7.3.1 Retribuția persoanelor angajate**

Plata remunerației administratorului judiciar urmează a se efectua conform prevederilor Legii 85/2014, după următoarea structură:

- Onorariu fix lunar, pentru perioada de reorganizare judiciară: 3.500 euro lunar plus TVA;
- Onorariu de succes, după cum urmează:
  - 4% din sumele achitate/distribuite în cadrul planului de reorganizare din valorificări de active, astfel cum acestea sunt prevăzute în cadrul programului de plată al creanțelor;
  - 2% din sumele achitate/distribuite în cadrul planului de reorganizare din alte surse, inclusiv activitate curentă, astfel cum acestea sunt prevăzute în cadrul programului de plată al creanțelor
  - Onorariul de succes va fi majorat cu 1% din sumele achitate/distribuite în cadrul planului de reorganizare modificat și prelungit, în cazul în care Teloxim Con reușește să distribue/achite integral sumele prevăzute conform programului de plată al creanțelor.

Sumele estimate a fi achitate administratorului judiciar au fost incluse în fluxurile de numerar.

## **8. Concluzii**

Planul modificat și prelungit prevede ca metodă de reorganizare continuarea activității Societății.

Perspectivele de redresare ale Debitoarei în raport cu posibilitățile și specificul activității desfășurate, cu mijloacele financiare disponibile sau care se pot mobiliza și cu cererea pieței față de oferta debitorului sunt detaliate în Capitolele 4-6.

Măsurile pentru implementarea Planului sunt cele prevăzute de art. 133 alin. 5 lit. A, B, C, E, F și I din Legea nr. 85/2014.

Măsurile concordante cu interesele creditorilor precum și cu ordinea publică sunt prevăzute în Capitolele 4-7.

Modalitățile de acoperire a pasivului precum și Sursele de finanțare sunt prezentate în Capitolele 4-6.

Programul de plată a creanțelor este prezentat în Capitolul 7 și în anexele la prezentul plan.

Termenul de executare a Planului de reorganizare al Teloxim Con SRL este de 3 ani de la data confirmării acestuia, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

Prin prezenta modificare, durata planului de reorganizare se prelungeste pe durata maximă prevăzută de lege de **4 ani de la data confirmării** acestuia de către judecătorul-sindic, respectiv prelungirea cu inca un an al planului de reorganizare.

Categoriile propuse pentru a vota prezentul plan de reorganizare, sunt:

- ◆ Creanțele privilegiate (Art. 138, alin. 3, lit. a )
- ◆ Creanțele bugetare (Art. 138, alin. 3, lit. c )
- ◆ Creanțele chirografare (Art 138, alin. 3 lit. e)



**În concluzie, apreciem faptul că scopul instituit de prevederile legii privind procedura insolvenței și anume acoperirea pasivului Societății nu poate fi atinsă într-o mai mare măsură decât prin implementarea prezentului plan de reorganizare modificat și prelungit.**

Așa cum am prezentat și în cuprinsul planului, falimentul Societății nu reprezintă o alternativă viabilă în vederea acoperirii pasivului Societății, cea mai mare parte a creditorilor acesteia urmând a beneficia de distribuire de sume cu mult diminuate față de cele propuse a fi distribuite prin prezentul plan.

Este de menționat faptul că implementarea prezentului plan va avea consecințe și pe plan economic și social, asigurând **menținerea în circuitul comercial a unei societăți viabile, restructurate atât din punct de vedere operațional cât și finanțiar, un viitor contribuabil la bugetul consolidat al statului și un generator de locuri de muncă pe piața muncii**, aspecte care apreciem că nu pot fi neglijate de către creditorii Societății.

Reorganizarea Societății poate prezenta beneficii inclusiv pentru furnizorii societății, dintre care o parte a acestora înscriși în tabelul definitiv al creanțelor în categoria creditorilor chirografari. Deși prin plan nu se prevede nicio distribuire pentru această categorie de creditori, depășirea situației în care se află Societatea în prezent nu este posibilă decât prin reducerea quantumului acestor creanțe astfel cum se prevede prin plan. Cu toate acestea, după implementarea planului propus, furnizorii Societății vor putea avea în societatea Teloxim Con SRL un partener viabil în vederea derulării de raporturi comerciale și în vederea recuperării pierderilor acumulate ca urmare a diminuării quantumului creanțelor.

Desigur că prevederile legii privind procedura insolvență asigură creditorilor Societății posibilitatea de a solicita intrarea acesteia în procedura falimentului în orice moment în care Societatea nu respectă prevederile asumate prin prezentul plan, asigurându-se în aceste condiții șanse mult mai ridicate de valorificare a activelor acesteia ca o afacere în stare de funcționare. Controlul strict al aplicării prezentului plan și monitorizarea permanentă a derulării acestuia, de către administratorul judiciar în calitatea sa de organ ce asigură supraveghera activității curente a Societății de către creditorii Societății și de către judecătorul-sindic, constituie o garanție solidă a realizării obiectivelor pe care și le propune, respectiv plata pasivului asumat prin Plan și menținerea Societății în viață comercială, motiv pentru care supunem votului Dvs. prezentul plan de reorganizare.

Având în vedere că Planul de reorganizare a fost acceptat de Adunarea Creditorilor și confirmat de judecătorul sindic, prezenta cuprinde propunerea de prelungire a duratei de implementare de la 3 la 4 ani și modificarea programului de plăti. Celelalte prevederi ale planului neluate în discutie rămân valabile, nefiind modificate.



Prezenta propunere de prelungire a duratei de executare a Planului de Reorganizare judiciară și de modificare a acestuia va fi supusă aprobării Adunării Creditorilor, ce urmează a fi convocată de administratorul judiciar și va fi considerată aprobată în condițiile votului pozitiv a cel puțin două treimi din creditorii aflați în sold, iar pentru modificarea Planului vor fi avute în vedere dispozițiile art.139 alin.(5) din Legea nr.85/2014 privind procedura insolvenței referitoare la respectarea condițiilor de vot și de confirmare.

Anexele planului de reorganizare modificat și prelungit:

**ANEXA NR. 1 – Buget de venituri și cheltuieli**

**ANEXA NR. 2 – Flux de numerar**

**ANEXA NR. 3 – Programul de plată al creanțelor**

**ANEXA NR. 4 – Raport evaluare creante și stocuri**

**ANEXA NR. 5 – Analiza situației financiare pe perioada procedurii**

**ANEXA NR. 6 – Extrase de pe portalul instantelor de judecata**

**ANEXA NR. 7 – Hotărarea privind numirea administratorului special**

**ANEXA NR. 8 – Hotărarea adunării generale a asociatilor privind depunerea modificării planului de reorganizare și prelungirea acestuia.**

**ANEXA NR. 9. Contract de executie lucrari nr 159/10.06.2020 avand ca obiect proiectare si executie lucrari reparatii si modernizare strazi , alei si parcuri Lot 1, Lot 2**

**Administrator special,**

**BERNA THEODOR**



## ANEXA NR. 1 – Buget de venituri și cheltuieli

SC TELOXIM COM SRL

Nr înreg Reg Com 140/6006/2001

CUI 13986405

Sediul social București Sectorul 6, Str. DÂMBOVIȚA, Nr. 59

Administrator Judiciar CITRL Filiala Bucuresti

Administrator special Berna Theodor

Dosar 29825/3/2014

### Previzionare venituri și cheltuieli

Specificatie	Sume	S1	S2
Venituri din care	6.417.500	1.604.375	4.813.125
Venituri din contract în derulare ADP Sector 2	4.850.000	1.212.500	3.637.500
Venituri din contracte viitoare	1.100.000	275.000	825.000
Venituri din redevențe chirii	10.500	2.625	7.875
Venituri din cedari active	457.000	114.250	342.750
<b>Total venituri</b>	<b>6.417.500</b>	<b>1.604.375</b>	<b>4.813.125</b>
<b>Cheltuieli exploatare</b>	<b>5.543.265</b>	<b>1.385.816</b>	<b>4.157.449</b>
Materii prime, materiale	898.009	224.502	673.507
Cheltuieli cu serviciile prestate de terți	2.067.781	516.945	1.550.836
Transport, întreținere menenanță	240.000	60.000	180.000
Comisioane banca	56.541	14.135	42.406
Taxe	4.570	1.143	3.428
Cheltuieli cu personalațul	2.051.000	512.750	1.538.250
Chelt administrator judiciar	225.364	21.685	203.679
<b>Total Cheltuieli</b>	<b>5.543.265</b>	<b>1.385.816</b>	<b>4.157.449</b>
<b>Total Venituri</b>	<b>6.417.500</b>	<b>1.604.375</b>	<b>4.813.125</b>
<b>Profit</b>	<b>874.235</b>	<b>218.559</b>	<b>655.676</b>

Administrator special  
Berna Theodor



## ANEXA NR. 2 – Flux de numerar

**SC TELOXIM COM SRL**

Nr înreg Reg Com J40/6006/2001

CUI 13986405

Sediul social București Sectorul 6, Str. DÂMBOVIȚA, Nr. 59

Administrator Judiciar CTRL Filiala București

Administrator special Berna Theodor

Dosar 29825/3/2014

**Tabloul fluxurilor de numerar**

Specificatie	Sume	\$1	\$2
Uchidită la începutul perioadei	599.210	599.210	250.000
Incasari din activitatea curenta	6.417.500	1.604.375	4.813.125
Incasari creante istorice	1.182.863		1.182.863
Incasari din cedare active	499.598	378.280	121.318
Compensare TVA din hair-cut	4.191.290		4.191.290
Incasare tehnologica	5.343.364		5.343.364
Total intrari	18.233.825	2.581.865	15.901.960
Plati			
Plata cheltuieli din activitatea curenta	5.543.265	1.385.816	4.157.449
Plata creante cumulate prin plan	3.987.359		3.987.359
Plata UNPIR	9.992	7.566	2.426
Total plati	9.540.616	1.393.382	8.147.234
Necesar de fond de rulment	250.000	250.000	250.000
De distribuit	8.443.209	938.483	7.504.726

**Administrator special  
Berna Theodor**



A handwritten signature "Berna" is written above a circular blue stamp. The stamp contains the text "SOCIETATEA COMERCIALĂ" at the top, "TELOXIM CON SRL" in the center, and "îN REORGANIZARE" and "BUCHURESTI - ROMÂNIA" around the bottom.

SC TELOXIM COM SRL

Nr inreg Reg Com J40/6006/2001

CUI 13986405

Sediu social Bucureşti Sectorul 6, Str. DÂMBOVIȚA, Nr. 59

Administrator Judiciar CITRL Filiala Bucureşti

Administrator special Berna Theodor

Dosar 29825/3/2014

ANEXA NR 3 Programul de plată al creantelor

PROGRAMUL DE PLATĂ

CREDITORI	Creante conf plan	Platit reorganizare	Creante in sold	Plata plan modificat	S1	S2
ANAF	1.007.736	45.000	962.736	962.736	277.600	685.136
Banca Transilvania	6.717.516	5.343.364	1.374.152	1.374.152	378.280	995.872
BRD	45.180	45.180	0	0	0	0
Esaco Electronic SRL	156.337		156.337	156.337		156.337
Creante garantate	7.926.769	5.433.544	2.493.225	2.493.225	655.880	1.837.345
Salariati	55.751	55.751				
Creante bugetare	0					
Imozite si taxe locale S6	175.173		175.173	175.173		175.173
ANAF	2.993.834		2.993.834	2.993.834	282.603	2.711.231
Primaria Slanic	8.115		8.115	8.115		8.115
CJ Ilalomita	365.434		365.434	365.434		365.434
Com Jilava	56		56	56		56
Total creante bugetare	3.542.612		3.542.612	3.542.612	282.603	3.260.009
Creante chirografare	%					
Antena 3	6.474	0,11%	6.474	2.598		2.598
ALDESSA	50.302	0,84%	50.302	20.189		20.189
Apa Nova	152	0,00%	152	61		61
APASACO	19.663	0,33%	19.663	7.892		7.892
SC COMSA	1.238.861	20,65%	1.238.861	497.235		497.235
B1 TV	2.848	0,05%	2.848	1.143		1.143
Banca Transilvania	384.417	6,41%	384.417	154.291		154.291
BERNA	569	0,01%	569	228		228
Berna Theodor	0	0,00%	0	0		0
BRD	3.827.798	63,82%	3.827.798	1.536.341		1.536.341
CNADNR Bucuresti	4.749	0,08%	4.749	1.906		1.906
CNADNR Constanta	11.113	0,19%	11.113	4.460		4.460
Capital Invest	7.257	0,12%	7.257	2.913		2.913
CERT Asig	7.390	0,12%	7.390	2.966		2.966
Comprest Util	13.960	0,23%	13.960	5.603		5.603
Comsa SA	16.836	0,28%	16.836	6.757		6.757
Consi Trans	2.223	0,04%	2.223	892		892
Contwio	712	0,01%	712	286		286
CNADNR Craiova	798	0,01%	798	320		320
Elis Pavaje	7.708	0,13%	7.708	3.094		3.094
ENEL	3.516	0,06%	3.516	1.411		1.411
Euro Avia	928	0,02%	928	372		372
Fodor Mirela	196	0,00%	196	79		79
Fodor Vasile	588	0,01%	588	236		236
IFMASA	83	0,00%	83	33		33
ITARO	36.486	0,61%	36.486	14.644		14.644
JAR Termo gaz	1.296	0,02%	1.296	520		520
M&S Amenajari	2.435	0,04%	2.435	977		977
Martineli Com	799	0,01%	799	321		321
Motor Active	22.213	0,37%	22.213	8.916		8.916
Rapid Complex	683	0,01%	683	274		274
Remedia DID	83	0,00%	83	33		33
Romula Grup	5.546	0,09%	5.546	2.226		2.226
RO SAL	43	0,00%	43	17		17
ROJAL	8.006	0,13%	8.006	3.213		3.213
SWUMVELTT	9.784	0,16%	9.784	3.927		3.927
Tehnologica Radion	279.520	4,66%	279.520	112.189		112.189
Telecom CFR	12	0,00%	12	5		5
Turbofin	5.228	0,09%	5.228	2.098		2.098
Val Plast	11.398	0,19%	11.398	4.575		4.575
VIA Design	2.223	0,04%	2.223	892		892
VICRIS	790	0,01%	790	317		317
WINTER COM	2.287	0,04%	2.287	918		918
Total creante chirografare	5.997.973		5.997.973	2.407.372	0	2.407.372
TOTAL	17.523.105		12.033.810	8.443.209	938.483	7.504.726



000027

Nr. Inreg. 210202 / 18.02.2021

## **ANEXA LA RAPORTUL DE EVALUARE**

**Nr. Inreg. 2Rev1602007 din 04.02.2016**

**in vederea actualizarii evaluarii activelor (contul 4111, contul 4092, contul 461, contul 471, contul 267.8 si contul 3028) aflate in proprietatea**

**S.C. TELOXIM CON S.R.L. - in insolventa**

**TELOXIM CON**

**Client: TELOXIM CON S.R.L.**

**Utilizatori desemnati: TELOXIM CON S.R.L., CITR Filiala Bucuresti S.P.R.L. - Administrator Judiciar si Adunarea Generala a Creditorilor**

**Scopul evaluarii: Informarea clientului si a utilizatorilor desemnati in vederea utilizarii in procedura insolventei**

**Tipul de valoare estimata: Valoare de piata si valoarea de lichidare**

**Data de referinta a evaluarii: 30.09.2020**

*Continutul prezentului raport de evaluare este confidential si nu va putea fi copiat sau transmis fără acordul prealabil al S.C. APWIN S.R.L., al clientului si al utilizatorilor desemnati.*



## CUPRINS

<b>SINTEZA EVALUARII .....</b>	<b>3</b>
<b>IDENTIFICAREA EVALUATORULUI SI CERTIFICAREA.....</b>	<b>5</b>
<b>TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII.....</b>	<b>6</b>
IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI A UTILIZATORILOR DESEMNNATI .....	6
SCOPUL EVALUARII .....	6
OBIECTUL EVALUARII.....	6
TIPUL VALORII .....	6
INSPECTIA PROPRIETATII.....	9
DATA EVALUARII.....	9
RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE .....	9
DECLARAREA CONFORMITATII EVALUARII CU SEV.....	9
IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE .....	10
<b>PREZENTAREA DATELOR .....</b>	<b>12</b>
<b>EVALUARE SI ANALIZA REZULTATELOR.....</b>	<b>12</b>
VALOAREA DE PIATA A ACTIVELOR.....	12
EVALUAREA STOCURILOR.....	13
EVALUAREA CREANTELOR .....	16
<b>ANALIZA REZULTATELOR. CONCLUZII.....</b>	<b>17</b>
<b>PREZENTAREA EVALUATORULUI.....</b>	<b>18</b>
<b>ANEXE.....</b>	<b>0</b>
<i>Anexa 1 Centralizator valori active .....</i>	<i>0</i>
<i>Anexa 2 Evaluare creante.....</i>	<i>0</i>
<i>Anexa 3 Evaluare stocuri.....</i>	<i>0</i>
<i>Anexa 4 Fotografii stocuri .....</i>	<i>0</i>



## SINTEZA EVALUARII

Raportul de evaluare a activelor (creante, respectiv stocuri - contul 4111, contul 4092, contul 461, contul 471, contul 267.8 si contul 3028) a fost intocmit de catre APWIN S.R.L., membru corporativ ANEVAR, prin:

- Gabor Mihai Stelian – membru titular ANEVAR, avand calificarea de evaluator de intreprinderi si proprietati imobiliare, care a realizat evaluarea creantelor;
- Fola Cosmin – membru titular ANEVAR, avand calificarea de evaluator EPI, EBM, care a realizat evaluarea stocurilor;

**Clientul** raportului de evaluare este Teloxim Con S.R.L., iar **utilizatorii desemnati** sunt TELOXIM CON S.R.L., CITR Filiala Bucuresti S.P.R.L. - Administrator judiciar si Adunarea Generala a Creditorilor.

**Scopul evaluarii** il reprezinta informarea clientului si a utilizatorilor desemnati ai evaluarii, in vederea utilizarii in procedura insolventei. **Tipul de valoare estimata**, conform scopului prezentei evaluari este valoarea de piata si valoarea de lichidare si este exprimata in EUR la cursul de 4,8698 valabil la data evaluarii.

- **Activele supuse evaluarii** sunt cele aflate in proprietatea Teloxim Con S.R.L., conform listelor contabile puse la dispozitie de catre client, si anume:

ACTIVE
<b>TOTAL Cont 2678 Creante imobilizate</b>
<b>TOTAL Cont 411 Clienti</b>
<b>TOTAL Cont 4092 Furnizori - debitori pentru prestari de servicii</b>
<b>TOTAL Cont 461 Debitori diversi</b>
<b>TOTAL Cont 471 Cheltuieli inregistrate in avans</b>
<b>TOTAL Cont 3028 Alte materiale consumabile</b>

**Data evaluarii** este 30.09.2020 si reprezinta data la care sunt considerate valabile ipotezele luate in considerare si valorile estimate. Evaluarea a fost realizata in cursul lunii noiembrie 2020.

- **Informatiile** pe care se bazeaza evaluarea sunt in principal cele furnizate de catre client: listele detaliate ale activelor, detalii privind activele (probabilitati recuperare creante, compensari, starea stocurilor, lipsuri inventar etc). La acestea se adauga informatiile oficiale disponibile pe site-urile de specialitate, informatii de piata privind preturi actuale pentru diverse categorii de stocuri, precum si baza de date proprie a evaluatorului.

Raportul de evaluare este intocmit in conformitate cu **Standardele de Evaluare a bunurilor, editia 2020**.

**Rezultatele evaluarii sunt prezentate in tabelul urmator:**

ACTIVE	Valoare contabila (Lei)	Valoare de piata (Lei)	Valoare de piata (Euro)	Valoare de lichidare (Lei)	Valoare de lichidare (Euro)
<b>TOTAL Cont 2678 Creante imobilizate</b>	<b>369,250</b>	<b>320,957</b>	<b>65,908</b>	<b>315,272</b>	<b>64,740</b>
<b>TOTAL Cont 411 Clienti</b>	<b>2,716,036</b>	<b>1,857,442</b>	<b>381,421</b>	<b>1,854,573</b>	<b>380,831</b>
<b>TOTAL Cont 4092 Furnizori - debitori pentru prestari de servicii</b>	<b>18,080,657</b>	<b>4,330,767</b>	<b>889,311</b>	<b>4,330,767</b>	<b>889,311</b>
<b>TOTAL Cont 461 Debitori diversi</b>	<b>3,051,436</b>	<b>540,358</b>	<b>110,961</b>	<b>540,358</b>	<b>110,961</b>
<b>TOTAL Cont 471 Cheltuieli inregistrate in avans</b>	<b>363</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL Cont 3028 Alte materiale consumabile</b>	<b>209,817.63</b>	<b>121,318</b>	<b>24,912</b>	<b>72,791</b>	<b>14,947</b>
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>24,427,559</b>	<b>7,170,842</b>	<b>€ 1,472,513</b>	<b>7,113,761</b>	<b>€ 1,460,791</b>



000030

APWIN

Raport de evaluare active TELOXIM CON S.R.L.

Evaluator: APWIN S.R.L.

Precizari Avand in vedere valorile estimate pot fi precizate urmatoarele:

- suplimentare:
- toate analizele si valorile au fost indicate la data evaluarii 30.09.2020;
  - valorile au fost estimate pe baza considerentelor prezентate in cadrul prezentului raport;
  - valoarea este o predictie;
  - valoarea de piata, respectiv valoarea de lichidare estimate nu contin TVA;
  - evaluatorul a aplicat rationamente impartiale privite din optica aplicarii lor intr-un mediu care promoveaza transparenta si minimizeaza influenta oricaror factori subiectivi asupra procesului de evaluare;
  - evaluarea este o opinie asupra unei valori.

Semnaturi,

Gabor Mihai Stelian  
MT ANEVAR – EI, EPI  
Director General APWIN

Cosmin Fola  
MT ANEVAR – EPI, EBM

Gabor Mihai Stelian  
MT ANEVAR EI, EPI



## IDENTIFICAREA EVALUATORULUI SI CERTIFICAREA

**Identificarea si  
competenta  
evaluatorului**

Raportul de evaluare a fost intocmit de catre:

- APWIN S.R.L., membru corporativ ANEVAR

**Certificare**

Prin prezenta, evaluatorul certifica urmatoarele:

- Afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte;
- Analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si ipotezele speciale;
- Evaluitorul nu are niciun interes actual sau de perspectiva in activele care fac obiectul acestui raport, nu are niciun interes personal si nu este partinitor fata de vreuna din partile implicate; el ofera o evaluare obiectiva si imparitala;
- Remunerarea evaluatorului nu se face in functie de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorinta clientului de obtinere a unui rezultat dorit sau de aparitia unui eveniment ulterior;
- Acest raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei valori minime/maxime, solicitare venita din partea beneficiarului sau a altor persoane care au interese legate de beneficiar sau de aprobararea unui imprumut;
- In deplina cunostinta de cauza, analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele Standardelor ANEVAR si cu cerintele Codului de etica al profesiei de evaluator autorizat;
- Prezentul raport poate fi expertizat si verificat (la solicitarea utilizatorilor, numai cu acordul scris si prealabil al evaluatorului), in conformitate cu Standardul de evaluare SEV 400 - Verificarea evaluarii;
- In prezent, evaluatorul este membru titular ANEVAR si a indeplinit programul de pregatire profesionala continua;
- Prin prezenta, evaluatorul certifica faptul ca este competent sa efectueze acest raport de evaluare. Evaluatorul nu a primit asistenta profesionala semnificativa din partea niciunei persoane.

APWIN S.R.L. are incheiata asigurare de raspundere profesionala la UNIQUA ASIGURARI S.A, asigurare care acopera si activitatea de evaluare a angajatilor si a colaboratorilor.

Semnaturi,  
 • Gabor  
 • Telenian  
 AT ANEVAR – EI, EPI  
 Director General APWIN



## TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

### **Identificarea clientului si a utilizatorilor desemnati**

Clientul raportului de evaluare este Teloxim Con S.R.L., iar **utilizatorii desemnati** sunt TELOXIM CON S.R.L., CITR Filiala Bucuresti S.P.R.L. - Administrator judiciar si Adunarea Generala a Creditorilor.

### **Scopul evaluarii**

Scopul evaluarii il reprezinta informarea clientului si a utilizatorilor desemnati ai evaluarii, in vederea utilizarii in procedura insolventei. **Tipul de valoare estimata**, conform scopului prezentei evaluari este valoarea de piata si valoarea de lichidare si este exprimata in EUR la cursul de 4,8698 valabil la data evaluarii.

Evaluarea nu poate fi utilizata in afara contextului sau pentru alte scopuri decat cel prezent.

### **Obiectul evaluarii**

Activele supuse evaluarii sunt cele aflate in proprietatea Teloxim Con S.R.L., conform listelor puse la dispozitie de catre client, si anume:

ACTIVE
<b>TOTAL Cont 2678 Creante imobilizate</b>
<b>TOTAL Cont 411 Clienti</b>
<b>TOTAL Cont 4092 Furnizori - debitori pentru prestari de servicii</b>
<b>TOTAL Cont 461 Debitori diversi</b>
<b>TOTAL Cont 471 Cheltuieli inregistrate in avans</b>
<b>TOTAL Cont 3028 Alte materiale consumabile</b>

### **Tipul valorii**

Tipul de valoare estimata, conform scopului prezentei evaluari este **valoarea de piata**.

#### **Conform SEV 104 Tipuri ale valorii**

“30.1. Valoarea de piata este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adevarat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.”

#### **Valoarea de lichidare**

„80.1 Valoarea de lichidare reprezinta suma care ar fi obtinuta cand un activ sau grup de active se vinde in mod individual. Valoarea de lichidare ar trebui sa ia in considerare costurile necesare aducerii activelor in starea de vandabilitate, precum si costurile generate de cedarea lor. Valoarea de lichidare se poate determina in doua ipoteze de evaluare diferite:

- (a) vanzarea ordonata, in urma unei activitati adevarate de marketing sau
- (b) vanzarea fortata cu o perioada limitata pentru activitatea de marketing.



Conform SEV 104 Tipuri ale valorii definite in SEV „160.1 Premisele valorii – Vanzarea ordonata descrie valoarea care s-ar putea realiza prin vanzarea unui grup de active, in cadrul procesului de lichidare, avand la dispozitie o perioada de timp rezonabila pentru a gasi un cumparator (sau cumparatori), vanzare unde cumparatorul este contrans sa vanda activele in starea in care se afla si in locul in care se afla acestea.

In cazul de fata, avand in vedere tipul activelor care fac obiectul evaluarii, se poate considera ca valoarea de lichidare in ipoteza vanzarii ordonate este egala cu valoarea de piata.

**Vanzari fortate.** Conform SEV 100 Cadrul general "52. Termenul „vanzare fortata” se utilizeaza deseori in situatiile cand un vanzator este contrans sa vanda si, in consecinta, nu are la dispozitie o perioada de marketing adevarata si cumparatorii ar putea sa nu realizeze analizele proprii necesare. Pretul care ar putea fi obtinut in aceste situatii va depinde de natura presiunii exercitate asupra vanzatorului si de motivele pentru care nu poate sa dispuna de o perioada de marketing adevarata. De asemenea, pretul poate reflecta consecintele asupra vanzatorului cauzate de imposibilitatea de a vinde in perioada disponibila. Pretul care se poate obtine intr-o vanzare fortata nu poate fi estimat in mod realist, cu exceptia cazului cand se cunosc natura si motivul constrangerilor asupra vanzatorului. Pretul pe care un vanzator il va accepta in cadrul unei vanzari fortate va reflecta mai degrabă situația lui specială decât pe cea a vanzatorului ipotetic hotarat din definitia valorii de piata. O „vanzare fortata” reprezinta o descriere a situatiei in care are loc schimbul si nu este un tip al valorii distinct.”

## Riscul evaluarii

Deoarece in standardele ANEVAR nu se specifica detaliat modalitatea de evaluare a risurilor evaluarii, s-au luat in considerare prevederile din Red Book – RICS „Evaluarea in piete susceptibile a se schimba: certitudine si incertitudine” se face referire la gradul de certitudine si de risc care le sunt atasate evaluarii.

Toate evaluarile reprezinta opinii profesionale asupra unei baze declarate, combinate cu orice prezumtii corespunzatoare sau speciale. O evaluare nu este un fapt, ci o estimare. Gradul de subjectivism implicat variaza inevitabil de la caz la caz, la fel si gradul de certitudine, sau probabilitatea, ca opinia evaluatorului asupra valorii de piata sa coincida exact cu pretul care ar fi obtinut intr-o tranzactie efectuata la data evaluarii. Asigurarea intregeriei de catre utilizator si a increderii in evaluari necesita transparenta in abordarea evaluarii si explicatii adecvate pentru toti factorii care au un efect semnificativ asupra evaluarii.

Evaluatorii nu ar trebui sa trateze o ipoteza speciala ca o recunoastere a unei slabiciuni. In schimb, in cazul in care evaluatorul nu ar reusi sa atraga atentia asupra incertitudinii evaluarii, transmitand clientului o mai mare certitudine asupra evaluarii decat este justificat, raportul ar induce in eroare utilizatorii.

Aspecte care pot avea un efect semnificativ asupra gradului de certitudine si incredere care poate fi aplicat unei opinii de evaluare sunt:

- Statutul evaluatorului - acuratetea si relevanta deciziilor necesare pentru o evaluare depind de pricperea si experienta persoanei care le ia.
- Incertitudine inerenta - proprietatea in sine poate avea caracteristici particulare, care fac dificila pentru evaluator formarea unei opinii asupra valorii ei probabile. De exemplu, poate fi un tip neobisnuit, sau chiar unic, de proprietate. In mod similar, cuantificarea elementelor semnificative, fie legate de dezvoltarile potentiiale, sau de existenta unui cumparator special, va fi extrem de dependenta de ipotezele luate in considerare.
- Restrictii asupra cercetarilor si informatiilor furnizate - in cazul in care informatiile disponibile pentru evaluator sunt limitate sau restrictionate, fie de catre client, fie de circumstantele evaluarii, raportul va avea o certitudine mai scazuta decat de obicei. Este necesara mentionarea surselor de informare si atragerea atentiei asupra oricror limitari.



- Lichiditatea si activitatea pietei - pe pietele care sunt inactive, cu un nivel scazut de lichiditate, exista o cantitate redusa de informatii care sa ofere sprijin empiric pentru evaluari. In astfel de situatii, evaluatorul ar trebui sa fie cat se poate de explicit si de transparent, pentru a demonstra gradul in care concluziile se bazeaza pe subiectivitate. In mod similar, pe piete lichide si functionale, evaluatorul ar trebui sa precizeze ca exista o abundenta de informatii empirice care sa sustina concluziile exprimate.

Instabilitatea pietei - perturbari ale pietelor pot aparea din cauze neprevazute de natura financiara, macro-economica, juridica, politica sau chiar naturala. Daca data evaluarii coincide cu, sau este in imediata apropiere a unui astfel de eveniment, poate exista un nivel redus de certitudine atasat unei evaluari, din cauza inconsistentei sau absentei datelor empirice. Desi evaluatorii ar trebui sa fie in masura sa emita un rationament, este important ca, contextul acestui rationament sa fie in mod clar exprimat.

Astfel, fata de aspectele enuntate mai sus, evaluatorul a tinut cont si de riscurile suplimentare asociate TELOXIM CON S.R.L., care este in procedura insolventei, corelate cu riscurile generale aferente perioadei in care s-a efectuat evaluarea:

- Situatia economica generala din Romania;
- Piete inactive cu un numar relativ redus de redus de tranzactii care sa ofere informatii referitoare la preturi comparabile;
- Cumparatori informati si care au la dispozitie multiple oportunitati de achizitii de „distressed assets” la preturi reduse si care ofera preturi mai degraba spre nivelul valorilor de lichidare;
- Oferta abundenta de active la preturi scazute, cerere limitata;
- Marje largi intre preturile de oferta si preturile efective de tranzactionare.
- In situatia actuala exista o stare de incertitudine atat pe piata imobiliara, cat si pe piata echipamentelor, datorita crizei generate de COVID 19 / Starea de alerta asociata.
- La ora actuala (asa cum este cunoscut de intreaga societate) se manifesta un risc investitional generalizat, marcat de incertitudinile pietelor, in acest context de criza pandemica (care a generat si perturbarea intregului mediul economic), dar si cu privire la perioada post criza, pe care unii analisti o anticipateaza ca si o criza economica.
- Ofertele identificate de evaluator sunt cele dinaintea acestei crize, iar tranzactiile analizate in fapt erau valabile in alte conditii de piata.
- Avand in vedere conditiile actuale de piata, de incetinire a economiei la nivel global cat si national, trebuie avut in vedere ca o parte din informatiile care au stat al baza estimarii valorii de piata provin din perioada de declansare a crizei la nivel national.
- La data evaluarii nu au putut fi credibil determinate si cuantificate influentele crizei mentionate asupra valorii de piata datorita numarului restrans de tranzactii inregistrate, dar si datorita faptului ca o parte din ofertele listate in prezent de actorii principali de pe piata nu sunt ajustate la conditiile actuale.
- Riscul legat de timpul de expunere relativ ridicat pe piata specifica datorita atraktivitatii corroborat cu scepticismul investitorilor de a achizitiona active in perioada urmatoare.
- La data evaluarii tranzactiile de orice fel, fie vanzari/cumparari fie inchirieri sunt foarte rare sau aproape inexistente in conditiile mobilitatii limitate a populatiei, a apetitului investitional redus.
- In aceste conditii, valoarea estimata in prezentul raport nu tine seama de posibilele modificari ale pietelor specifice activelor evaluate ca urmare a crizei generate de COVID 19.



## Moneda raportului. Modalitati de plată

Valoarea este exprimata in EUR si in RON la data evaluarii avand in vedere cursul de 4,8698 RON/EUR. In estimarea valorii se ia in considerare plata integrala in numerar (cash) la data evaluarii, fara conditii deosebite de plată.

## Inspectia proprietatii

Conform instructiunilor evaluarii si avand in vedere contextul actual (Stare de alerta/stare de urgență generate de pandemia COVID-19), evaluarea stocurilor s-a realizat fara inspectia acestora, pe baza informatiilor primite de la reprezentantii societatii (fotografii, inregistrari contabile care atesta dreptul de proprietate, vechime, stare etc).

## Data evaluarii

Data de referinta a evaluarii este 30.09.2020. La baza evaluarii au stat informatiile privind nivelul preturilor si informatiile furnizate de reprezentantii TELOXIM CON S.R.L. corespunzatoare acestei date, la care se considera valabile ipotezele luate in considerare si valorile estimate de catre evaluator.

Evaluarea a fost realizata in cursul lunii noiembrie 2020.

## Documentare si surse de informatii

Pentru elaborarea evaluarii s-au avut in vedere urmatoarele informatii:

- Documente in format electronic puse la dispozitie de catre reprezentantii TELOXIM CON S.R.L., avand ca data de referinta 30.09.2020:
  - lista creante pe vechimi, observatii privind probabilitatea incasarii, compensarile care se vor realiza pentru partenerii care au si sold furnizor etc.
  - Lista stocuri (Cont 3028 Alte materiale consumabile), observatii prind starea acestora, eventuale lipsuri, data achizitiei, stocurile cu miscare lenta etc;

*Documentele si informatiile mentionate mai sus referitoare la TELOXIM CON S.R.L. au fost puse la dispozitia evaluatorului de catre conducerea acestora, care poarta intreaga responsabilitate in ceea ce priveste veridicitatea si corectitudinea informatiilor furnizate. Evaluatorii nu isi asuma niciun fel de raspundere pentru datele puse la dispozitie de catre societate si nici pentru rezultatele obtinute in cazul in care acestea sunt viciate de date incomplete sau gresite.*

## Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare

Continutul prezentului raport de evaluare este confidential si nu va putea fi copiat sau transmis tertilor fara acordul prealabil al S.C. APWIN S.R.L., al clientului si al utilizatorului desemnat.

## Declararea conformitatii evaluarii cu SEV

Avand in vedere scopul si utilizarea evaluarii, s-au avut in vedere recomandarile *Standardelor pentru evaluarea bunurilor, Editia 2020*.

**SEV 300 Masini, echipamente si instalatii (IVS 300): „ Masinile, echipamentele și instalatiile (care pot fi uneori considerate drept un tip de bunuri mobile) reprezinta active corporale detinute, de obicei, de o entitate pentru a fi utilizate in productia de bunuri sau pentru prestarea de servicii, pentru a fi inchiriate tertilor sau pentru a fi folosite in scopuri administrative și care se preconizeaza sa fie utilizate pe o perioada de timp.”**

**GEV 620 - Evaluarea bunurilor mobile de natura masinilor, echipamentelor, instalatiilor si stocurilor**



De asemenea s-au avut in vedere si:

- SEV 100 - Cadrul general;
- SEV 101 - Termenii de referinta ai evaluarii;
- SEV 102 – Documentare si conformare;
- SEV 103 - Raportare;
- SEV 104 - Tipuri ale valorii;
- SEV 105 – Abordari si metode de evaluare.

In ceea ce priveste metodologia de evaluare a creantelor, datorita faptului ca nu exista standarde specifice de evaluare pentru acestea, evaluatorul a luat in considerare prevederile standardelor internationale de contabilitate – IAS.

### Ipoteze si ipoteze speciale

Principalele ipoteze si ipoteze speciale de care s-a tinut cont pe durata realizarii evaluarii si raportarii evaluarii sunt:

- Aspectele juridice se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de catre client si au fost prezентate fara a se intreprinde verificari sau investigatii suplimentare. Desi am verificat actele de proprietate care ne-au fost puse la dispozitie, nicio informatie din acest raport nu trebuie interpretata ca o opinie legala in ceea ce priveste veridicitatea titlului de proprietate. In cazul de fata, s-a considerat ca activele care fac obiectul evaluarii sunt in patrimoniul TELOXIM CON S.R.L. pe baza inregistrarilor contabili puse la dispozitie, fara a se intreprinde investigatii suplimentare;
- Evaluatorul a utilizat in estimarea valorii toate informatiile pe care le-a avut la dispozitie la data evaluarii, referitoare la subiectul de evaluat, neexcluzand posibilitatea existentei si a altor informatii de care acesta nu avea cunostinta. Toate informatiile care ne-au fost furnizate de catre terți se presupun a fi corecte, dar nu li se acorda garantii pentru acuratete. Cu toate ca, unde a fost posibil, am verificat corectitudinea datelor primite, nu ne asumam nici o responsabilitate in cazul in care se constata ca acestea au fost incorecte.
- Dreptul de proprietate este considerat absolut si negrevat de sarcini.
- Situatia actuala a activelor, pietele specifice si scopul prezentei evaluari au stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultante sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii activelor in conditiile tipului valorii selectate, prezentata in sinteza raportului.
- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii. Alegerea metodelor de evaluare prezентate in cuprinsul raportului s-a facut tinand seama de limitele fiecareia.
- Orice alocare de valori pe componente este valabila numai in cazul utilizarii prezente in raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite in legatura cu o alta evaluare si sunt invalide daca sunt astfel utilizate.
- S-a presupus ca legislatia in vigoare se va mentine si nu au fost luate in calcul eventuale modificari care pot sa apara in perioada urmatoare. Raportul de evaluare si valorile de piata estimate sunt valabile la data evaluarii, in conditiile economice, fiscale, juridice si politice de la data intocmirii raportului. Daca



aceste conditii se vor modifica valorile estimate pot fi nerelevante sau necorespunzatoare la un alt moment.

- Evaluarea nu trebuie considerata o garantie in sensul obtinerii valorii prezentate privind activele supuse evaluarii, desi valorile au fost fundamentate riguros pe baza experientiei noastre, a studiilor si informatiilor pe care le-am avut la dispozitie. Aceasta valoare trebuie considerata ca fiind "cea mai buna estimare", in conditiile si ipotezele expuse in raport.

#### *Ipoteze speciale*

- Nu este cazul.



## PREZENTAREA DATELOR

**Activele supuse evaluarii** sunt cele aflate in proprietatea Teloxim Con S.R.L., conform listelor contabile puse la dispozitie de catre client, si anume:

ACTIVE
<b>TOTAL Cont 2678 Creante imobilizate</b>
<b>TOTAL Cont 411 Clienti</b>
<b>TOTAL Cont 4092 Furnizori - debitori pentru prestari de servicii</b>
<b>TOTAL Cont 461 Debitori diversi</b>
<b>TOTAL Cont 471 Cheltuieli inregistrate in avans</b>
<b>TOTAL Cont 3028 Alte materiale consumabile</b>

\*Listele detaliate, impreuna cu valorile de piata si lichidare estimate se regasesc in anexele raportului de evaluare.

## EVALUARE SI ANALIZA REZULTATELOR

### VALOAREA DE PIATA A ACTIVELOR

- **Valoarea de piata**
- “**Valoarea de piata este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adevarat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.”**
- **Valoarea de lichidare** s-a estimat pornind de la valoarea de piata estimata in ipoteza continuitatii activitatii. Acestei valori i s-au aplicat decotari suplimentare, care tin cont de conditiile specifice unei vanzari fortate.
- *Procedura detaliata de evaluare se regaseste in continuare, dupa tabelul cu valorile rezultate.*

### Rezultatele evaluarii (EUR)

ACTIVE	Valoare contabila (Lei)	Valoare de piata (Lei)	Valoare de piata (Euro)	Valoare de lichidare (Lei)	Valoare de lichidare (Euro)
<b>TOTAL Cont 2678 Creante imobilizate</b>	<b>369,250</b>	<b>320,957</b>	<b>65,908</b>	<b>315,272</b>	<b>64,740</b>
<b>TOTAL Cont 411 Clienti</b>	<b>2,716,036</b>	<b>1,857,442</b>	<b>381,421</b>	<b>1,854,573</b>	<b>380,831</b>
<b>TOTAL Cont 4092 Furnizori - debitori pentru prestari de servicii</b>	<b>18,080,657</b>	<b>4,330,767</b>	<b>889,311</b>	<b>4,330,767</b>	<b>889,311</b>
<b>TOTAL Cont 461 Debitori diversi</b>	<b>3,051,436</b>	<b>540,358</b>	<b>110,961</b>	<b>540,358</b>	<b>110,961</b>
<b>TOTAL Cont 471 Cheltuieli inregistrate in avans</b>	<b>363</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL Cont 3028 Alte materiale consumabile</b>	<b>209,817.63</b>	<b>121,318</b>	<b>24,912</b>	<b>72,791</b>	<b>14,947</b>
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>24,427,559</b>	<b>7,170,842</b>	<b>€ 1,472,513</b>	<b>7,113,761</b>	<b>€ 1,460,791</b>



## EVALUAREA STOCURILOR

Stocurile sunt active detinute în vederea vânzării pe parcursul desfașurării normale a activității, sau active în curs de producție pentru o astfel de vânzare, sau active sub formă de materiale și alte consumabile ce urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

În mod normal, stocurile sunt înregistrate în contabilitate la niveluri apropiate de valorile de piata, datorită lichidității caracteristice. În anumite cazuri pot exista însă diferențe semnificative între valorile contabile și valorile de piata ale acestora. Este indicată ierarhizarea stocurilor din punctul de vedere al rotatiei și identificarea stocurilor cu rotație slabă sau stagnanta.

Intrucât Standardele de evaluare a bunurilor - Ediția 2020 nu fac referire directă la evaluarea stocurilor, au fost preluate anumite îndrumări în acest sens din cadrul Standardelor Internationale de Raportare Financiară (IFRS). Conform IAS 2 Stocuri, „*9. Stocurile trebuie evaluate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă*”:

**Costul stocurilor** cuprinde toate costurile aferente achiziției și prelucrării, precum și alte costuri suportate pentru a aduce stocurile în forma și în locul în care se gasesc în prezent.

Inregistrarea initială în contabilitate a costului stocurilor poate fi realizată prin metoda:

Costului standard – ia în considerare nivelurile normale ale materialelor și consumabilelor, manoperei, eficienței și capacitatii de producție. Aceste niveluri trebuie revizuite periodic și ajustate, dacă este necesar.

Pretului cu amanuntul – este calculat prin deducerea valorii marjei brute din pretul de vânzare al stocurilor. Este adesea folosit în comerțul cu amanuntul pentru a măsura costul stocurilor de articole numeroase și cu miscare rapidă.

**Valoarea realizabilă netă** reprezintă pretul de vânzare estimat, ce ar putea fi obținut pe parcursul desfașurării normale a activității, mai puțin costurile estimate pentru finalizarea bunului și costurile estimate necesare vânzării. Aceasta definitie se referă la suma netă pe care o entitate se așteaptă să o realizeze din vânzarea de stocuri pe parcursul desfașurării normale a activității.

**Costul stocurilor** poate să fie nerecuperabil, dacă stocurile au suferit deteriorări, au fost uzate moral, integral sau parțial, preturile lor de vânzare s-au diminuat sau au crescut costurile estimate pentru finalizare sau costurile estimate să fie suportate pentru a efectua vânzarea. Practica diminuării valorii stocurilor sub cost, până la valoarea realizabilă netă, este consecvența principiului conform căruia activele nu trebuie reflectate în bilanț la o valoare mai mare decât valoarea care se poate obține prin utilizarea sau vânzarea lor.

Stocurile înregistrate în contul 3028 *Alte materiale consumabile*, aflate în patrimoniul Teloxim Con S.R.L., constau în diverse materiale consumabile (adaptoare flansa, burghie, capace fonta, benzi avertizoare, flanse, coturi injectate, mufe electrofuziune, saibe, piulite, reductii injectate, teava multistrat, fittinguri, vane aerisire, generator curent etc), achiziționate în perioada 2013-2017, unele repere fiind date în consum.

Informațiile pe care s-a bazat evaluarea au fost în principal cele primite de la client privind denumirea, cantitatea, valoarea contabilă de intrare, vechimea. La acestea se adaugă informațiile disponibile pe piata privind pretul anumitor stocuri, precum și starea acestora, comunicată de către reprezentanții societății.

Pentru reperele cu pondere semnificativă preturile de achiziție au fost verificate cu oferte existente pe piata. S-a constatat o creștere a preturilor cu cca 10-25% pentru reperele achiziționate în intervalul 2013- 2016, pentru actualizare valorile de înregistrare în contabilitate fiind ajustate cu un procent de 15%. Pentru reperele

achizitionate in 2017 nu s-au identificat modificari semnificative, preturile de achizitie din contabilitate nefiind ajustate.

Valoarea de piata s-a estimat pornind de la preturile de intrare/preturi de piata aferente cantitatilor inventariate, carora li s-au aplicat deprecieri globale conform algoritmului prezentat mai jos:

Metodologia pentru evaluarea stocurilor s-a aplicat diferentiat pe categorii, astfel:

- **Stocuri care au fost trecute in consum** - valoarea de piata a fost considerata 0, (consumabile – burghie, combinezoane, cablu etc), cu exceptia generatorului de curenti si sudura, caruia i-a fost aplicata o ajustare de -50%, in corelatie cu durata de viata totala/consumata;
- **Alte materialele consumabile** - valoarea de piata s-a estimat pornind de la preturile de intrare/preturilor actualizate aferente cantitatilor indicate, carora li s-au aplicat deprecieri globale conform algoritmului prezentat mai jos:

Tabelul 1 – Evaluarea stocurilor

Discount		Riscuri asimilate	
Negociere	Volum	Vechime / Expunere	Progres tehnologic / Tendinte
(%)	(%)	Pondere 100%	Pondere 0%
-10%	0-10%	Discount 40%	Discount 0%

\*Discount Vechime/Expunere – 40% - stocuri fara miscare, achizitionate in perioada 2013-2017;

\*\*Discount Progres tehnologic/Tendinte – 0% - pentru tipurile de stocuri care fac obiectul evaluarii nu au avut loc modificari semnificative in procesul de productie/tehnologie, care sa afecteze valoarea de piata.

Discount-ul pentru negociere exprima diminuarea de valoare datorata unei vanzari la pachet, intr-o perioada scurta de timp, pentru disponibilizarea urgenta de lichiditati.

Discount-ul pentru volum a fost aplicat produselor care au o pondere semnificativa, din punct de vedere numeric in total stoc.

La baza abordarii costului sta principiul substitutiei: un cumparator prudent nu va plati mai mult pentru o proprietate decat costul achizitionarii unei proprietati substitut sau a unui utilaj echivalent.

Punctul de plecare sau baza metodei costului este fie costul de reproductie brut, fie costul de inlocuire brut, fie o combinatie a ambelor:

- ✓ Costul de inlocuire brut (nou)<sup>1</sup>=costul curent al unui bun similar nou avand o utilitate echivalenta ca obiectul ce urmeaza a fi evaluat.

Dupa stabilirea costului de inlocuire al fiecarui produs, s-a trecut la aplicarea unor discount-uri pentru cantitate, stoc mediu si aferente premizei principale de evaluare. Discount-ul pentru cantitate a fost aplicat produselor care au o pondere semnificativa sau foarte mica, din punct de vedere numeric in total stoc.



Pentru corectarea valorii de înlocuire<sup>1</sup> (de nou) cu gradul de depreciere real<sup>2</sup>, etapele necesare a fi parcuse au fost:

- ✓ Stabilirea valorii de înlocuire asimilate conform mentiunilor de mai sus
- ✓ Quantificarea riscurilor defalcate pe categorii de bunuri.
  - Au fost atribuite ponderile riscurilor luate în calcul, adaptate pentru acest tip de marfuri:
    - Progres tehnologic/Tendinte
    - Vechime / Sezonabilitate/ Expunere pe piata
  - Au fost aplicati coeficienti de risc pe o scara de la 0% la 100% defalcati pe fiecare categorie de produse.
  - Fiecare tip de risc a fost asociat unui tip de depreciere, in final estimandu-se o depreciere cumulata, care a fost dedusa din costul de înlocuire asimilat pentru fiecare produs.

In evaluarea calitativa a stocurilor evaluatorul a apreciat calitatea stocurilor tinand cont de probabilitatea de aparitie a fiecarui eveniment (generator de risc), fiind obtinut astfel, un risc mediu pentru stoc.

Prelucrarea sub forma valorica s-a efectuat printr-o atribuire a deprecierilor pe cele doua riscuri (impacturi de depreciere).

S-a obtinut astfel o depreciere estimata a stocului, valoarea rezultata fiind mai mica decat valoarea de achizitie a stocurilor in conditii de cantitati mari (cu discountul aferent).

In anexa aferenta este prezentata analitic modalitatea prin care s-au estimat valorile raportate.

S-au aplicat deprecieri globale care sa surprinda:

- cererea redusa;
- vanzarea in bloc;
- vechimi considerabile;
- stocuri fara vandabilitate, depreciate fizic;
- 

*Deprecierea globala include si un discount considerat rezonabil (pentru vanzarea in bloc a stocurilor) tinand cont de tipul bunurilor analizate si de pozitia vanzatorului care incercă sa minimizeze riscurile unei expunerii mai indelungate, prin vanzarea cat mai operativa, iar pe de alta parte sa tina cont de pozitia potentialului cumparator, care isi asuma achizitia unui complex de bunuri ("cu bune si cu rele"). Bunurile analizate se considera avand o atraktivitate redusa, decotarea tinand cont si de potentialul de valorificare pe piata.*

*Obs: In cadrul Anexelor sunt prezentate in detaliu listelete cu stocurile.*

Valoarea de piata s-a estimat pornind de la preturile minime de piata aferente cantitatilor inventariate, carora li s-au aplicat corectii pentru stocurile cu vechime considerabila si corectii pentru lipsa de lichiditate (valorificarea acestora pe piata fiind considerat un proces dificil intr-o piata considerata a cumparatorului).

**Nota:** Starea fizica a stocurilor, in afara de cele la care se specifica altceva, este considerata buna.



<sup>1</sup> Costul de înlocuire (de nou) reprezintă costul actual al unei proprietăți asemănătoare care are cea mai apropiată utilitate echivalentă cu cea a proprietății evaluate, în timp ce costul de reproducere reprezintă costul actual de fabricare a unei copii identice după proprietatea evaluată utilizând aceleași, sau aproape aceleași, materiale.

<sup>2</sup> care face proprietatea mai putin atragatoare de a fi detinuta decat atunci cand a fost noua

## EVALUAREA CREAMTELOR

Creamtele reprezinta active lichide curente ce rezulta in urma vanzarilor pe credit cu ridicata sau cu amanuntul. Acest tip de amanare a platilor este numite de multe ori credit comercial. Creamtele sunt evaluate pornind de la valoarea contabila. In evaluarea creamtelor se tine cont de riscul unor clienti incerti. Astfel, se realizeaza o grupare si ordonare a clientilor in functie depasirea datei scadente pentru a detecta riscul de neplata. Nivelul valoric al creamtelor se va diminua, in functie de perioada de intarziere a platii creamtei respective.

Lista detaliata a creamtelor a fost primita de la reprezentantii companiei si cuprinde urmatoarele informatii:

- Denumire client;
- Simbol cont;
- Valoare contabila creanta;
- Valoarea contabila provizion pentru deprecierea creamtei (daca e cazul);
- Impartire pe vechime – in functie de perioada de timp trecuta de la depasirea scadentei:

0 – 30 zile; 30 - 60 zile; 60 - 90 zile;  
 90-120 zile; 120-150 zile; 150-180 zile;  
 180-210 zile; 210-240 zile; 240-270 zile;  
 270-300 zile; 300-330 zile; 330 -360 zile;  
 > 1 an;

-Observatii privind clientii in insolventa, in faliment, in lichidare, asupra carora a fost initiatia procedura de executare silita sau fata de care exista un proces pe rol, probabilitati recuperare.

- In evaluarea creamtelor s-a tinut cont de riscul unor clienti incerti, luand in considerare observatiile primite de la reprezentantii clientului privind sansele de incasare a creamtelor.
- In ceea ce priveste compensarile in cazul clientilor care au si calitatea de furnizori, conform informatiilor comunicate de catre reprezentantii societatii, acestea nu pot fi efectuate intrucat exista popriri active asupra conturilor acestor parteneri.
- Pentru creamtele cu valoare contabila negativa, valoarea de piata a fost considerata 0.
- Pentru estimarea valorii de lichidare in cazul incasarilor certe (100% recuperare) nu s-au aplicat decotari suplimentare.
- Pentru creamtele cu o probabilitate de incasare <100% s-a aplicat o decotare la lichidare de -10%.

### Evaluarea creamtelor

Nr crt.	ACTIVE	Valoare contabila (Lei)	Valoare de piata (Lei)	Valoare de piata (Euro)	Valoare de lichidare (Lei)	Valoare de lichidare (Euro)
1	TOTAL Cont 2678 Creante imobilizate	369,250	320,957	65,908	315,272	64,740
2	TOTAL Cont 411 Clienti	2,716,036	1,857,442	381,421	1,854,573	380,831
3	TOTAL Cont 4092 Furnizori - debitori pentru prestari de servicii	18,080,657	4,330,767	889,311	4,330,767	889,311
4	TOTAL Cont 461 Debitori diversi	3,051,436	540,358	110,961	540,358	110,961
5	TOTAL Cont 471 Cheltuieli inregistrate in avans	363	0	0	0	0
TOTAL CREAMTE		24,217,742	7,049,524	€ 1,447,600	7,040,970	€ 1,445,844



Evaluarea detaliata a creantelor, impreuna cu observatiile aferente, se gaseste in Anexele raportului de evaluare.

## ANALIZA REZULTATELOR. CONCLUZII

Concluzia asupra valorii are la baza estimarile valorii rezultate din abordarile si metodele de evaluare aplicate si presupune reconcilierea:

- calitatii si cantitatii informatiilor disponibile in cadrul analizei abordarilor, metodelor si tehnicielor de evaluare utilizate;
- aplicabilitatii sau relevantei abordarilor, metodelor si tehnicielor de evaluare utilizate.

**Valorile rezultate:** In urma evaluarii efectuate, a analizei informatiilor aplicabile si a factorilor relevanti, opinia noastra (tinand cont si de scopul evaluarii- insolventa) este ca valoarea de piata si de lichidare, in ipotezele prezентate in cadrul prezentului raport, a activelor TELOXIM CON S.R.L. este (rotunjit):

ACTIVE	Valoare de piata (Lei)	Valoare de piata (Euro)	Valoare de lichidare (Lei)	Valoare de lichidare (Euro)
<b>TOTAL Cont 2678 Creante imobilizate</b>	320,957	65,908	315,272	64,740
<b>TOTAL Cont 411 Clienti</b>	1,857,442	381,421	1,854,573	380,831
<b>TOTAL Cont 4092 Furnizori - debitori pentru prestari de servicii</b>	4,330,767	889,311	4,330,767	889,311
<b>TOTAL Cont 461 Debitori diversi</b>	540,358	110,961	540,358	110,961
<b>TOTAL Cont 471 Cheltuieli inregistrate in avans</b>	0	0	0	0
<b>TOTAL Cont 3028 Alte materiale consumabile</b>	121,318	24,912	72,791	14,947
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>7,170,842</b>	<b>€ 1,472,513</b>	<b>7,113,761</b>	<b>€ 1,460,791</b>

**Valoare piata = 1.472.500 EUR (cca. 7,17 mil RON)**

**Valoare lichidare = 1.461.000 EUR (cca. 7,11 mil RON)**

**Valoarea de lichidare s-a obtinut prin aplicarea unor procente de decotare valorilor de piata estimate, pe baza informatiilor de piata detinute si discutiilor cu reprezentanti ai firmelor care activeaza in domeniul insolventei/lichidatorii judiciari**  
**Procentele au fost diferențiate pe categorii de active, in functie de atractivitatea si potentialul de valorificare.**

**Precizari suplimentare:** Avand in vedere valorile estimate pot fi precizate urmatoarele:

- toate analizele si valorile au fost indicate la data evaluarii **30.09.2020**;
- valorile au fost estimate pe baza considerentelor prezентate in cadrul prezentului raport;
- valoarea este o predictie;
- valoarea nu contine TVA;
- evaluatorul a aplicat rationamente impartiale privite din optica aplicarii lor intr-un mediu care promoveaza transparenta si minimizeaza influenta oricaror factor subiectivi asupra procesului de evaluare;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori.



## PREZENTAREA EVALUATORULUI

APWIN S.R.L. este o companie specializata in evaluari de afaceri, proprietati imobiliare, echipamente, stocuri sau branduri. Proiectele companiei acopera domenii variate: metalurgie, constructii, textile, HORECA, retail sau media. Evaluările sunt utilizate pentru scopuri diverse: insolventa, tranzactii, obtinere de finantare, delistare, raportare financiara sau impozitare.

	Evaluarea companiei care detine magazinele Diverta sau a anumitor active ale companiei pentru informarea creditorilor sau pentru garantarea imprumutului (2011 - 2016).
	Evaluarea grupului Adevarul Holding din domeniul media pentru informarea creditorilor (2013).
	Evaluarea uzinelor metalurgice COS Targoviste, Ductil Steel Buzau si Otelu Rosu, Industria Sarmei Campia Turzii si Laminorul Braila pentru informarea creditorilor, respectiv a actionarilor (2013 - 2015).
	Evaluarea de portofoliu de proprietati imobiliare (rezidentiale, comerciale, hoteluri si industriale) pentru garantarea imprumutului persoanelor fizice sau juridice catre OTP (2014 - 2016).
	Evaluarea companiei producatoarea de sticla Vitrometan, infiintata in anul 1922 in Medias, judetul Sibiu pentru delistarea de pe Rasdaq (2015).
	Evaluarea companiei de tricotaje Miorita din Oradea pentru delistarea de pe Rasdaq (2015).
	Evaluarea stocului de ceasuri de lux si bijuterii din magazinele Helvetansa in vederea vanzarii (2015).
	Evaluarea anumitor filiale din cadrul CITR Group in vederea vanzarii (2015 - 2016).
	Estimarea valorii de piata a chiriei lunare pentru Vigohotel Ploiesti (2016).
	Evaluarea partilor sociale detinute de Jolidon la alte companii din domeniul industriei textile sau investitiilor imobiliare in vederea vanzarii (2016).
	Evaluarea activelor companiei Straco specializata in constructia de drumuri si poduri pentru informarea creditorilor (2016 - 2017).
	Evaluarea proprietăților imobiliare și echipamentelor Agroli din domeniul productiei si procesarii de carne de pasare pentru informarea creditorilor (2016 - 2017).
	Evaluarea mijloacelor de transport, a utilajelor si a echipamentelor agricole, apartinand Interagro S.R.L., pentru informarea clientului si a utilizatorului desemnat in vederea utilizarii in procedura de insolventa (2017).
	Evaluarea activelor (terenuri, constructii, echipamente si utilaje specifice industriei de prelucrare a otelului), pentru informarea creditorilor companiei INTFOR S.A. (2017).
	Evaluarea portofoliului de proprietati imobiliare pentru Deutsche Bank (2017).

APWIN S.R.L. are relatii stranse de colaborare cu banci, auditori, administratori judiciari sau consultanti imobiliari.

000045

## ANEXE

**Anexa 1 Centralizator valori active**

**Anexa 2 Evaluare creante**

**Anexa 3 Evaluare stocuri**

**Anexa 4 Fotografii stocuri**

**Anexa 5 Documente justificative incasare creante**



000046

## Anexa 1

ACTIVE	Valoare contabilă (Lei)	Valoare de piata (Lei)	Valoare de piata (Euro)	Valoare de lichidare (Lei)	Valoare de lichidare (Euro)
<b>TOTAL Cont 2678 Creație imobilizate</b>	<b>369,250</b>	<b>320,957</b>	<b>65,908</b>	<b>315,272</b>	<b>64,740</b>
<b>TOTAL Cont 411 Clienti</b>	<b>2,716,036</b>	<b>1,857,442</b>	<b>381,421</b>	<b>1,854,573</b>	<b>380,831</b>
<b>TOTAL Cont 4092 Furnizori - debitori pentru prestari de servicii</b>	<b>18,080,657</b>	<b>4,330,767</b>	<b>889,311</b>	<b>4,330,767</b>	<b>889,311</b>
<b>TOTAL Cont 461 Debitori diversi</b>	<b>3,051,426</b>	<b>540,358</b>	<b>110,961</b>	<b>540,358</b>	<b>110,961</b>
<b>TOTAL Cont 471 Cheltuieli înregistrate în avans</b>	<b>363</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL Cont 3028 Alte materiale consumabile</b>	<b>209,817,63</b>	<b>121,318</b>	<b>24,912</b>	<b>72,791</b>	<b>14,947</b>
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>24,427,539</b>	<b>7,170,842</b>	<b>€ 1,472,513</b>	<b>7,113,761</b>	<b>€ 1,460,791</b>





## Listă Stocuri - Cont 3028 - TELOXIM CON S.R.L.

## Anexa 3

Nr. Crt	Cont contabil	Denumire	Cantitate	UM	Preț unitar	Valoare contabilă	Data intrării	Total			Discount Negociere	Cost asimilat	Vechime / Expunere -tendințe	Progres /tendințe	Valoare de stoc pînă la et. -	Valoare de lichidare -et. -	Observații
								Sloc	Cost unitar actualizat	Cost total actualizat							
1	3028	ADAPTATOR FLANSA INJECTAT SDR 17 DN 110	BUC	14	17,09	239,26	2013	14	19,65	275	-10%	248	40%	0%	149	89	
2	3028	ADAPTATOR FLANSA INJECTAT SDR 17 DN 125	BUC	13	19,63	255,19	2017	13	19,63	255	-10%	230	40%	0%	138	83	
3	3028	ADAPTATOR FLANSA INJECTAT SDR 17 DN 160	BUC	3	29,77	89,31	2013	3	34,24	103	-10%	92	40%	0%	55	33	
4	3028	ADAPTATOR FLANSA INJECTAT SDR 17 DN 200	BUC	9	55,17	496,53	2017	9	55,17	497	-10%	447	40%	0%	268	161	
5	3028	ADAPTATOR FLANSA INJECTAT SDR 17 DN 63	BUC	3	7,29	21,87	2016	3	8,38	25	-10%	23	40%	0%	14	8	
6	3028	ADAPTATOR FLANSA INJECTAT SDR 17 DN 90	BUC	34	12,88	437,93	2013	34	14,81	504	-10%	453	40%	0%	272	163	
7	3028	ADAPTATOR FLANSA SDR 17 DN 250	BUC	16	101,87	1629,92	2013	16	117,15	1,874	-10%	1,682	40%	0%	1,012	607	
8	3028	ADAPTATOR FLANSA SDR 17 DN 180	BUC	11	58,58	644,38	2013	11	67,37	741	-10%	662	40%	0%	400	249	
9	3028	ADAPTATOR FLANSA INJECTAT SDR 17 DN 280	BUC	12	150,11	1,801,32	2014	12	172,63	2,072	-10%	1,864	40%	0%	1,119	671	
10	3028	ALCOOL SANITAR SUDOMI 70% /	BUC	5	4,31	21,55	2016	5	4,96	25	-10%	22	40%	0%	13	8	
11	3028	BANDA ALBINEE NUD 09/2008 4 X 100 M ICUȚIE	MJR	4	18,22	72,88	2017	4	18,22	73	-10%	66	40%	0%	39	24	
12	3028	BANDA AVERTIZOARE APA CU 2 FIRE INOX 250 ML	KOMA	4	178,07	712,28	2013	4	204,78	819	-10%	732	40%	0%	442	265	
13	3028	BAZĂ-CAMIN TRECERIE M-D-400 INTAKARE/1 ESURE 160	BUC	3	104,79	314,37	2015	3	120,51	362	-10%	325	40%	0%	195	117	
14	3028	BURGHU SDS MAX ULTIMAX 16X200X340	BUC	1	123,50	123,50	2016	1	142,03	142	-10%	128	100%	0%	0	0	Dat în folosință
15	3028	BURGHU SDS MAX ULTIMAX 22X200X340	BUC	1	135,10	135,10	2016	1	155,37	155	-10%	140	100%	0%	0	0	Dat în folosință
16	3028	BURGHU SDS MAX ULTIMAX 25X200X340	BUC	1	197,60	197,60	2016	1	227,24	227	-10%	205	100%	0%	0	0	Dat în folosință
17	3028	CABLU 3X4	M	50	5,37	268,50	2015	50	6,18	309	-10%	276	100%	0%	0	0	Dat în folosință
18	3028	CAPAC FONȚĂ B125 PVC/TUB PVC C315	BUC	4	125,02	500,08	2015	4	143,77	575	-10%	518	40%	0%	311	186	
19	3028	CFN/UTURA COMPLEXA	BUC	2	221,02	442,00	2015	2	234,15	508	-10%	457	100%	0%	0	0	Dat în folosință
20	3028	COMBINE/CON	BUC	2	897,00	1,794,00	2016	2	1,031,55	2,163	-10%	1,857	100%	0%	0	0	Dat în folosință
21	3028	COI CONFECTIONAT 45GR SDR 17 DN 400	BUC	2	544,33	1,088,66	2013	2	625,98	1,252	-10%	1,127	40%	0%	0	0	Dat în folosință
22	3028	COI CONFECTIONAT 90GR SDR 17 DN 400	BUC	8	926,30	7,426,39	2017	8	928,30	7,426	-10%	6,684	40%	0%	4,010	2,406	
23	3028	COI INFECTAT 45GR SDR 17 DN 125	BUC	3	23,35	70,05	2015	3	26,85	81	-10%	73	40%	0%	44	26	
24	3028	COI INFECTAT 45GR SDR 17 DN 160	BUC	12	69,33	831,96	2017	12	69,33	832	-10%	749	40%	0%	449	270	
25	3028	COI INFECTAT 145GR SDR 17 DN 280	BUC	1	435,26	435,36	2016	1	510,66	501	-10%	451	40%	0%	270	162	
26	3028	COI INFECTAT 190GR SDR 17 DN 160	BUC	6	69,32	415,92	2017	6	69,32	416	-10%	374	40%	0%	225	135	
27	3028	COI INFECTAT 190GR SDR 17 DN 225	BUC	2	145,36	290,72	2016	2	167,16	334	-10%	301	40%	0%	181	108	
28	3028	COI INFECTAT 90GR SDR 17 DN 280	BUC	1	466,54	466,54	2015	1	536,52	537	-10%	483	40%	0%	290	174	
29	3028	CURBA CANAL PVC 67 D160	BUC	73	12,57	917,61	2013	73	14,46	1,055	-10%	950	40%	0%	570	342	
30	3028	CUTIE DE PROTECȚIE PENTRU ROBINE/UTAB 123	BUC	170	10,85	1,943,98	2014	170	12,47	2,121	-10%	1,949	40%	0%	1,145	687	
31	3028	DISC TAIEKE OTEL 350X4,0X20MM KM-E	BUC	1	48,12	48,12	2016	1	55,34	55	-10%	50	40%	0%	30	18	
32	3028	DOP CANAL PVC D 160MM	BUC	16	3,23	51,68	2014	16	3,71	59	-10%	53	40%	0%	32	19	
33	3028	DOP INFECTAT SDR 17 DN 110	BUC	103	29,92	3,081,34	2014	103	34,40	3,544	-10%	3,189	40%	0%	1,914	1,148	
34	3028	DOP INFECTAT SDR 17 DN 125	BUC	1	40,10	40,10	2015	1	46,12	46	-10%	42	40%	0%	25	15	
35	3028	FLANSA LIBERA ZINCATA PN10 DN 50/63	BUC	6	22,98	137,88	2015	6	26,43	159	-10%	143	40%	0%	86	51	
36	3028	FLANSA LIBERA ZINCATA PN10 DN 250/280	BUC	10	119,92	1,199,20	2013	10	137,91	1,379	-10%	1,241	40%	0%	745	447	
37	3028	FLANSA LIBERA ZINCATA PN10/16 DN 80/90	BUC	14	23,35	319,70	2013	14	27,08	379	-10%	341	40%	0%	205	123	
38	3028	FLANSA LIBERA ZINCATA PN10/16 DN 10/10	BUC	6	26,33	160,98	2013	6	30,85	185	-10%	162	40%	0%	100	60	
39	3028	FLANSA LIBERA ZINCATA PN10/16 DN 10/10	BUC	1	48,12	48,12	2016	1	56,04	448	-10%	403	40%	0%	242	145	
40	3028	FLANSA OARBA OTEL DN250 PS10	BUC	8	48,73	389,84	2013	8	51,01	237,01	-10%	20	40%	0%	12	7	
41	3028	FLANSA RANGHIF DE SIGURANȚA CU MEZ SI INVELIS 14MM	BUC	20	11,26	225,20	2016	20	12,95	259	-10%	233	40%	0%	140	84	



000049

Nr.	Cod contabil	Denumire	Cantitate	UM	Pret unitat	Valoare contabilă	Data întrării	Total	Cost actualizat	Cost total actualizat	Discount volum	Negociere %	Cost asimilat	Vechime / expunere -lei-	Risc Progres tehnicologic / tendințe -lei-	Valoare de lichidare piata -lei-	Observații
42	3028 CARNITURA MANSETA TELESCOPICA D.315/400	BUC	3	22.10	66.30	2015	3	25.42	76	-10%	0%	69	40%	0%	41	25	
43	3028 INEL PI CAMINE 100/100/10	BUC	6	142.11	882.66	2016	6	163.43	981	-10%	0%	883	40%	0%	530	318	
44	3028 LANI OTEL 10MMX10M	BUC	33	25.21	831.93	2017	33	25.21	832	-10%	0%	749	100%	0%	0	0	Dati in folosinta
45	3028 MULFACANAL PVC D.160	BUC	94	5.61	546.32	2013	94	6.66	628	-10%	0%	565	40%	0%	339	204	
46	3028 MULFACANAL PVC D.250	BUC	101	34.68	3.502.66	2013	101	39.85	4.028	-10%	0%	2.263	40%	0%	1.958	1.175	
47	3028 MULFACANAL PVC D500	BUC	4	312.51	1.250.04	2014	4	359.39	1.438	-10%	0%	1.294	40%	0%	776	466	
48	3028 MULFA ELECTROPUZUNE SDR 11 DN 32	BUC	1320	6.28	8.289.60	2017	1320	6.28	8.290	-10%	0%	6.715	40%	0%	4.029	2.417	
49	3028 MULFA ELECTROPUZUNE SDR 11 DN 50GF	BUC	5	10.09	50.45	2014	5	11.60	58	-10%	0%	52	40%	0%	31	19	
50	3028 MULFA ELECTROPUZUNE SDR 11 DN 110GF	BUC	1	27.70	27.70	2015	1	31.86	32	-10%	0%	29	40%	0%	17	10	
51	3028 MULFA ELECTROPUZUNE SDR 11 DN 125GF	BUC	4	34.33	137.32	2015	4	39.48	156	-10%	0%	142	40%	0%	85	51	
52	3028 MULFA ELECTROPUZUNE SDR 11 DN 160GF	BUC	34	45.87	1.569.58	2017	34	45.87	1.560	-10%	0%	1.404	40%	0%	842	505	
53	3028 MULFA ELECTROPUZUNE SDR 11 DN 200GF	BUC	1	88.02	88.02	2017	1	88.02	88	-10%	0%	79	40%	0%	48	29	
54	3028 MULFA ELECTROPUZUNE SDR 11 DN 280GF	BUC	7	287.83	2.014.83	2013	7	331.01	2.317	-10%	0%	2.085	40%	0%	1.251	751	
55	3028 MULFA ELECTROPUZUNE SDR 11 DN 40GF	BUC	4	6.79	27.16	2014	4	7.81	31	-10%	0%	28	40%	0%	17	10	
56	3028 MULFA ELECTROPUZUNE SDR 11 DN 90GF	BUC	146	20.42	2.981.43	2013	146	23.48	3.429	-10%	0%	2.777	40%	0%	1.666	1.000	
57	3028 MULFA ELECTROPUZUNE SDR 17 DN 225GF	BUC	5	128.36	641.80	2016	5	147.61	738	-10%	0%	664	40%	0%	399	239	
58	3028 MULFA ELECTROPUZUNE SDR 17 DN 400GF	BUC	1	716.23	716.23	2016	1	823.66	824	-10%	0%	741	40%	0%	445	267	
59	3028 PIESA DE RACORD DN10	BUC	5	20.66	103.30	2017	5	20.66	103	-10%	0%	93	40%	0%	56	33	
60	3028 PIESA DE RACCORD DN250	BUC	11	45.86	504.46	2014	11	52.74	580	-10%	0%	522	40%	0%	313	188	
61	3028 PIESA DE RACCORD DN50U	BUC	7	157.92	1.105.44	2013	7	181.61	1.271	-10%	0%	1.144	40%	0%	686	412	
62	3028 PIU.LITA HEX DIN 934-8 M16 ZA	BUC	140	0.57	79.92	2015	140	0.66	92	-10%	0%	83	40%	0%	50	30	
63	3028 PIU.LITA HEX DIN 934-8 M20	BUC	130	0.48	62.40	2013	130	0.55	72	-10%	0%	65	40%	0%	39	23	
64	3028 PIU.LITA HEX M16 DIN 934-INOX A2-70	BUC	30	0.56	16.80	2016	30	0.64	19	-10%	0%	17	40%	0%	10	6	
65	3028 PLACA PREF. DIN BETON ARMA1150X150X20 CM CUM RAM BUC	BUC	6	475.00	2.850.00	2015	6	546.25	3.278	-10%	0%	2.950	40%	0%	1.770	1.062	
66	3028 PLACA PI CAMPINE 180/62/25	BUC	6	940.50	5.643.00	2014	6	1.081.58	6.489	-10%	0%	5.841	40%	0%	3.504	2.103	
67	3028 PLACA PI CAMPINE 180/78/25	BUC	1	872.73	872.73	2013	1	1.003.64	1.004	-10%	0%	903	40%	0%	542	325	
68	3028 PIASA BORD RATA	BUC	62	92.38	5727.56	2017	62	92.38	5728	-10%	0%	5.155	40%	0%	3.093	1.856	
69	3028 RADIER PI CAMPINE 100/100/12	BUC	5	403.58	2.017.90	2014	5	464.12	2.321	-10%	0%	2.089	40%	0%	1.253	752	
70	3028 RADIER PI CAMPINE 100/75/12	BUC	25	350.70	8.267.50	2014	25	403.31	10.083	-10%	0%	9.074	40%	0%	5.445	3.267	
71	3028 RADIER PI CAMPINE 150/140/15-35	BUC	8	3.243.44	25.947.52	2014	8	3.729.96	29.840	-10%	0%	26.856	40%	0%	16.113	9.668	
72	3028 RAMA CU CAPAC CAROSABIL DA00	BUC	6	516.22	3.097.30	2017	6	516.22	3.097	-10%	0%	2.788	40%	0%	1.673	1.004	
73	3028 REDUCTIE ELECT. SOR11 DN90X6.3	BUC	2	40.96	81.92	2013	2	47.10	94	-10%	0%	85	40%	0%	51	31	
74	3028 REDUCTIE ELECTROPUZUNE SDR11 DN63X40CF	BUC	4	24.70	98.80	2017	4	24.70	99	-10%	0%	89	40%	0%	53	32	
75	3028 REDUCTIE ELECTROPUZUNE SDR11 DN63X50CF	BUC	3	24.70	74.10	2017	3	24.70	74	-10%	0%	67	40%	0%	40	24	
76	3028 REDUCTIE INJECTIA SOR 11 DN 125-75	BUC	6	31.17	187.04	2013	6	35.85	215	-10%	0%	194	40%	0%	116	70	
77	3028 REDUCTIE INJECTIA SOR 11 DN 160-125	BUC	4	62.19	248.76	2015	4	71.52	286	-10%	0%	257	40%	0%	154	93	
78	3028 REDUCTIE INJECTIA SOR 17 DN 110-63	BUC	29	21.90	635.00	2014	29	25.18	730	-10%	0%	657	40%	0%	394	237	
79	3028 REDUCTIE INJECTIA SOR 17 DN 110-75	BUC	6	22.01	132.08	2014	6	25.32	152	-10%	0%	137	40%	0%	82	49	
80	3028 REDUCTIE INJECTIA SOR 17 DN 110-90	BUC	21	24.22	508.62	2015	21	27.85	565	-10%	0%	526	40%	0%	316	190	
81	3028 REDUCTIE INJECTIA SOR 17 DN 125-110	BUC	1	25.09	25.09	2017	1	25.09	25	-10%	0%	23	40%	0%	14	8	
82	3028 REDUCTIE INJECTIA SOR 17 DN 200-160	BUC	4	79.96	319.84	2013	4	91.95	368	-10%	0%	331	40%	0%	199	119	
83	3028 REDUCTIE INJECTIA SOR 17 DN 315-225	BUC	1	132.50	132.50	2017	1	132.50	133	-10%	0%	119	40%	0%	72	43	
84	3028 REDUCTIE INJECTIA SOR 17 DN 40-110	BUC	4	41.77	167.08	2014	4	48.04	192	-10%	0%	173	40%	0%	104	62	
85	3028 ROATA MANEVRA DIN100 AVK 0810001000	BUC	3	32.20	96.60	2015	3	37.03	111	-10%	0%	100	40%	0%	60	36	



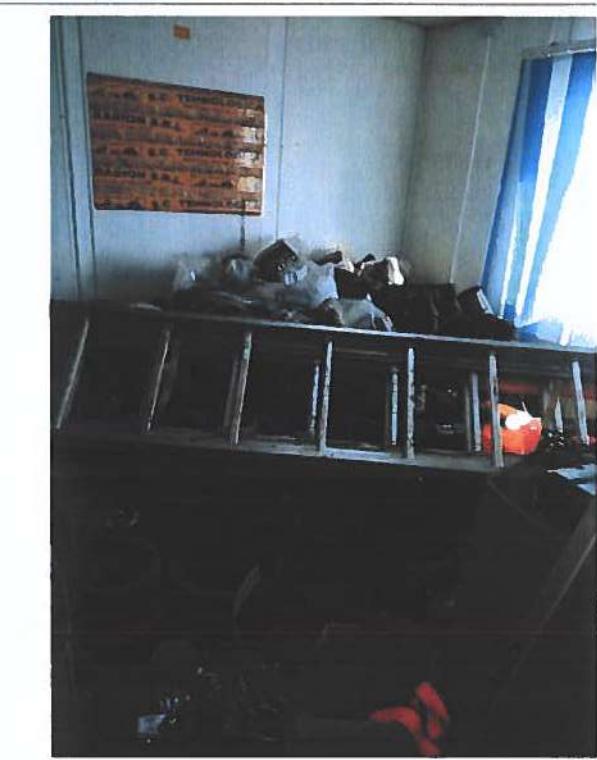
000050

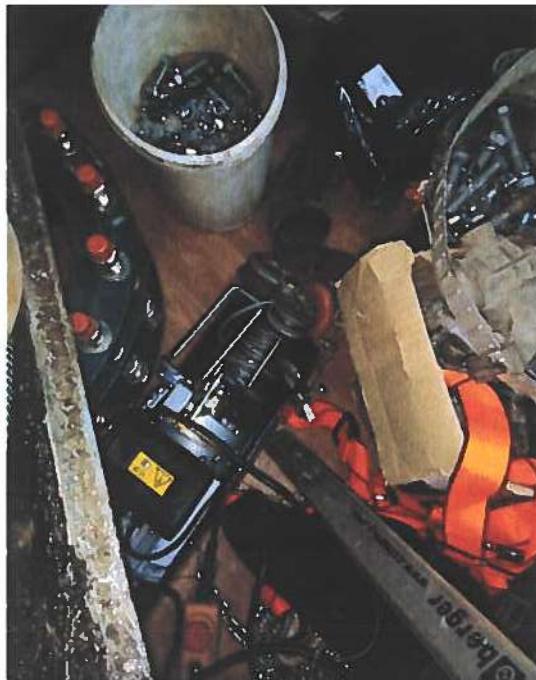
Nr. Crt	Cont contabil	Denumire	Cantitate	UM	Pret unitar	Valoare contabilă	Data intrarii	Total			Discount	Cost asimilat	Vechime / Expunere	Risc	Progres tehnologic/ lendințe	Valoare de licitație	Observații
								RON	Stoc	Cost unitar actualizat							
%								%		%		%					
86	3028	ROBINEI AVK SPC DN176 DN100	BUC	3	361.48	1.084.44	2014	3	415.70	1.247	-10%	0%	1.122	40%	0%	673	404
87	3028	ROBINEI DE CONCESIE DIN BRONZ DN25 M7 PHID 32MM BUC	BUC	125	279.41	34.925,76	2014	125	321.32	40,65	-10%	32,533	40%	0%	19.520	11.712	
88	3028	SA BRANSARE ELECTROFUZIUNE SDR =11 DN110/63GF	BUC	3	61.46	184,38	2015	3	70,68	21,2	-10%	0%	19,1	40%	0%	114	69
89	3028	SA BRANSARE ELECTROFUZIUNE SDR11 DN 2+DX63GF	BUC	1	106,22	106,22	2015	1	122,15	12,2	-10%	0%	11,0	40%	0%	66	40
90	3028	SA BRANSARE ELECTROFUZIUNE SDR11 DN125X90	BUC	4	225,47	901,88	2017	4	225,47	90,2	-10%	0%	81,2	40%	0%	487	292
91	3028	SALVAVLAIA DIN 125A M20 ZA VIT	BUC	225	0,16	35,71	2016	225	0,18	4,1	-10%	0%	3,7	40%	0%	22	13
92	3028	SAIH-PIAIF DIN 125A M16X30X3	BUC	0,1	0,20	0,02	2014	0,1	0,23	0	-10%	0%	0	40%	0%	0	0
93	3028	SAUDIF SM TN 15-0	BUC	1	146,42	146,42	2015	1	168,38	16,8	-10%	0%	15,2	100%	0%	0	0
94	3028	SURUB CAP HEX DIN 933-8,8 M20X140 ZA	BUC	83	3,49	289,67	2014	83	4,01	33,3	-10%	0%	30,0	40%	0%	180	108
95	3028	SURUB METRIC CAP HEX M16X80 933-8,8 ZA	BUC	50	1,18	59,00	2016	50	1,36	6,8	-10%	0%	6,4	40%	0%	37	22
96	3028	SURUB METRIC CAP HEX M20X80 933-8,8 ZA VIT	BUC	87	2,07	180,09	2016	87	2,36	20,7	-10%	0%	18,6	40%	0%	112	67
97	3028	TEAVĂ MULTISTRANAL PVC CU MUREA SN8 DN=250X7,3	BUC	23	187,05	4.362,15	2016	23	215,11	4,947	-10%	0%	4,453	40%	0%	2.672	1.603
98	3028	TEAVĂ MULTISTRANAL PVC CU MUREA SN8 DN=160X4,7	BUC	2	14,14	28,28	2016	2	16,26	3,3	-10%	0%	2,9	40%	0%	18	11
99	3028	TEAVĂ MULTISTRANAL PVC CU MUREA SN4 DN=250X6,2 3M	BUC	2	83,60	167,20	2017	2	83,60	16,7	-10%	0%	15,0	40%	0%	90	54
100	3028	TEAVĂ ZINCATA 60X32,9	M1	6	14,10	84,60	2016	6	16,22	9,7	-10%	0%	8,8	40%	0%	53	32
101	3028	TEL BRANSARE ELECTROFUZIUNE SDR11 DN 125-32CF	BUC	15	79,17	1.187,62	2013	15	91,05	1,366	-10%	0%	12,29	40%	0%	738	443
102	3028	TEL BRANSARE ELECTROFUZIUNE SDR11 DN 75-32	BUC	3	84,89	214,67	2013	3	97,62	29,3	-10%	0%	26,4	40%	0%	158	95
103	3028	TELU COMPRIS D75	BUC	1	52,89	52,89	2014	1	60,82	6,1	-10%	0%	5,5	40%	0%	33	20
104	3028	TEL EGAL CONFECȚIONAT SDR 17 DN 400	BUC	1	593,25	593,25	2017	1	593,25	59,3	-10%	0%	53,4	40%	0%	320	192
105	3028	TEL EGAL INJECTAT SDR 17 DN 280	BUC	4	624,89	2.499,56	2014	4	718,62	2,874	-10%	0%	2,587	40%	0%	1.552	931
106	3028	TEL EGAL INJECTAT SDR 17 DN 110	BUC	53	39,45	2.090,96	2013	53	45,37	2,405	-10%	0%	2,164	40%	0%	1.298	779
107	3028	TEL REDUS 60/63 PE100	BUC	6	201,41	1.208,46	2013	6	231,62	1,390	-10%	0%	1,251	40%	0%	750	450
108	3028	TEL REDUS INJECTAT SDR 17 DN 110-63	BUC	1	74,33	74,33	2013	1	85,48	8,5	-10%	0%	7,7	40%	0%	46	28
109	3028	TEL REDUS INJECTAT SDR 17 DN 110-90	BUC	10	21,80	218,00	2013	10	25,07	2,51	-10%	0%	2,26	40%	0%	135	81
110	3028	TEL REDUS INJECTAT SDR 17 DN 125-110	BUC	51	78,09	3.982,66	2014	51	89,81	4,580	-10%	0%	4,122	40%	0%	2.473	1.464
111	3028	TEL REDUS INJECTAT SDR 17 DN 125-90	BUC	3	78,11	234,33	2014	3	89,83	26,9	-10%	0%	2,43	40%	0%	146	87
112	3028	TEL REDUS INJECTAT SDR 17 DN 160-110	BUC	19	191,60	3.640,40	2013	19	220,34	4,186	-10%	0%	3,768	40%	0%	2.261	1.356
113	3028	TEL REDUS INJECTAT SDR 17 DN 160-90	BUC	12	193,08	2.16,96	2014	12	221,04	26,65	-10%	0%	23,98	40%	0%	1.439	863
114	3028	TEL REDUS INJECTAT SDR 17 DN 280-200	BUC	10	757,01	7.570,10	2014	10	870,56	8,705	-10%	0%	78,35	40%	0%	4.701	2.821
115	3028	TIA EXTENSIBILĂ TELESCOPICĂ 1050-1750MM PN6 SDR26	M	3	146,17	438,51	2015	3	168,11	50,4	-10%	0%	45,4	40%	0%	272	163
116	3028	TUB WAKERKIT APA PE100 D125X4 BMM PN6 SDR26	M	12	15,56	186,72	2017	12	15,56	18,7	-10%	0%	1,68	40%	0%	101	60
117	3028	TUB WAKERKIT APA PE100 D160X6,2MM PN6 SDR26	M	52	25,71	1.336,92	2017	52	25,71	1.337	-10%	0%	1.203	40%	0%	722	433
118	3028	TUB WAKERKIT APA PE100 D128X10,7MM PN6 SDR26	M	45	77,54	3.489,30	2017	45	77,54	3.489	-10%	0%	3,40	40%	0%	1.884	1.131
119	3028	TUB WAKERKIT APA D32 PN6 SDR17,6	M	1610	1,58	2.844,00	2013	1800	1,82	3,271	-10%	0%	2,649	40%	0%	1.540	954
120	3028	VANA CUVITĂRĂ NEASCENDENTĂ SI ROATĂ DE MANU	C	6	21,51,39	12,90,6,31	2014	6	24,74,09	14,84,5	-10%	0%	12,360	40%	0%	8,016	4,810
121	3028	VANA DE AERISIRE DN50 PN16	BUC	2	831,17	1.662,33	2014	2	985,84	1,91,2	-10%	0%	1,721	40%	0%	1.032	619
122	3028	VANA SERVATICĂ CORPUZĂ DN100 PN16 AVK	BUC	3	332,42	949,726	2015	3	382,28	1,147	-10%	0%	1,032	40%	0%	619	372
123	3028	LUBRIFIANT PT MUFF PP	BUC	48	4,62	221,76	2013	48	5,31	255	-10%	0%	2,30	40%	0%	138	83
124	3028	GENERATOR DE CURENTI SI SUDURA	BUC	1	4.556,66	4.556,66	2016	1	5,240,16	5,240	-10%	0%	4,716	50%	0%	2.356	1.415
		Total stocuri				209.817,63				235,560						121.318	72.791



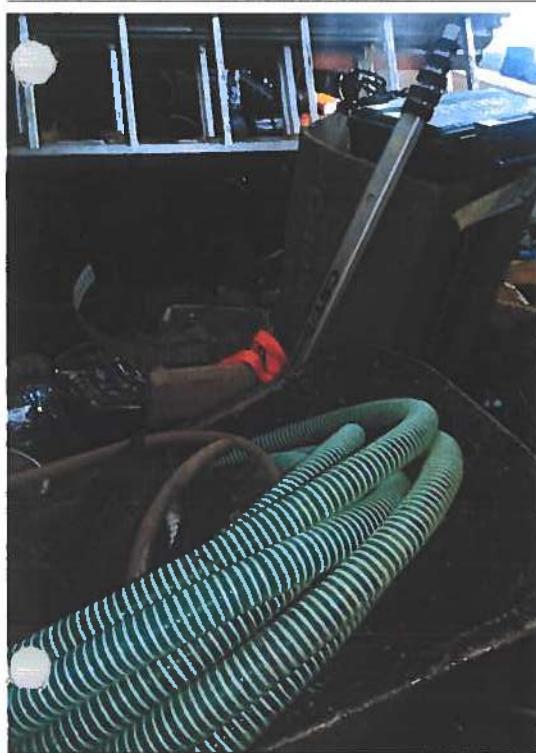
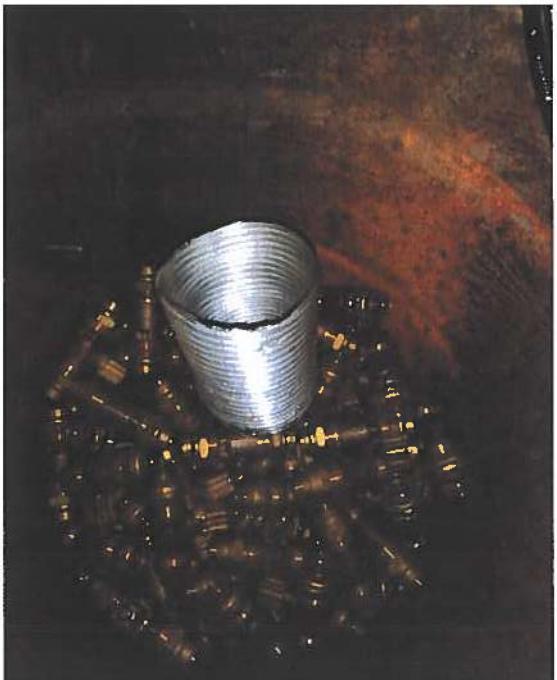


000051





000052



**VENITURI SI CHELTUIELI 01.01.2018 - 31.12.2020**

	<b>ANUL 2018</b>	<b>ANUL 2019</b>	<b>ANUL 2020</b>
704 VEN. DIN SERVICII PRESTATE	12.646.421,14 lei	1.246.502,58 lei	0,00 lei
706 VEN. DIN REDEVANTE SI CHIRII	580.837,96 lei	485.550,21 lei	137.765,83 lei
708 VEN. DIN ACTIVITATI DIVERSE	260.479,50 lei	39.383,18 lei	22.700,20 lei
7581 VEN. DIN DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	358.774,72 lei	160.609,75 lei	0,00 lei
766 VEN. DIN DOBINZI	2.055,15 lei	1.990,62 lei	1.641,31 lei
767 VEN. DIN SCONTURI OBTINUTE	1.101,68 lei	23,50 lei	8.382,64 lei
7583 VEN. DIN CEDAREA ACTIVELOR	0,00 lei	50.871,02 lei	6.384.630,66 lei
7588 ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	0,00 lei	2.616,00 lei	2,10 lei
<b>TOTAL VENITURI :</b>	<b>13.851.670,15 lei</b>	<b>1.987.546,86 lei</b>	<b>6.555.122,74 lei</b>
601 CHELT. CU MATERIILE PRIME	27.023,30 lei	0,00 lei	0,00 lei
6022 CHELT. PRIVIND COMBUSTIBILUL	135.002,30 lei	37.272,73 lei	17.129,29 lei
6024 CHELT. CU PIESELE DE SCHIMB	11.835,62 lei	515,30 lei	0,00 lei
6028 CHELT. CU ALTE MAT.CONSUMABILE	1.887.285,58 lei	16.346,16 lei	145.869,97 lei
603 CHELT. CU OBIECTE DE INVENTAR	5.086,30 lei	2.629,00 lei	8.748,82 lei
604 CHELT. CU MAT.NESTOCATE	30.070,69 lei	11.037,69 lei	1.254,54 lei
605 CHELT. CU ENERGIA SI APA	122.637,23 lei	107.850,50 lei	114.146,24 lei
611 CHELT. CU INTRETINEREA SI REPARATIILE	26.722,36 lei	17.480,37 lei	23.635,50 lei
612 CHELT. CU REDEVANTE, LOCATIILE DE GESTIUNE SI CHIRIILE	107.203,57 lei	53.094,37 lei	111.152,32 lei
613 CHELT. CU PRIME DE ASIGURARE	71.255,00 lei	4.018,06 lei	0,00 lei
622 CHELT. CU COMISIOANE SI ONORARII LE	198.372,68 lei	200.060,45 lei	418.074,50 lei
624 CHELT. CU TRANSPORTUL DE BUNURI SI PERSONAL	46.745,80 lei	14.606,22 lei	9.572,63 lei
625 CHELT. CU DEPLASARI, DETASARI SI TRANSFERARI	208,56 lei	0,00 lei	0,00 lei
626 CHELT. POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII	11.285,16 lei	4.606,72 lei	2.732,68 lei
627 CHELT. CU SERV.BANCARE SI ASIMILATE	128.536,38 lei	7.309,04 lei	11.874,43 lei
628 ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	7.702.531,21 lei	252.281,04 lei	260.817,22 lei
635 CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	11.987,67 lei	1.629,83 lei	130.663,27 lei
641 CHELT. CU SALARIILE PERSONALULUI	2.201.566,00 lei	1.695.711,00 lei	1.608.400,00 lei
6458 ALTE CHELT. PRIVIND ASIGURARILE SI PROTECTIA SOCIALA	23.612,00 lei	1.345,00 lei	0,00 lei
646 CHELT. CU CONTR.ASIGURATORIE DE MUNCA	49.537,00 lei	34.992,00 lei	36.196,00 lei
6581 DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	12.919,29 lei	7.758,40 lei	291,47 lei
6811 CHELT. DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA IMOBILIZARILOR	130.249,66 lei	134.794,28 lei	103.803,01 lei
6021 CHELT. CU MATERIALE AUXILIARE	0,00 lei	1.850,00 lei	0,00 lei
623 CHELT. DE PROTOCOL, RECLAMA SI PUBLICITATE	0,00 lei	163,50 lei	556,46 lei
6583 CHELT. ACTIVELE CEDATE SI ALTE OPERATIUNI DE CAPITAL	0,00 lei	0,00 lei	3.248.827,79 lei
6588 ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0,00 lei	0,00 lei	-9,99 lei
<b>TOTAL CHELTUIELI :</b>	<b>12.941.673,36 lei</b>	<b>2.607.351,66 lei</b>	<b>6.253.736,15 lei</b>
<b>REZULTAT :</b>	<b>909.996,79 lei</b>	<b>-619.804,80 lei</b>	<b>301.386,59 lei</b>

000053

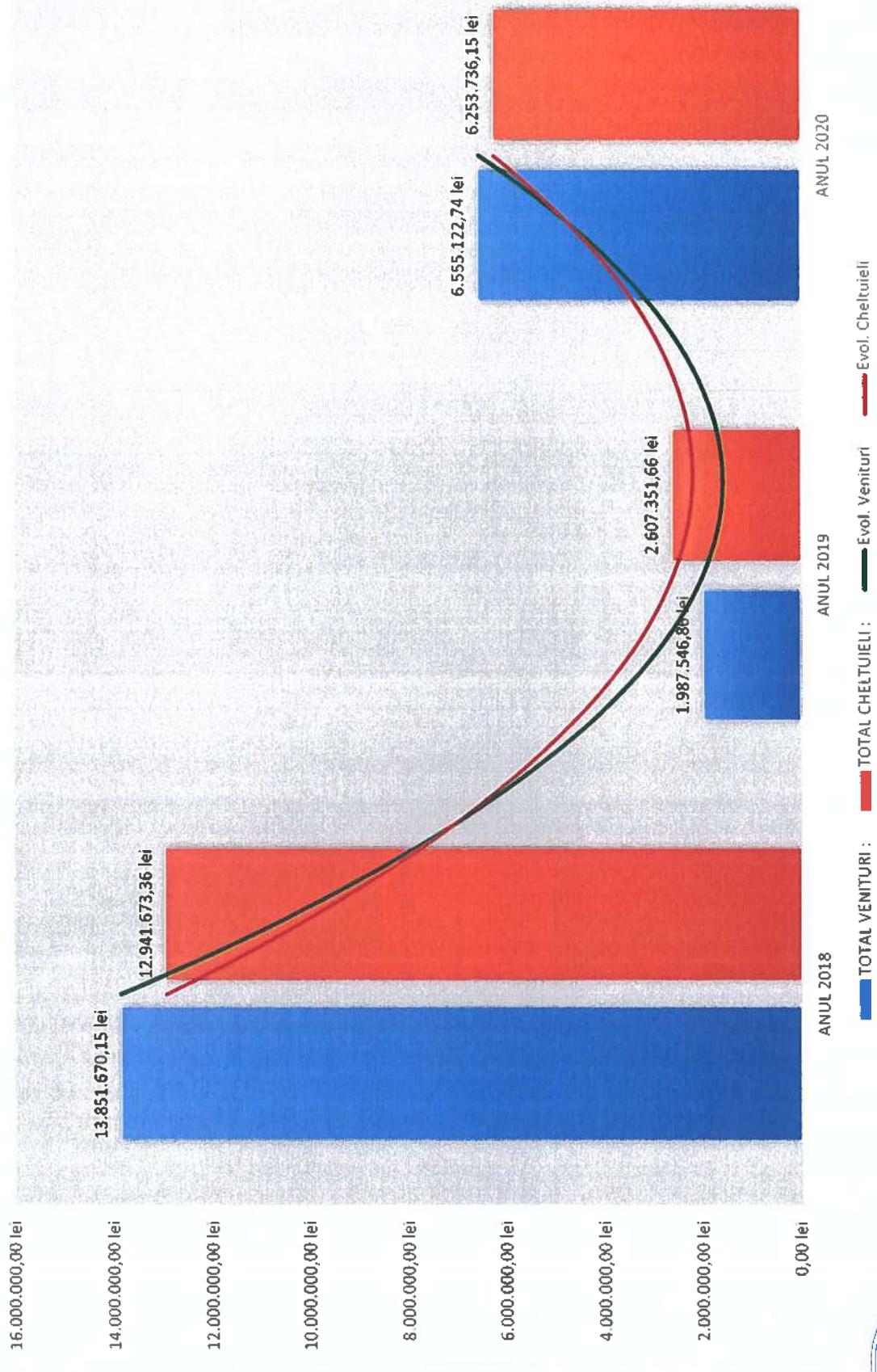
*ALEXANDRU*



REZULTAT :

000054

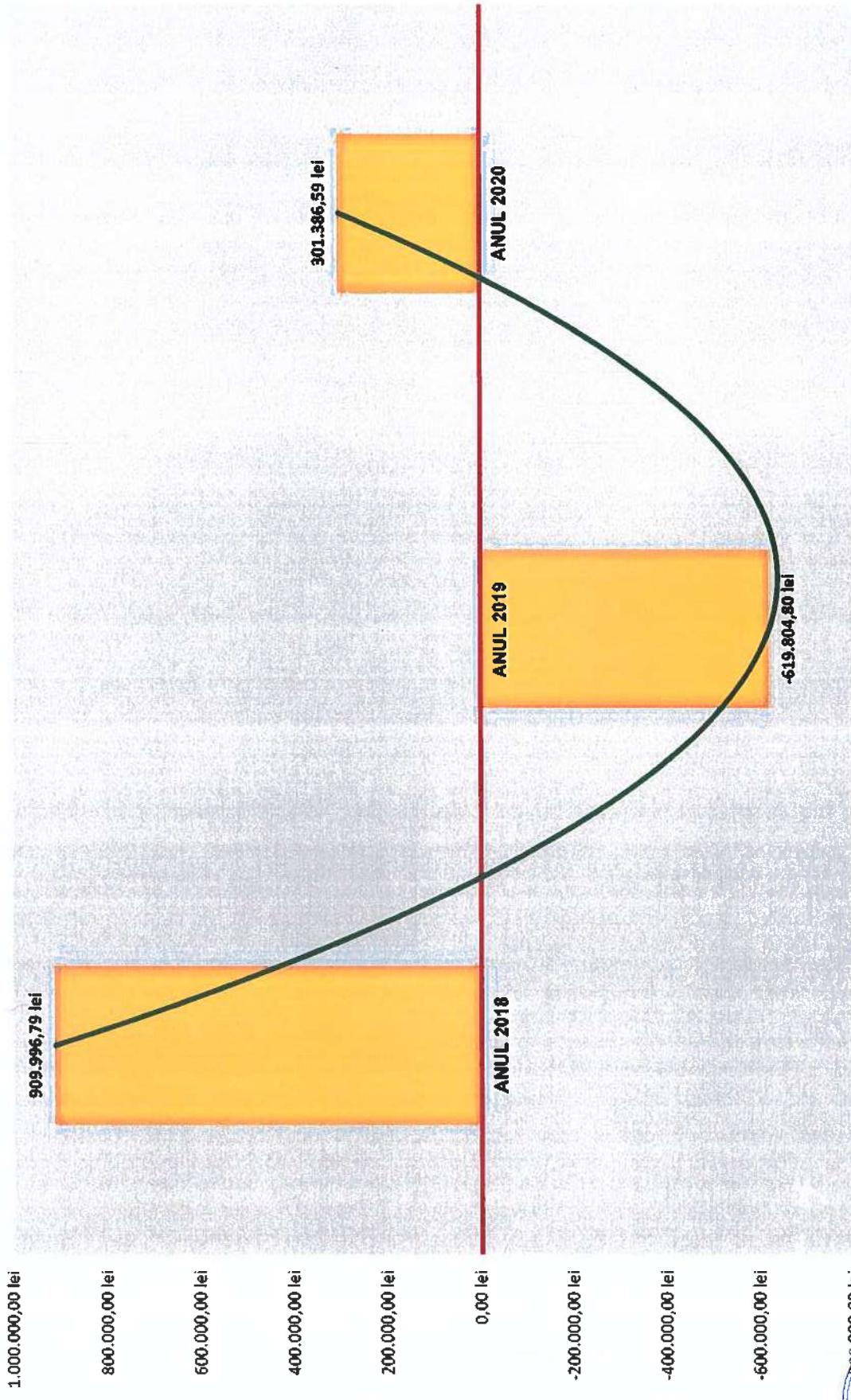
## EVOLUȚIE VENITURI ȘI CHELTUIELI 2018 - 2020



București

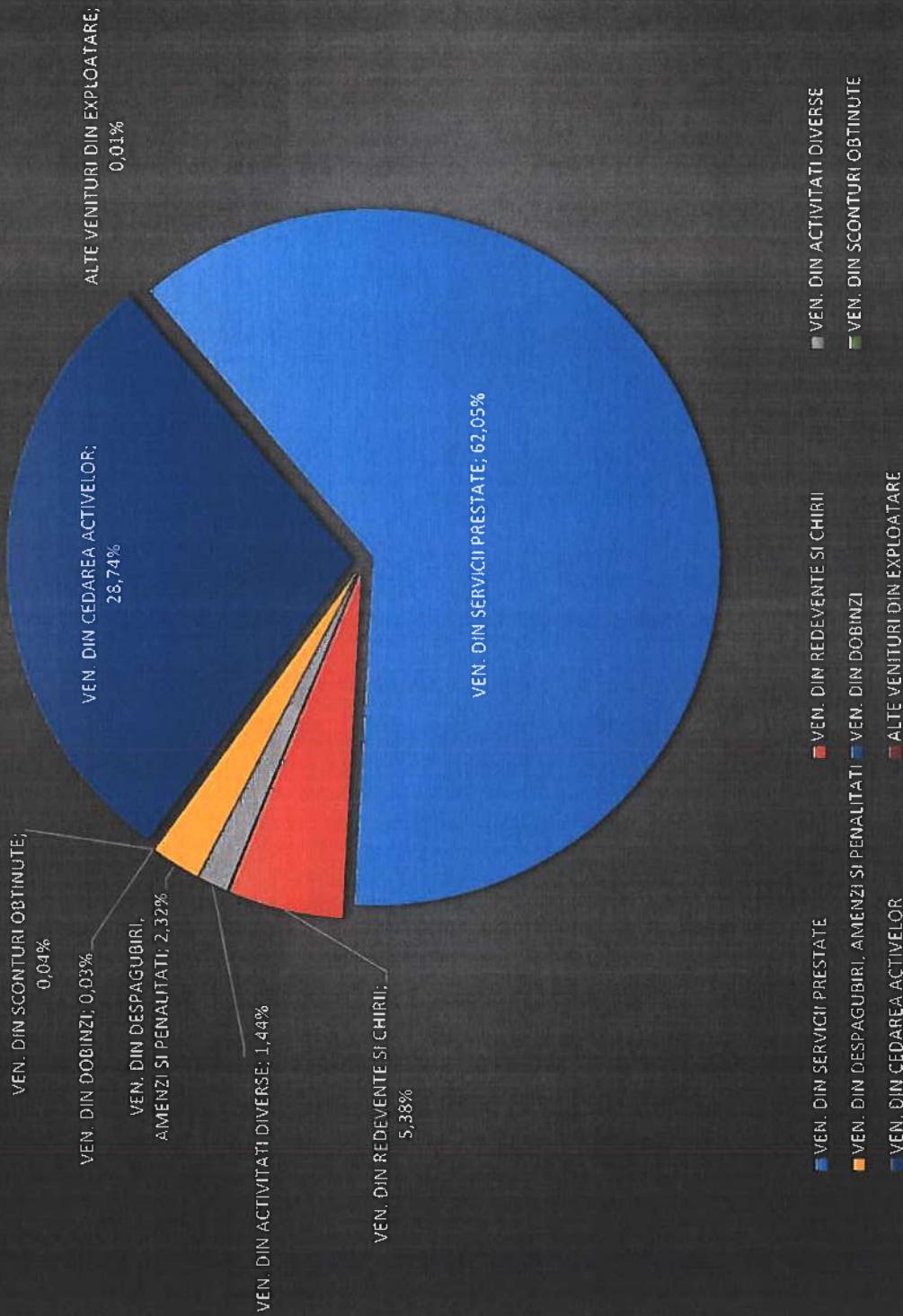
000055

## EVOLUȚIE REZULTAT 2018 - 2020



000056

## STRUCTURĂ VENITURI ÎN PERIOADA 2018 - 2020

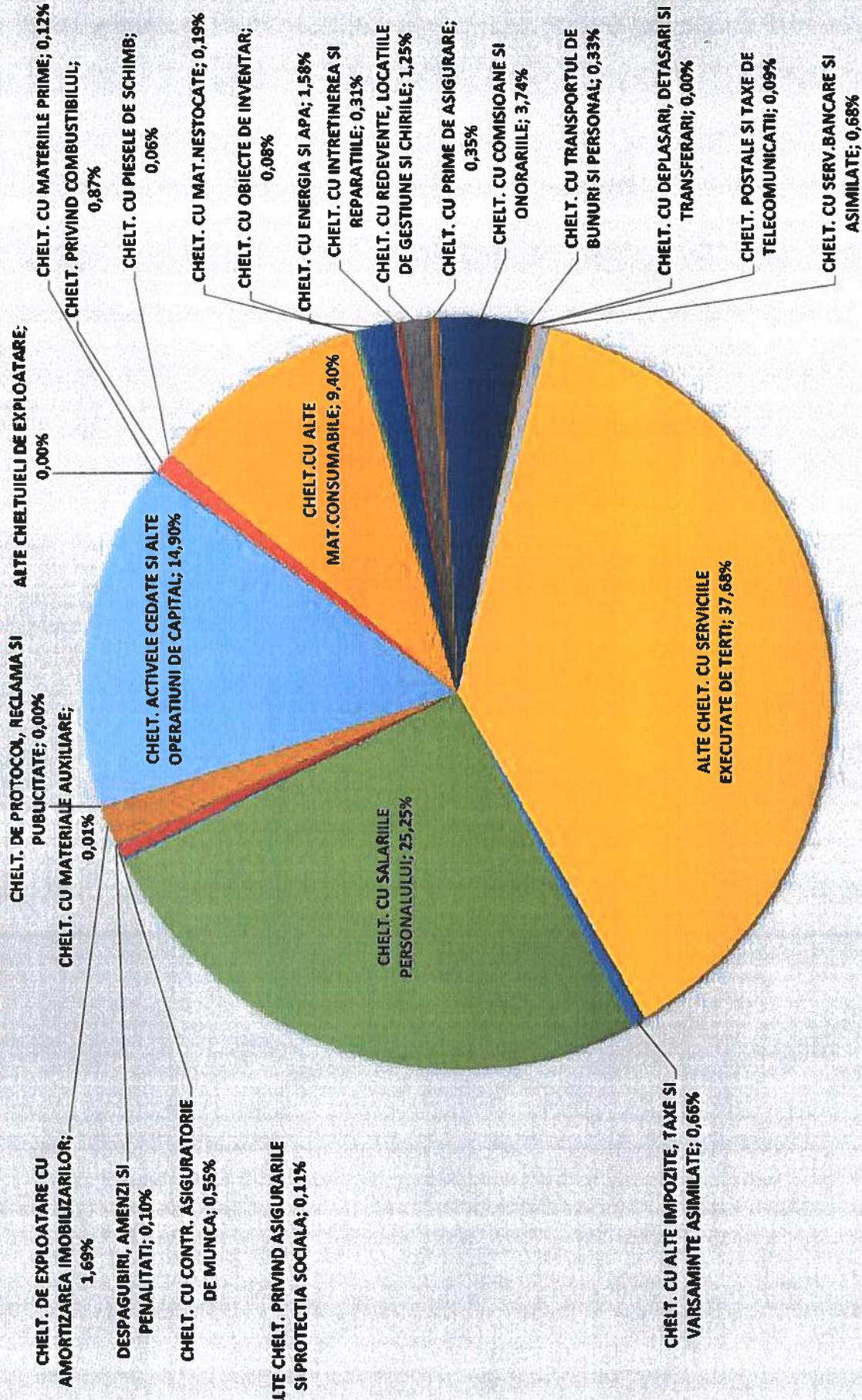


- VEN. DIN ACTIVITATI DIVERSE
- VEN. DIN REDEVENTE SI CHIRII
- VEN. DIN DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI
- VEN. DIN DOBIZI
- VEN. DIN CEDAREA ACTIVELOR
- ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE



000057

## STRUCTURĂ CHELTUIELI ÎN PERIOADA 2018 - 2020



Portal > Tribunalul BUCUREŞTI > Informații dosar

[Informații dosar](#)

[Informații generale](#)

[Părți](#)

[Şedințe](#)

[Căi atac](#)

[Citare prin publicitate](#)

ANEXA 6.

000058

### Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi) 1888/3/2019

:

Data înregistrării 23.01.2019

Data ultimei modificări: 31.03.2021

Sectie: Secția a-VII-a Civilă

Materie: Faliment

Obiect: procedura insolvenței – societăți cu răspundere limitată

Stadiu procesual: Fond

### Părți

Nume	Calitate parte
SOROCAM SRL	Creditor
TGB MECANO CONSTRUCT SRL	Debitor
CONSPEC CONSTRUCT SRL - CU SEDIUL ALES	Creditor
UTIL GRANT SRL - SEDIUL ALES	Creditor
SC UNICOM HOLDING SA	Creditor
JT GRUP OIL SRL	Creditor
TEHNOLOGICA RADION SRL-IN INSOLVENTA,PRIN ADMINISTRATOR JUDICIAR GENERAL GROUP EXPERT SPRL	Creditor
SC MARCOS ENACHE CONSTRUCT SRL	Creditor
DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 6	Creditor
DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE BUCUREȘTI IN REPREZENTAREA ADMINISTRAȚIEI SECTOR 6 A FINANȚELOR PUBLICE	Creditor
WIRTGEN ROMANIA SRL PRIN SCA STANCU, RACHITAN SI ASOCIATII	Creditor
DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 6	Creditor
SC BINDER SRL	Creditor
VALI BRIGA TRANS LOGISTIK SRL	Creditor

### Şedințe



**26.05..**

Ora estimata: 10:00

Complet: C6

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt:

Document:

000059

**31.03.2021**

Ora estimata: 09:00

Complet: Camera de Consiliu C6

Tip solutie: Încheiere

Solutia pe scurt: Respinge cererea de preschimbare a termenului de judecată ca neîntemeiată. Cu cale de atac odată cu fondul. Pronunțată în ședință publică azi 31.03.2021.

Document: Încheiere de ședință 31.03.2021

**24.02.2021**

Ora estimata: 09:00

Complet: C6

Tip solutie: Admite cererea

Solutia pe scurt: Admite cererile creditorilor împotriva debitorului SC TGB MECANO CONSTRUCT SRL. În temeiul art. 72 alin. 6 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, deschide procedura generală împotriva debitorului. În cazul în care debitorul nu depune, în 10 zile de la pronunțare prezentei hotărâri, la dosar, o declarație prin să-și manifeste intenția de reorganizare, în temeiul art. 85 alin. 1 raportat la art. 74 și art. 67 alin. 1 lit. g din Legea nr. 85/2014, urmează a opera ridicarea de drept a dreptului de administrare – constând în dreptul de a-și conduce activitatea, de a-și administrat bunurile din avere și de a dispune de acestea, situație în care conducerea integrală a activității debitorului revine administratorului judiciar. Dă dispoziție tuturor băncilor la care debitoarea are disponibil în conturi să nu dispună de acestea fără un ordin al judecătorului sindic sau al administratorului judiciar, obligația de înștiințare a băncilor revenindu-i administratorului judiciar, în cazul în care operează ridicarea de drept a dreptului de administrare. Pune în vedere debitorului că este obligat să depună în 10 zile de la pronunțarea prezentei hotărâri, la dosarul cauzei, actele și informațiile prevăzute la art. 67 alin. 1 din Legea nr. 85/2014. În cazul în care debitorul nu va depune actele și informațiile arătate devin aplicabile dispozițiile art. 82 alin. 2 și art. 169 alin. 1 lit. d din Legea nr. 85/2014. Fixeză următoarele termene limită: a) termenul limită de depunere, de către creditori, a opozițiilor la sentința de deschidere a procedurii - 10 zile de la notificare, precum și termenul de soluționare a opozițiilor, care nu va depăși 5 zile de la data expirării termenului de depunere a acestora; b) termenul limită pentru înregistrarea cererii de admitere a creanțelor asupra averii debitorului – 12.04.2021; c) termenul de verificare a creanțelor, de întocmire și publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență a tabelului preliminar de creanțe – 03.05.2021; d) termenul de definitivare a tabelului creanțelor – 28.05.2021; e) data primei ședințe a adunării generale a creditorilor – 10.05.2021. Numește administrator judiciar provizoriu pe CARPAT INSOLV SPRL care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 58 din Legea nr. 85/2014, cu exercitarea atribuțiilor de supraveghere a activității debitorului în conformitate cu art. 5 pct. 66 și art. 87 din Legea nr. 85/2014 până la ridicarea dreptului de administrare al debitorului, cu un onorariu provizoriu de 2.000 lei din avereia societății debitoare. În temeiul art. 71 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, dispune ca administratorul judiciar să efectueze notificările prevăzute de art. 100, privind deschiderea procedurii generale împotriva debitorului și ridicarea dreptului de administrare, tuturor creditorilor menționați în lista depusă de debitor în conformitate cu art. 74 raportat la art. 67 alin. 1 lit. c), debitorului și oficiului registrului comerțului sau, după caz, registrului societăților agricole ori registrului asociațiilor și fundațiilor în care debitorul este înmatriculat, pentru efectuarea mențiunii, instanțelor judecătorești în a căror jurisdicție se află sediul declarat la registrul comerțului, și tuturor băncilor unde debitorul are deschise conturi, în vederea aplicării prevederilor art. 75 din Legea nr. 85/2014. Pune în vedere administratorului judiciar să efectueze în 60 de zile de la data pronunțării prezentei hotărâri inventarierea bunurilor debitorului, să întocmească și să depună la dosar, în termen de 20 de zile de la desemnare, raportul prevăzut la art. 92 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, și, în termen de 40 de zile de la desemnare, raportul prevăzut la art. 97 din aceeași lege. În temeiul art. 39 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, dispune deschiderea de către debitor a unui cont la o unitate bancară din care vor fi suportate cheltuielile aferente procedurii, în termen de 2 zile de la notificarea deschiderii procedurii; în caz de neîndeplinire a atribuției, contul va fi deschis de către administratorul judiciar. Eventualele disponibilități bănești vor fi păstrate într-un cont special de depozit bancar. Pune în vedere administratorului judiciar prevederile art. 252 din Legea nr. 85/2014, republicată și dispune îndeplinirea formalităților privind menținerea la registrul comerțului a reprezentanților permanenti ai săi. Pune în vedere administratorului judiciar să depună lunar la dosar raportul prevăzut de art. 59 alin. 1 din Legea nr. 85/2014. Pune



În vedere administratorului judiciar/lichidatorului judiciar ca notificările transmise creditorilor să cuprindă solicitarea de comunicare a declarațiilor de creație, a documentelor justificative, a taxei de timbru: (i) un exemplar va fi transmis atât în format scriptic (hârtie) la grefa Secției a VII-a Civilă a Tribunalului București, cât și în format electronic (documente PDF de maximum 4 MB fiecare) pe adresa de e-mail a Secției a VII-a Civilă a Tribunalului București (trb-insolventa@just.ro); (ii) exemplarul destinat practicianului în insolvență va fi transmis pe adresa de corespondență electronică ce va fi indicată de acesta prin notificare. Fixează termen administrativ de control pentru analiza stadiului continuării procedurii la 26.05.2021, ora 10,00. Executorie. Cu apel, în termen de 7 zile de la comunicarea hotărârii prin publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență, ce va fi depus la Tribunalul București Secția a VII-a Civilă. Pronunțată în ședință publică, azi 24.02.2021.  
Document: Hotărâre intermediară 881/2021 24.02.2021

### 27.01.2021

Ora estimată: 10:00

Complet: C6

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: Pentru lipsă de procedură

Document: Încheiere de ședință 27.01.2021

### 18.11.2020

Ora estimată: 11:00

Complet: C6

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: Pentru lipsă de procedură cu societatea debitoare

Document: Încheiere de ședință 18.11.2020

### 08.07.2020

Ora estimată: 09:00

Complet: C6

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: În vederea soluționării pe cale amiabilă a litigiului.

Document: Încheiere de ședință 08.07.2020

### 29.04.2020

Ora estimată: 09:00

Complet: C6

Tip soluție: Repus pe rol

Soluția pe scurt: Suspendat de drept în baza art.63 alin.11 din Decretul Președintelui României nr.240/14.04.2020 privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României, pe toată perioada stării de urgență

Document: Rezoluție 29.04.2020

### 15.01.2020

Ora estimată: 09:00

Complet: C6

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: - pentru soluționarea amiabilă a litigiului

Document: Încheiere de ședință 15.01.2020

### 16.10.2019

Ora estimată: 09:00

Complet: C6

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: pentru soluționarea amiabilă a litigiului;

Document: Încheiere de ședință 16.10.2019



19.06.2019

000061

Ora estimata: 09:00

Complet: C6

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: pentru legala îndeplinire a procedurii de citare; pentru administrarea probelor;

Document: Încheiere de ședință 19.06.2019

08.05.2019

Ora estimata: 09:00

Complet: C6

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: în vederea îndeplinirii obligațiilor de către societatea debitoare;

Document: Încheiere de ședință 08.05.2019

03.04.2019

Ora estimata: 09:00

Complet: C6

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: pentru a se comunica cererea formulat de CONSPEC CONSTRUCT SRL către societatea debitoare;

Document: Încheiere de ședință 03.04.2019

**Căi atac**

Nu există informații.

**Citare prin publicitate**

Nu există informații.



[Portal](#) > [Tribunalul BUCUREȘTI](#) > [Informații dosar](#)

## Informații dosar

000062

### Informații generale

[Părți](#)  
[Şedințe](#)  
[Căi atac](#)  
[Citare prin publicitate](#)

### Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi) 42298/3/2017\*  
:

Data înregistrarii 20.06.2019

Data ultimei modificări: 26.03.2021

Sectie: Secția a-VII-a Civilă

Materie: Faliment

Obiect: procedura insolvenței – societăți cu răspundere limitată Rejudicăre

Stadiu procesual: Fond

### Părți

Nume	Calitate parte
SC ROYAL BUILDING GUARD SECURITY SRL	Creditor
SC TELOR INVEST SRL	Debitor
OMNI CONSTRUCT LOGISTIC SRL	Creditor
SC ROM BEST GUARD SECURITY SRL PRIN ADMINISTRATOR JUDICIAR PROVIZORIU C.I.I. RĂDULESCU ELENA	Creditor
GEO TECH EXPERT CONSULTING SRL CU SEDIUL ALES	Creditor
S.C. SAMI PLASTIC S.A.	Creditor
SC PANCO SA	Creditor
TEAM-M CONSTRUCT SRL CU SEDIUL ALES	Creditor
TELOR INVEST SRL	Debitor
RAFEBA SECURITY FORCE SRL CU SEDIUL ALES	Creditor
TEHNOLOGICA RADION SRL	Creditor
SANDRU ANA CONSTRUCT SRL CU SEDIUL ALES	Creditor
ROYAL BUILDING GUARD SECURITY SRL SEDIUL ALES	Creditor
PANCO SA	Creditor
SC UNICOM HOLDING SA	Creditor
EDICAT CONS SRL-CU SEDIUL ALES	Creditor



ACG CONSTRUCTION & PROJECTS SRL	Creditor
ELPRECO SA	Creditor
ALESOL UTIL SRL	Creditor
SC BINDER SRL	Creditor

1 - 20 ▶

**Şedințe****06.04.2021**

Ora estimată: 10:00

Complet: C12

Tip soluție:

Solutia pe scurt:

Document:

**17.11.2020**

Ora estimată: 10:00

Complet: C12

Tip soluție: Admite cererea

Solutia pe scurt: În temeiul art. 72 alin. 6 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, deschide procedura generală împotriva debitorului SC TELOR INVEST SRL. În cazul în care debitorul nu depune, în 10 zile de la pronunțare prezentei hotărâri, la dosar, o declarație prin să-și manifeste intenția de reorganizare, în temeiul art. 85 alin. 1 raportat la art. 74 și art. 67 alin. 1 lit. g din Legea nr. 85/2014, urmează a opera ridicarea de drept a dreptului de administrare – constând în dreptul de a-și conduce activitatea, de a-și administrat bunurile din avere și de a dispune de acestea, situație în care conducerea integrală a activității debitorului revine administratorului judecătorului. Dă dispoziție tuturor băncilor la care debitoarea are disponibil în conturi să nu dispună de acestea fără un ordin al judecătorului sindic sau al administratorului judecător, obligația de înștiințare a băncilor revenindu-i administratorului judecător, în cazul în care operează ridicarea de drept a dreptului de administrare. Pune în vedere debitorului că este obligat să depună în 10 zile de la pronunțarea prezentei hotărâri, la dosarul cauzei, actele și informațiile prevăzute la art. 67 alin. 1 din Legea nr. 85/2014. În cazul în care debitorul nu va depune actele și informațiile arătate devin aplicabile dispozițiile art. 82 alin. 2 și art. 169 alin. 1 lit. d din Legea nr. 85/2014. Fixează următoarele termene limită: b) termenul limită pentru înregistrarea cererii de admitere a creanțelor asupra averii debitorului –29.12.2020; c) termenul de verificare a creanțelor, de întocmire, afișare și comunicare a tabelului preliminar de creanțe –05.01.2021; d) termenul de definitivare a tabelului creanțelor –19.01.2021; e) data primei ședințe a adunării generale a creditorilor –07.01.2021. Numește administrator judecător provizoriu pe CARPAT INSOLV SPRL care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 58 din Legea nr. 85/2014, cu exercitarea atribuțiilor de supraveghere a activității debitorului în conformitate cu art. 5 pct. 66 și art. 87 din Legea nr. 85/2014 până la ridicarea dreptului de administrare al debitorului, cu o remunerație de 2.000 lei, exclusiv TVA, din averea debitorului. În temeiul art. 71 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, dispune ca administratorul judecător să efectueze notificările prevăzute de art. 100, privind deschiderea procedurii generale împotriva debitorului și ridicarea dreptului de administrare, tuturor creditorilor menționați în lista depusă de debitor în conformitate cu art. 74 raportat la art. 67 alin. 1 lit. c), debitorului și oficiului registrului comerțului sau, după caz, registrului societăților agricole ori registrului asociațiilor și fundațiilor în care debitorul este înmatriculat, pentru efectuarea mențiunii, instanțelor judecătoarești în a căror jurisdicție se află sediul declarat la registrul comerțului, și tuturor băncilor unde debitorul are deschise conturi, în vederea aplicării prevederilor art. 75 din Legea nr. 85/2014. Pune în vedere administratorului judecător să efectueze în 60 de zile de la data pronunțării prezentei hotărâri inventarierea bunurilor debitorului, să întocmească și să depună la dosar, în termen de 20 de zile de la desemnare, raportul prevăzut la art. 92 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, și, în termen de 40 de zile de la desemnare, raportul prevăzut la art. 97 din aceeași lege. În temeiul art. 39 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, dispune deschiderea de către debitor a unui cont la o unitate bancară din care vor fi suportate cheltuielile aferente procedurii, în termen de 2 zile de la notificarea deschiderii procedurii; în caz de neîndeplinire a atribuției, contul va fi deschis de către administratorul judecător. Eventualele disponibilități bănești vor fi păstrate într-un cont special de deposit bancar. Pune în vedere administratorului judecător prevederile art. 252 din Legea nr. 31/1990, republicată și dispuse îndeplinirea formalităților privind menționarea la registrul comerțului a reprezentanților permanenti ai săi. Pune în vedere administratorului judecător să depună lunar la dosar raportul prevăzut de art. 59 alin. 1 din Legea nr. 85/2014.



Fixează termen pentru continuarea procedurii la 06.04.2021, orele 10:00. Executorie. Cu apel, în termen de 7 zile de la comunicarea hotărârii prin publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență, ce va fi depus la Tribunalul București Secția a VII-a Civilă. Pronunțată, azi 17.11.2020, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

Document: Hotărâre intermediară 4926/2020 17.11.2020

22.09.2020

000064

Ora estimata: 09:00

Complet: C12

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: pentru ca debitoarea să facă dovada lipsei de apărare se va acorda un ultim termen

Document: Încheiere de ședință 22.09.2020

19.05.2020

Ora estimata: 10:00

Complet: C12

Tip soluție: Încheiere

Soluția pe scurt: pentru lipsă procedură

Document: Încheiere de ședință 19.05.2020

31.03.2020

Ora estimata: 09:00

Complet: C12

Tip soluție: Termen preschimbat

Soluția pe scurt: Termenul a fost preschimbat la data de 19.05.2020.

Document:

11.03.2020

Ora estimata: 09:00

Complet: Camera de Consiliu C12

Tip soluție: Încheiere

Soluția pe scurt: În baza HCSM nr 191/10.03.2020 și a Deciziei Președintelui Tribunalului București nr.

46/11.03.2020, din oficiu preschimbă termenul din data de 31.03.2020 la 19.05.2020. Fără cale de atac

Pronunțată în ?edin?ă publică azi 11.03.2020

Document: Încheiere de ședință 11.03.2020

21.01.2020

Ora estimata: 09:00

Complet: C12

Tip soluție: Încheiere

Soluția pe scurt: pentru a se achita debitele de către debitoare

Document: Încheiere de ședință 21.01.2020

03.12.2019

Ora estimata: 09:00

Complet: C12

Tip soluție: Încheiere

Soluția pe scurt: Ia act de cererea de renunțare la judecată formulată de OMNI CONSTRUCT LOGISTICS SRL.

Amână cauza pentru a da posibilitate debitoarei de a achita creanțele

Document: Încheiere de ședință 03.12.2019

24.09.2019

Ora estimată: 09:00

Complet: C12

Tip soluție: Încheiere

Solutia pe scurt: pentru lipsă de procedură și pentru lipsă de apărare

Document: Încheiere de ședință 24.09.2019

000065

**Căi atac**

Nu există informații.

**Citare prin publicitate**

Nu există informații.



CITR  
 INTRARE/IEȘIRE  
 Nr. 1893 DATA: 02.04.2020

**TELOXIM CON SRL**
*Societate în reorganizare, in judicial reorganisation, en redressement*

Sediul social: București, strada Dâmbovița, nr. 59, sectorul 6,

Număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/6006/2001,

Cod de înregistrare fiscală 13986405.

**PROCES-VERBAL AL ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR  
TELOXIM CON SRL**

*În conformitate cu prevederile art. 55 din Legea 85/2014, conform căruia după deschiderea procedurii și numirea administratorului special, adunarea generală își suspendă activitatea și se va putea întâlni la convocarea administratorului judiciar,*

Administratorul judiciar a procedat la convocarea Adunării Generale a Asociațiilor, în conformitate cu prevederile Actului Constitutiv, pentru data de **02.04.2020** la ora **11:00**, la sediul societății Teloxim Con SRL din București, strada Dâmbovița, nr. 59, sectorul 6.

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi, **02.04.2020** la ora **11:00**, la sediul societății Teloxim Con SRL din București, strada Dâmbovița, nr. 59, sectorul 6, cu ocazia desfășurării Adunării Generale a Asociațiilor **TELOXIM CON SRL**.

**Până la data adunării, au fost comunicate următoarele voturi prin corespondență, după cum urmează:**

- Votul înregistrat sub nr. 2808/27.03.2020, transmis de către dl. BERNA THEODOR, deținător a 475 părți sociale, reprezentând 95% din capitalul social.
- Votul înregistrat sub nr. 2813/27.03.2020, transmis de către dna. CALDRAY LOREDANA-GEORGIA, deținătoare a 25 părți sociale, reprezentând 5% din capitalul social.

Având în vedere că au fost transmise voturi din partea asociațiilor deținători a 100,00% din capitalul social al societății, se constată întrunirea cvorumului prezentei Adunări Generale Ordinare a Asociațiilor. Secretariatul este asigurat de administratorul judiciar CITR Filiala Bucuresti SPRL, reprezentat de practician în insolvență Ionuț Adrian Sandor.

• • •



000067

**ORDINEA DE ZI:**

1. Revocarea d-lui Stuparu Norocel – Cezar din calitatea de administrator special al societății Teloxim Con SRL.
2. Numirea unui nou administrator special al societății Teloxim Con SRL, care va conduce activitatea societății în procedura de insolvență ce face obiectul dosarului 29825/3/2014 aflat pe rolul Tribunalului București și va reprezenta interesele asociaților.
3. Stabilirea remunerației noului administrator special și sursa plății acestuia.
4. Împuternicirea persoanei care va îndeplini formalitățile de înregistrare a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților.

**I. Deschiderea Adunării:**

După verificarea de către administratorul judiciar a îndeplinirii tuturor condițiilor prevăzute de Legea nr. 31/1990 a societăților, de Actul Constitutiv al societății pentru ținerea adunării și a cvorumului de vot, acesta a declarat deschisă ședința adunării.

Administratorul judiciar a constatat că au fost transmise voturi din partea asociaților deținând 100,00% din capitalul social al societății.

**II. Hotărâri aprobată:**

1. Revocarea d-lui Stuparu Norocel – Cezar din calitatea de administrator special al societății Teloxim Con SRL.

**Pozitia asociaților este următoarea:**

- Dl. BERNA THEODOR a transmis următorul vot: „votez pentru revocarea domnului Stuparu Norocel-Cezar din calitatea de administrator special al societății TELOXIM CON SRL;
- Dna. CALDRAY LOREDANA-GEORGIA a transmis următorul vot: „votez pentru revocarea domnului Stuparu Norocel-Cezar din calitatea de administrator special al societății TELOXIM CON SRL.

Cu privire la primul punct de pe ordinea de zi, Adunarea a adoptat următoarea hotărâre, cu votul asociaților reprezentând 100,00% din capitalul social al societății:

**HOTĂRÂRE NR. 1:**

Se aprobă revocarea d-lui Stuparu Norocel – Cezar din calitatea de administrator special al societății Teloxim Con SRL.



2. Numirea unui nou administrator special al societății Teloxim Con SRL, care va conduce activitatea societății în procedura de insolvență ce face obiectul dosarului 29825/3/2014 aflat pe rolul Tribunalului București și va reprezenta interesele asociațiilor.

În ceea ce privește cel de-al doilea punct de pe ordinea de zi, administratorul judiciar prezintă asociațiilor următoarele:

- ✓ Administratorul special va reprezenta interesele asociațiilor în proceura insolvenței și va efectua actele de administrare necesare în cadrul procedurii reglementată de Legea 85/2014;
- ✓ Potrivit art. 56 din Legea 85/2014, atribuțiile administratorului special sunt:
  - a) participă, în calitate de reprezentant al debitului, la judecarea acțiunilor prevăzute la art. 117-122 ori a celor rezultând din nerespectarea art. 84;
  - b) formulează contestații în cadrul procedurii reglementate de prezența lege;
  - c) propune un plan de reorganizare;
  - d) administrează activitatea debitului, sub supravegherea administratorului judiciar, după confirmarea planului, doar în situația în care nu i s-a ridicat debitului dreptul de administrare;
  - e) după intrarea în faliment, participă la inventar, semnând actul, primește raportul final și situația financiară de închidere și participă la ședința convocată pentru soluționarea obiectiunilor și aprobarea raportului;
  - f) primește notificarea închiderii procedurii.

Pozitia asociațiilor este următoarea:

- Dl. BERNA THEODOR a transmis următorul vot: „votez pentru numirea ca administrator special a domnului BERNA THEODOR domiciliat în București, b-dul Anul 1864 nr. 63, sector 6, identificat cu CI seria RX nr. 787771 eliberată la data de 22.09.2015 de SPCEP S6 biroul nr. 4, CNP 1510925400024 care va conduce activitatea în procedura de insolvență ce face obiectul dosarului nr. 29825/3/2014 aflat pe rolul Tribunalului București și va reprezenta interesele asociațiilor.”;
- Dna. CALDRAY LOREDANA-GEORGIA a transmis următorul vot: „votez pentru numirea ca administrator special a domnului BERNA THEODOR domiciliat în București, b-dul Anul 1864 nr. 63, sector 6, identificat cu CI seria RX nr. 787771 eliberată la data de 22.09.2015 de SPCEP S6 biroul nr. 4, CNP 1510925400024 care va conduce activitatea în procedura de insolvență ce face obiectul dosarului nr. 29825/3/2014 aflat pe rolul Tribunalului București și va reprezenta interesele asociațiilor.”.



000069

Cu privire la cel de-al doilea punct de pe ordinea de zi, Adunarea a adoptat următoarea hotărâre, cu votul asociațiilor reprezentând 100,00% din capitalul social al societății:

**HOTĂRÂRE NR. 2:**

Se desemnează în calitate de administrator special al societății TELOXIM CON SRL, dl BERNA THEODOR, cetățean român, domiciliat în București, b-dul Anul 1864 nr. 63, sector 6, identificat cu CI seria RX nr. 787771 eliberată la data de 22.09.2015 de SPCEP S6 biroul nr. 4, CNP 1510925400024, care va conduce activitatea în procedura de insolvență ce face obiectul dosarului nr. 29825/3/2014 aflat pe rolul Tribunalului București și va reprezenta interesele asociațiilor.

\*\*\*

*3. Stabilirea remunerării noului administrator special și sursa plății acestuia.*

Pozitia asociațiilor este următoarea:

- Dl. BERNA THEODOR a transmis următorul vot: „votez *contra* stabilirii unei remunerării noului administrator special numit”;
- Dna. CALDRAY LOREDANA-GEORGIA a transmis următorul vot: „votez *contra* stabilirii unei remunerării noului administrator special numit”.

Cu privire la cel de-al treilea punct de pe ordinea de zi, Adunarea a adoptat următoarea hotărâre, cu votul asociațiilor reprezentând 100,00% din capitalul social al societății:

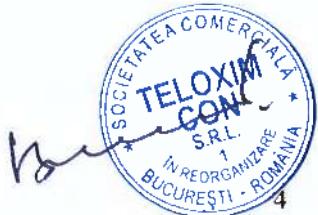
**HOTĂRÂREA NR. 3:**

Se votează împotriva stabilirii unei remunerării noului administrator special al societății TELOXIM CON SRL.

\*\*\*

*4. Împuternicirea persoanei care va îndeplini formalitățile de înregistrare a Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor.*

Administratorul judiciar precizează că mandatarul va avea dreptul de a îndeplini toate formalitățile necesare înregistrării Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor din data de 02.04.2020, precum semnarea actelor/documentelor necesare, depunerea și ridicarea de acte, de reprezentare a societății în fața Oficiului Registrului Comerțului.



000070

Pozitia asociaților este următoarea:

- DI. BERNA THEODOR a transmis următorul vot: „votez pentru împuernicirea doamnei Stuparu Cristina Mirela, domiciliată în București, sectorul 4, bd. Constantin Brâncoveanu nr. 57-63, bl. 30, sc. 2, et. 1, ap. 44, identificată cu CI seria RK nr. 249673 eliberată de SPCEP Sector 4 București la data de 29.11.2018, CNP 2701201297322, pentru îndeplinirea formalităților necesare la Registrul Comerțului privind înregistrarea modificărilor stabilite prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților din data de 02.04.2020”;
- Dna. CALDRAY LOREDANA-GEORGIA a transmis următorul vot: „votez pentru împuernicirea doamnei Stuparu Cristina Mirela, domiciliată în București, sectorul 4, bd. Constantin Brâncoveanu nr. 57-63, bl. 30, sc. 2, et. 1, ap. 44, identificată cu CI seria RK nr. 249673 eliberată de SPCEP Sector 4 București la data de 29.11.2018, CNP 2701201297322, pentru îndeplinirea formalităților necesare la Registrul Comerțului privind înregistrarea modificărilor stabilite prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților din data de 02.04.2020”.

Cu privire la cel de-al patrulea punct de pe ordinea de zi, Adunarea a adoptat următoarea hotărâre, cu votul asociaților reprezentând 100,00% din capitalul social al societății:

**HOTĂRÂREA NR. 4:**

Se împuernicește dna Stuparu Cristina Mirela, domiciliată în București, sectorul 4, bd. Constantin Brâncoveanu nr. 57-63, bl. 30, sc. 2, et. 1, ap. 44, identificată cu CI seria RK nr. 249673 eliberată de SPCEP Sector 4 București la data de 29.11.2018, CNP 2701201297322 în vederea îndeplinirii formalităților necesare la Oficiul Registrului Comerțului privind înregistrarea modificărilor stabilite prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților din data de 02.04.2020, ora 11:00.

**III. Închiderea Adunării:**

Nefiind alte puncte pe ordinea de zi, s-a încheiat prezentul proces verbal al Adunării Generale Ordinare a Asociaților, având 5 (cinci) pagini, redactată în 3 (trei) exemplare originale.

**PREȘEDINTELE ADUNĂRII**

**CITR Filiala București SPRL**

**Partener**

**Ionuț Adrian Sandor**

PR

Subsemnat, în temeiul Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE în continuare Regulamentul privind cădusele de opere. A luat în vedere faptul că specif căduselor unui administrator public și/ sau unui operator și prelucrarea în temeiul Legii Insolvenței și a dispozițiilor legale incidentale a datelor cu caracter personal, să solicitea respectiv să să asigure că orice document pe care nu îl transmită și să nu comunicează că respectă dispozițiile legale de Regulamentul, că persoanele înzise și au dat acordul și că, în cunoștință de fapt, transferul datelor lor cu caracter personal și că nu transmită doar acel documente adăvătate, relevante și limitate la ceea ce este necesar pentru a ne îndeplini atribuțiile.

Menționăm, că vom prelucra datele primite strict în scopul gestionării acestor date, într-un mod care asigură securitatea adecvată a acestora, că aceste date vor fi colectate, înregistrate, organizate, structurate, adaptate sau modificate, extrase, consultate, utilizate, dispuse prin transmitere, disponibile sau puse la dispoziție în orice alt mod căduselor participanți ai procedurii în conformitate cu legile instrucțiunile instruțai și în măsură necesitată, și doar pentru a ne îndeplini atribuțiile. De asemenea, vom stoca datele furnizate cu caracter personal pentru o perioadă de 2 ani după finalizarea procedurii de insolvență. Vă garanțim că toți angajații și colaboratorii noștri respectă strict confidențialitatea datelor, că toate datele pe care le furnizez, includ date cu caracter personal, sunt tratate cu respect de către reprezentanții noștri, acesta fiind prelucrat de către echipa de acasă care gestionează debitoarea în cauză. Pentru mai multe informații cu privire la politica noastră, ușoara de protecție a datelor cu caracter personal precum și detaliu în ceea ce privește drepturile personelor vizate de aceeași legislație, vă rugăm să ne contactați la următoarele adrese de e-mail [protectia.datelor@citrl.ro](mailto:protectia.datelor@citrl.ro).



### TELOXIM CON SRL

*Societate în reorganizare, in judicial reorganisation, en redressement*

Sediul social: București, strada Dâmbovița, nr. 59, sectorul 6,

Număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/6006/2001,

Cod de înregistrare fiscală 13986405.

**HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR  
TELOXIM CON SRL  
DIN DATA DE 02.04.2020, ora 11:00**

Ca urmare a convocării Adunării Generale a Asociațiilor TELOXIM CON SRL, realizată de către administratorul judiciar CITR Filiala București SPRL, cu următoarea ordine de zi:

1. Revocarea d-lui Stuparu Norocel – Cezar din calitatea de administrator special al societății Teloxim Con SRL.
2. Numirea unui nou administrator special al societății Teloxim Con SRL, care va conduce activitatea societății în procedura de insolvență ce face obiectul dosarului 29825/3/2014 aflat pe rolul Tribunalului București și va reprezenta interesele asociațiilor.
3. Stabilirea remunerării noului administrator special și sursa plății acestuia.
4. Împuternicirea persoanei care va îndeplini formalitățile de înregistrare a Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor.

Au transmis vot prin corespondență următorii asociați:

- Dl. BERNA THEODOR, deținător a 475 părți sociale, reprezentând 95% din capitalul social.
- Dna. CALDRAY LOREDANA-GEORGIA, deținătoare a 25 părți sociale, reprezentând 5% din capitalul social.

Şedința este prezidată de către administratorul judiciar CITR Filiala București SPRL („Administratorul judiciar”), reprezentat de practician în insolvență Ionuț Adrian Sandor.



000072

*În baza voturilor transmise prin corespondență de către asociați, Adunarea Generală a Asociațiilor a hotărât următoarele:*

**HOTĂRÂRE NR. 1:**

**Se aprobă revocarea d-lui Stuparu Norocel – Cezar din calitatea de administrator special al societății Teloxim Con SRL.**

**HOTĂRÂRE NR. 2:**

**Se desemnează în calitate de administrator special al societății TELOXIM CON SRL, dl BERNA THEODOR, cetățean român, domiciliat în București, b-dul Anul 1864 nr. 63, sector 6, identificat cu CI seria RX nr. 787771 eliberată la data de 22.09.2015 de SPCEP S6 biroul nr. 4, CNP 1510925400024, care va conduce activitatea în procedura de insolvență ce face obiectul dosarului nr. 29825/3/2014 aflat pe rolul Tribunalului București și va reprezenta interesele asociațiilor.**

**HOTĂRÂREA NR. 3:**

**Se votează împotriva stabilirii unei remunerații nouului administrator special al societății TELOXIM CON SRL.**

**HOTĂRÂREA NR. 4:**

**Se împunicește dna Stuparu Cristina Mirela, domiciliată în București, sectorul 4, bd. Constantin Brâncoveanu nr. 57-63, bl. 30, sc. 2, et. 1, ap. 44, identificată cu CI seria RK nr. 249673 eliberată de SPCEP Sector 4 București la data de 29.11.2018, CNP 2701201297322 în vederea îndeplinirii formalităților necesare la Oficiul Registrului Comerțului privind înregistrarea modificărilor stabilite prin Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor din data de 02.04.2020, ora 11:00.**

• • •

Hotărârea a fost adoptată cu votul afirmativ al asociațiilor reprezentând 100,00% din capitalul social al societății.

*La baza prezentei hotărâri au stat: convocatorul transmis de către administratorul judiciar și voturile transmise de către asociați prin corespondență.*



000073

Nefiind alte puncte pe ordinea de zi, s-a adoptat prezenta hotărâre a Adunării Generale a Asociațiilor având 3 (trei) pagini, redactată în 3 exemplare originale.

**PREȘEDINTELE ADUNĂRII**  
**CITR Filiala București SPRL**

Partner  
Ionut Adrian Sandor



PR

Subscrisa, în temeiul Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului, din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (în continuare Regulamentul) definit căldătoare de operator. Având în vedere faptul că specificul atribuțiilor unui administrator judiciar/liquidator implică și prelucrarea în temeiul Legii Insolvenței și a dispozițiilor legale incidentale a datelor cu caracter personal, să solicitem respectuos să vă asigurați că orice document pe care ni-l transmiteți și orice comunicare se efectuează cu respectarea dispozițiilor legale ale Regulamentului, că persoanele vizate și/au dat acordul și să nu cunoștină de acest transfer al datelor lor cu caracter personal și că ne transmeteți doar acele documente aferente, relevante și limitate la ceea ce e necesar pentru a ne îndeplini atribuțiile.

Mentionăm, de asemenea, că vom prelucra datele primite strict în scopul gestionării acestei debitoare, într-un mod care să se asigure securitatea aderării a acestora, că aceste date vor fi colectate, înregistrate, organizate, structurate, adaptate sau modificate, extrase, consultate, utilizate, divulgăte prin transmitere, disseminate sau puse la dispozitiv în orice alt mod celorlalți participanți ai procedurii în conformitate cu legea, instrucțiunile instanței și în măsura necesității, și doar pentru a ne îndeplini atribuțiile. De asemenea, vom stocka datele furnizate cu caracter personal pentru o perioadă de 2 ani după finalizarea procedurii de insolvență și să garanțim că toți angajații și colaboratorii noștri respectă strict confidențialitatea datelor, că toate datele pe care ni le furnizăți, inclusiv datele cu caracter personal, sunt tratate cu respect de către reprezentanții noștri, acestea fiind prelucrate de către echipa de casă care gestionază debitorul în cauză. Pentru mai multe informații cu privire la politica noastră internă de protecție a datelor cu caracter personal precum și detaliu în ceea ce privește drepturile persoanelor vizate de a ne solicita accesul, rectificarea sau stergerea acestora ori restricționarea prelucrării, dreptul de a se opune prelucrării, precum și dreptul la portabilitatea datelor, sau orice alte întrebări aferente, vă rugăm să ne contactați la următoarea adresă de e-mail: [protectia.datelor@citr.ro](mailto:protectia.datelor@citr.ro).



000074

*ANEXA 8*

<b>CITR</b>
<b>INTRARE/IEȘIRE</b>
Nr: 1036 DATA: 29.03.2021

### TELOXIM CON SRL

*Societate în reorganizare, in judicial reorganisation, en redressement*

Sediul social: București, Calea Plevnei nr. 139, sectorul 6,

Număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/6006/2001,

Cod de înregistrare fiscală 13986405.

### PROCES-VERBAL AL ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR TELOXIM CON SRL

*În conformitate cu prevederile art. 55 din Legea nr. 85/2014, conform căruia după deschiderea procedurii și numirea administratorului special, adunarea generală își suspendă activitatea și se va putea întârni la convocarea administratorului judiciar,*

Administratorul judiciar a procedat la convocarea Adunării Generale a Asociațiilor, în conformitate cu prevederile Actului Constitutiv, pentru data de 29.03.2021 la ora 11:00, la sediul administratorului judiciar, din București, str. Gara Herăstrău, nr. 4, Clădirea A, et. 3, Sector 2.

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi, 29.03.2021 la ora 11:00, la sediul administratorului judiciar, din București, str. Gara Herăstrău, nr. 4, Clădirea A, et. 3, Sector 2, cu ocazia desfășurării Adunării Generale a Asociațiilor TELOXIM CON SRL.

Până la data adunării, au fost comunicate următoarele voturi prin corespondență, după cum urmează:

- Votul înregistrat sub nr. 1493/26.03.2021, transmis de către dl. BERNA THEODOR, deținător a 475 părți sociale, reprezentând 95% din capitalul social.
- Votul înregistrat sub nr. 1531/26.03.2021, transmis de către dna. CALDRAY LOREDANA-GEORGIA, deținătoare a 25 părți sociale, reprezentând 5% din capitalul social.

Având în vedere că au fost transmise voturi din partea asociațiilor deținători a 100,00% din capitalul social al societății, se constată întrunirea cvorumului prezentei Adunări Generale Ordinare a Asociațiilor. Secretariatul este asigurat de administratorul judiciar CITR Filiala Bucuresti SPRL, reprezentat de practician în insolvență Ionuț Adrian Sandor.

• • •

### ORDINEA DE ZI:

Arges	Bihor	Brașov	București	Cluj	Galați	Ialomița	Prahova	Sibiu	Timiș	Nicosia
T: +40 314 250 541 F: +40 314 250 683 E: arges@citr.ro	T: +40 359 421 494 F: +40 359 421 494 E: bihor@citr.ro	T: +40 268 471 600 F: +40 268 471 700 E: brasov@citr.ro	T: +40 213 266 014/015 F: +40 213 266 013 E: bucuresti@citr.ro	T: +40 264 444 821/822 F: +40 264 444 823 E: office@citr.ro	T: +40 213 266 014/015 F: +40 213 266 013 E: galati@citr.ro	T: +40 213 266 014/015 F: +40 213 266 013 E: ialomita@citr.ro	T: +40 314 250 541 F: +40 314 250 603 E: prahova@citr.ro	T: +40 744 648 057 F: +40 744 648 057 E: sibiu@citr.ro	T: +40 236 200 384 F: +40 236 200 304 E: timis@citr.ro	M: +40 737 888 990/ +35 796 468 059 E: cyprus@citr.ro



000075

1. *Aprobarea modificării, prelungirii cu un an a duratei și depunerii planului modificat și prelungit de reorganizare a activității TELOXIM CON SRL.*
2. *Împuternicirea administratorului special de a întocmi, negocia, semna și depune planul de reorganizare modificat și prelungit al activității societății TELOXIM CON SRL în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (5) coroborat cu art. 132 și urm. din Legea nr. 85/2014.*

**I. Deschiderea Adunării:**

După verificarea de către administratorul judiciar a îndeplinirii tuturor condițiilor prevăzute de Legea nr. 31/1990 a societăților, de Actul Constitutiv al societății pentru ținerea adunării și a cvorumului de vot, acesta a declarat deschisă ședința adunării.

Administratorul judiciar a constatat că au fost transmise voturi din partea asociaților deținând 100,00% din capitalul social al societății.

**II. Hotărâri adoptate:**

1. *Aprobarea modificării, prelungirii cu un an a duratei și depunerii planului modificat și prelungit de reorganizare a activității TELOXIM CON SRL.*

Pozitia asociaților este următoarea:

- Dl. BERNA THEODOR a transmis următorul vot: „*votez pentru aprobarea modificării, prelungirii cu 1 an a duratei și depunerii planului modificat și prelungit de reorganizare a activității TELOXIM CON SRL*”;
- Dna. CALDRAY LOREDANA-GEORGIA a transmis următorul vot: „*votez pentru aprobarea modificării, prelungirii cu 1 an a duratei și depunerii planului modificat și prelungit de reorganizare a activității TELOXIM CON SRL*”.

Cu privire la primul punct de pe ordinea de zi, Adunarea a adoptat următoarea hotărâre, cu votul asociaților reprezentând 100,00% din capitalul social al societății:

**HOTĂRÂRE NR. 1:**

**Se aprobă modificarea, prelungirea cu 1 an a duratei și depunerea planului modificat și prelungit de reorganizare a activității TELOXIM CON SRL.**

\*\*\*



2. Împunericirea administratorului special de a întocmi, negocia, semna și depune planul de reorganizare modificat și prelungit al activității societății TELOXIM CON SRL în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (5) coroborat cu art. 132 și urm. din Legea nr. 85/2014.

**Pozitia asociaților este următoarea:**

- Dl. BERNA THEODOR a transmis următorul vot: „votez pentru împunericirea administratorului special de a întocmi, negocia, semna și depune planul de reorganizare modificat și prelungit al activității societății TELOXIM CON SRL în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (5) coroborat cu art. 132 și urm. din Legea nr. 85/2014”;
- Dna. CALDRAY LOREDANA-GEORGIA a transmis următorul vot: „votez pentru împunericirea administratorului special de a întocmi, negocia, semna și depune planul de reorganizare modificat și prelungit al activității societății TELOXIM CON SRL în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (5) coroborat cu art. 132 și urm. din Legea nr. 85/2014”.

Cu privire la cel de-al doilea punct de pe ordinea de zi, Adunarea a adoptat următoarea hotărâre, cu votul asociaților reprezentând 100,00% din capitalul social al societății:

**HOTĂRÂRE NR. 2:**

Se împunicește administratorul special pentru a întocmi, negocia, semna și depune planul de reorganizare modificat și prelungit al activității societății TELOXIM CON SRL în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (5) coroborat cu art. 132 și urm. din Legea nr. 85/2014.

**III. Închiderea Adunării:**

Nefiind alte puncte pe ordinea de zi, s-a încheiat prezentul proces verbal al Adunării Generale Ordinare a Asociaților, având 3 (trei) pagini, redactată în 3 (trei) exemplare originale.

**PREȘEDINTELE ADUNĂRII**

**CITR Filiala București SPRL**

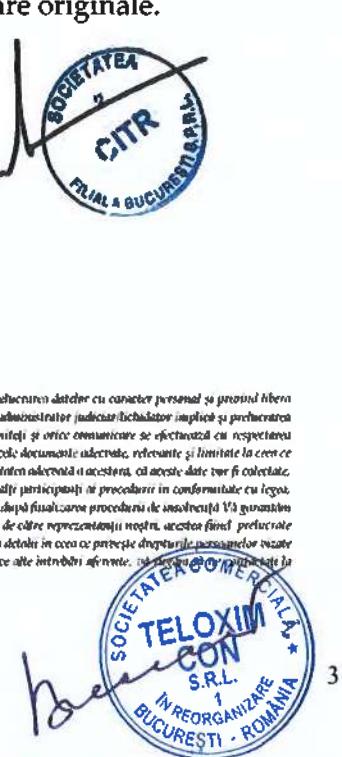
Partner

**Ionuț Adrian Șandor**



O.B.

Subscrisa, în temeiul Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (în continuare "Regulamentul") de către căștigătorii unor administratori judiciari/locuitori implicați și prelucrarea în baza Legii Insolvenței și a dispozițiilor legale incidentale a datelor cu caracter personal, că noilelele respectă să nu asigure că orice document pe care nu-i transmiteți și orice comunicare se efectuează cu respectarea dispozițiilor legale ale Regulamentului, că persoanele private și nu dat acordul să pună cu cunoștință de față transferul datelor lor cu caracter personal și că nu transmiteți doar acel documente adică date, relevante și limitate la ceea ce e necesar pentru a ne îndeplini atribuțiile. Menționăm, de asemenea, că vom prelucra datele primite strict în scopul gestionării acestor debitorii, într-un mod care asigură securitatea adică a acestora, că aceste date vor fi colectate, înregistrate, organizație, structurate, adaptate sau modificăte, extrase, consultate, utilizate, divulgate prin însemnare, disponibile sau nu pe dispozitive în orice alt mod călătorind participanții ai procedurii în conformitate cu legea, întrucâtva instanței și în măsură necesitară, și doar pentru a ne îndeplinea atribuțiile. De asemenea, vom stoca datele furnizate cu caracter personal pentru o perioadă de 2 ani după finalizarea procedurii de insolvență. Vă garanțim că lărgim și colaborăm, întrucât respectăm strict confidențialitatea datelor, că toate datele pe care nu le furnizează, inclusiv datele cu caracter personal, sunt emise cu respect de către reprezentanții noștri, acestora fiind prelucrate de către echipa de casă care gestionază debitorul în casă. Pentru mai multă informație cu privire la politica noastră internală de protecție a datelor cu caracter personal precum și detaliu în ceea ce privește drepturile persoanelor vizate de a se solicita accesul, rectificarea sau stergerea acestora și restricționarea prelucrării, dreptul de a se opune prelucrării, precum și dreptul la portabilitatea datelor, sau orice altă întratăjoră dreptate la următoarea adresă de e-mail: [pozitie@teloxim.ro](mailto:pozitie@teloxim.ro).



### TELOXIM CON SRL

*Societate în reorganizare, in judicial reorganisation, en redressement*

Sediul social: București, Calea Plevnei nr. 139, sectorul 6,

Număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/6006/2001,

Cod de înregistrare fiscală 13986405.

### HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR

TELOXIM CON SRL

DIN DATA DE 29.03.2021, ora. 11

Ca urmare a convocării Adunării Generale a Asociațiilor TELOXIM CON SRL, realizată de către administratorul judiciar CITR Filiala București SPRL, cu următoarea ordine de zi:

1. *Aprobarea modificării, prelungirii cu un an a duratei și depunerii planului modificat și prelungit de reorganizare a activității TELOXIM CON SRL.*
2. *Împuñericirea administratorului special de a întocmi, negocia, semna și depune planul de reorganizare modificat și prelungit al activității societății TELOXIM CON SRL în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (5) coroborat cu art. 132 și urm. din Legea nr. 85/2014.*

Au transmis vot prin corespondență următorii asociați:

- Dl. BERNA THEODOR, deținător a 475 părți sociale, reprezentând 95% din capitalul social.
- Dna. CALDRAY LOREDANA-GEORGIA, deținătoare a 25 părți sociale, reprezentând 5% din capitalul social.

Şedința este prezidată de către administratorul judiciar CITR Filiala București SPRL („Administratorul judiciar”), reprezentat de practician în insolvență Ionuț Adrian Șandor.

*În baza voturilor transmise prin corespondență de către asociați, Adunarea Generală a Asociațiilor a hotărât următoarele:*

### HOTĂRÂRE NR. 1

**Se aprobă modificarea, prelungirea cu 1 an a duratei și depunerea planului modificat și prelungit de reorganizare a activității TELOXIM CON SRL.**



000078

**HOTĂRÂRE NR. 2**

Se împunecște administratorul special pentru a întocmi, negocia, semna și depune planul de reorganizare modificat și prelungit al activității societății TELOXIM CON SRL în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (5) coroborat cu art. 132 și urm. din Legea nr. 85/2014.

• • •

Hotărârea a fost adoptată cu votul afirmativ al asociațiilor reprezentând 100,00% din capitalul social al societății.

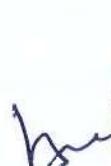
*La baza prezentei hotărâri au stat: convocatorul transmis de către administratorul judiciar și voturile transmise de către asociați prin corespondență.*

Nefiind alte puncte pe ordinea de zi, s-a adoptat prezenta hotărâre a Adunării Generale a Asociațiilor având 2 (două) pagini, redactată în 3 exemplare originale.

  
PRESEDINTELE ADUNĂRII  
CITR Filiala București S.R.L.  
Partner  
Ionuț Adrian Sandor

O.B.

Subscrise, în temeiul Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 iunie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (în continuare Regulamentul) definită ca operator. Având în vedere faptul că specificul atribuțiilor unui administrator judiciar/liquidator implică și prelucrarea în temeiul Legii Insolvenței și a dispozitivelor legale incidentale a datelor cu caracter personal, vă solicităm respectuos să vă asigurați că orice document pe care ni-l transmiteți și orice comunicare se efectuează cu respectarea dispozitivelor legale ale Regulamentului, că persoanele vizate și-au dat acordul și/sau nu cunoștință de acest transfer al datelor lor cu caracter personal și că ne transmiteți doar acele documente adecvate, relevante și limitate la ceea ce e necesar pentru a ne îndeplini atribuțiile. Menționăm, de asemenea, că vom prelucra datele primite strict în scopul gestionării acestor debitor, într-un mod care asigură securitatea aderării a acestora, că aceste date vor fi colectate, înregistrate, organizate, structurate, adaptate sau modificate, extrase, consultate, utilizate, divulgate prin transmitere, disseminate sau puse la dispoziție în orice alt mod celorlalți participanți ai procedurii în conformitate cu legea, instrucțiunile instanței și în măsură necesitară, și doar pentru a ne îndeplini atribuțiile. De asemenea, vom stoca datele furnizate cu caracter personal pentru o perioadă de 2 ani după finalizarea procedurii de insolvență. Vă garantăm că toți angajații și colaboratorii noștri respectă strict confidențialitatea datelor, că toate datele pe care ni le furnizați, inclusiv datele cu caracter personal, sunt tratate cu respect de către reprezentanții noștri, acestora fiind prelucrate de către echipă de căz care gestionează debitorul în cauză. Pentru mai multe informații cu privire la politica noastră internă de protecție a datelor cu caracter personal precum și detaliu în ceea ce privește drepturile persoanelor vizate de a ne solicita accesul, rectificarea sau ștergerea acestora ori restricționarea prelucrării, dreptul de a se opune prelucrării, precum și dreptul la portabilitatea datelor, sau orice alte întrebări aferente, vă rugăm să ne contactați la următoarea adresă de e-mail: [protectia.datelor@citr.ro](mailto:protectia.datelor@citr.ro).

  
SOCIETATEA COMERCIALĂ  
TELOXIM CON S.R.L.  
IN REORGANIZARE  
1  
BUCUREȘTI - ROMÂNIA

000079

## CONTRACT EXECUTIE LUCRARI

nr. 159 data 10.06.2020

S.C. TELOXIM CON S.R.L.  
 - ÎN REORGANIZARE -  
 C.U.I. RO 13986405 J40/6006/200  
 Str. Dâmbovița Nr. 59, Sector 6, București  
 INTRARE / IEȘIRE 654/10.06.

## 1. Părțile contractante

ANEXA 9

S.C. TERZIN COMPANY S.R.L. cu sediul social în Bucuresti, Strada Dambovita, nr. 61, et. 3, ap 11, sector 6, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J40/3945/2015, CUI RO34311346, având contul IBAN RO80BACX0000001120610001 deschis la Unicredit Bank, reprezentată legal prin dl. FODOR GHEORGHE IOAN – Administrator, în calitate de **BENEFICIAR**, și

S.C. TELOXIM CON S.R.L. – în reorganizare judiciară, cu sediul social în Strada Dambovita, nr.59, sector 6, Bucuresti înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/6006/2001, cod unic de înregistrare RO 13986405, având cont bancar nr. RO66RNCCB290103802250003 , deschis la Banca Comercială Română, reprezentată prin Theodor Berna- Administrator Special , în calitate de **EXECUTANT**,

*Având în vedere, Acordul Cadru Nr. 8587/17.05.2019 "Proiectarea și executia lucrarilor de reparatii si modernizari strazi, alei si parcuri - Lot 1" in valoare de 105.306.064,63 lei fara TVA si Contractele Subsecvente nr 1/18613/10.09.2019, 5/26867/14.11.2019, 6/27091/18.11.2019 si 14/8704/28.04.2020, precum si Acordul Cadru Nr. 15883 /08.08.2019 " Proiectarea si executia lucrarilor de reparatii si modernizari strazi, alei si parcuri - Lot 2" in valoare de 127.530.037,67 lei fara TVA cu Contractele Subsecvente 10/902/17.01.2020, 16/1866/31.01.2020 si 19/8757/29.04.2020, incheiate intre liderul de asociere SC TERZIN COMPANY SRL si Administratia Domeniului Public Sector 2, Bucuresti, semnate pe o perioada de 4 ani ( 48 luni ), partile convin incheierea si semnarea prezentului contract cu respectarea urmatoarelor clauze contractuale:*

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *Beneficiar si Executant* - părțile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

b) *act additional* - document ce modifica prezentul contract de lucrari;

c) *caiet de sarcini* - document reprezentând anexă la prezentul contract , care include specificațiile tehnice ale lucrarilor pe care Executantul are obligația de a le executa;

d) *caz fortuit* - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment care nu poate fi prevazut și nici impiedicat de către cel care ar fi fost chemat să raspunda dacă evenimentul nu s-ar fi produs;

e) *comanda* - solicitarea scrisă, emisă de Beneficiar către Executant, care conține, dar fără a se limita la acestea, următoarele informații: detalii referitoare la lucrările care trebuie executate, termenul de indeplinire, cantități, etc;

f) *durata de valabilitate a contractului* - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între parti, potrivit legii, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

g) *durata de implementare a contractului* - intervalul de timp în care Executant executa lucrările

pe care le presupune indeplinirea contractului , astfel cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând de la data intrării în vigoare a contractului;

h) *Executant* - parte contractanta, asa cum este denumita în prezentul contract, care executa lucrările solicitate de către Beneficiar, prin caietul de sarcini, care nu are calitatea de subcontractant;



i) *forță majoră* - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolu inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: război, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, etc. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j) *amplasamentul lucrării* – locul unde executantul execută lucrarea;

k) *lucrari* – activități a căror execuție face obiectul contractului.

l) *penalitati* - despăgubirea stabilită în contractul ca fiind platibilă de către una din partile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract, de îndeplinire necorespunzătoare sau de îndeplinire cu întâziere fata de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de parti;

m) *pretul contractului* - pretul platibil Executantului de către Beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

n) *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini și / sau standardele sau alte reglementări autorizate în vigoare, în domeniul obiectului contractului;

o) *zi* - zi calendaristică, cu excepția cazului în care se prevede că este zi lucrătoare; *luna* – luna calendaristică; *an* - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute lucrări și să finalizeze până la expirarea termenului de execuție.

4.2. - Beneficiarul se obligă să platească executantului, pretul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

#### 5. Prețul contractului

5.1. (1) Valoarea lucrărilor ce se vor executa în baza acestui contract este de 9,700,000.00 lei fata TVA, conform anexa 1 la prezentul contract. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data emiterii facturii.

(2) Pretul total pentru îndeplinirea contractului, platibil Executantului de către Beneficiar se stabilește folosind prețurile unitare și tarifele din Anexa 1, document al prezentului contract.

(3) Lucrările vor fi decontate pe baza verificării și certificării de către reprezentantii Beneficiarului a lucrărilor realizate, avându-se în vedere lucrările efectiv (real) îndeplinite, calitatea lucrărilor și alte elemente necesare.

#### 6. Durata contractului

6.1 Durata contractului este de 12 luni de la data semnării contractului.

6.2. Prezentul Contract încețează să producă efecte la data încheierii procesului-verbal de recepție.

#### 7. Standarde

7.1. Executantul garantează că, la data receptiei, lucrarea executată va avea calitățile solicitate de Beneficiar prin Caietul de sarcini și în baza proiectului tehnic de execuție pus la dispozitie



Executantului, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare.

7.2. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

## **8. Executarea Contractului**

8.1. Executarea lucrarilor începe de la data semnării contractului.

## **9. Documentele Contractului**

9.1. (1) Documentele contractului , inclusiv orice act aditional încheiat la acesta, care fac parte integranta din acestea sunt:

a) caietul de sarcini si anexele acestuia , proiectul tehnic de executie (parte scrisa si parte desenata) – daca este cazul

b) Autorizatia de constructie - daca este cazul

9.2. - In cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului , se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

## **10. Protecția patrimoniului cultural național**

10.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a administratorului strazii și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acesteia.

10.2. - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărterea lor, de a înștiința Beneficiarul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite privind îndepărterea acestora.

## **11. Obligațiile principale ale Executantului**

11.1. (1) Executatul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin Contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă calificată pentru îndeplinirea Contractului la termenul contractat, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru Contract, de a delimita și semnaliza zonele de lucru, precum și de a asigura personalul muncitor împotriva accidentelor și de a asigura acestuia echipament de protecție și de semnalizare în perimetru de lucru.

(3) Executantul are obligația de a plati costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat.

11.2. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea Executantul este răspunzător și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Beneficiarului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte



documente pe care Beneficiarul trebuie să le urmească , inclusiv documentele de calitate pentru materialele folosite ( daca este cazul).

000082

11.3.(1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în Contract, referitoare la lucrare.

11.4. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele din proiect, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatătă, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării , Executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

11.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgromot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, până la data semnării procesului-verbal de recepție .

11.7. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor Contractului de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

11.8. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.



(3) Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

000083

11.9. (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) să nu depoziteze materiale, utilaje, echipamente, instalații pe amplasamentele pe care se execută lucrări.

11.10. Executantul se obligă de a despăgubi Beneficiarul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini .

11.11. Executantul trebuie să verifice și să instruiască personalul propriu asupra măsurilor de securitate și sănătate în muncă, asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate, înainte de începerea execuției și pe fiecare etapă a lucrărilor.

11.12. Pentru execuția lucrărilor în condiții de securitate, va verifica permanent starea echipamentelor tehnice (instalații, utilaje, scule și dispozitive) utilizate, ce trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

11.13. Pe durata lucrărilor, Executantul va asigura curățenia și deblocarea căilor de acces și circulație și a locurilor de muncă, prin înlăturarea, colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activitatea proprie.

11.14. Să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la recepția lucrărilor.

11.15. Să desemneze un conducător al locului de muncă și să comunice numele și datele de contact ale acestuia.

11.16. Să ia toate măsurile necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generate de metodele sale de lucru.

11.17. Să doteze personalul propriu cu echipament individual de protecție adecvat factorilor de risc și să urmărească folosirea acestuia.

11.18. Să folosească, la execuția lucrărilor, numai proceduri inofensive care, dacă legislația prevede aceasta, trebuie să fie certificate.

11.19. Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului Executantului sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține Executantului, se înregistrează și se raportează ca accident de muncă.

11.20. Prezentele obligații contractuale își mențin valabilitatea până la finalizarea lucrărilor.

## 12. Obligațiile Beneficiarului

12.1. La începerea lucrărilor Beneficiarul are obligația de a se asigura că toate autorizațiile necesare execuției lucrărilor sunt conforme cu legislația în vigoare.

12.2. (1) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) căile de acces rutier.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor apărate de măsurat se suportă de către Executant.



12.3. Beneficiarul va participa la trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului.

12.4. Beneficiarul are obligația de a examina și măsura lucrările pe tot parcursul derulării Contractului, precum și pe cele care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificare.

12.5. Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate.

000084

### **13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Raspunderea Executantului**

13.1. În cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile, în conformitate cu prevederile prezentului Contract, Beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze acestuia un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării termenului fixat, Contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă.

13.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu își execută obligațiile asumate prin Contract, atunci Beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, penalități 0,05 % pe zi de întârziere, din valoarea lucrării neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

13.3. În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 20.1., atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,05 % pe zi din plata neefectuată.

13.4. În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul Contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Beneficiarului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Executant, în măsura în care consideră că este necesară și dacă Beneficiarul și-a executat propriile obligații.

13.5. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contractul, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nicio alta compensație, dacă Executantul este declarat în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Executantului cu o altă societate, fuziune în urma careia Executantul ca societate comercială urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea Contractului. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract executată până la data denunțării unilaterale a Contractului.

13.6. Executantul are obligația de a-si îndeplini obligațiile stabilite în acest Contract, cu diligenta, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Beneficiarului, precum și pentru calitatea serviciilor care urmează a fi executate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului Contract ori angajat al acestuia.

13.7. Executantul este răspunzător pentru pagubele directe aduse Beneficiarului și pentru orice pierdere sau cheltuială care poate fi cauzată acestuia și/sau oricarei terțe părți, ca urmare a îndeplinirii neglijente sau a neîndeplinirii obligațiilor ce fac obiectul prezentului Contract.

### **Clauze specifice**

#### **14. Alte responsabilități ale Executantului**

14.1. (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în Contract cu profesionalism și promptitudine, fiind responsabil pentru calitatea lucrărilor care urmează a fi executate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului Contract ori angajat al acestuia.

(2) Executantul se obligă să supravegheze executia lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă,



cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contractul .

14.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrarilor în conformitate cu termenul de execuție convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului, cât și de calitatea materialelor puse în operă.

000085

14.3. Executantul va avea întreaga responsabilitate pentru menținerea și observarea îndeplinirii securității și măsurilor de protecție privind lucrările și va fi singurul responsabil pentru pagubele cauzate domeniului public sau privat de către oricare dintre angajații săi.

14.4. Executantul va fi responsabil pentru plata despăgubirilor către Beneficiar, rezultând în legătură cu acest Contract în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată.

14.5. Executantul se obligă să transmită factura Beneficiarului în cel mult 30 de zile de la confirmarea situațiilor de plată.

## 15. Începerea și execuția lucrarilor

15.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările după semnarea contractului.

(2) În cazul în care Executantul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate Beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de execuție a lucrarilor.

15.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze și să fie terminate la data stabilită.

15.3. (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrarilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la Contractul și cu legislația în vigoare.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contractul, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

15.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate, verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrarilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției (calitative) sunt conforme.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrarilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului

(3) Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Beneficiar dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile Contractului . În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

15.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Beneficiarului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Beneficiar, iar în caz contrar, de către Executant.

## 16. Prelungirea termenului de execuție a lucrarilor

16.1 – Prelungirea termenului de execuție a lucrarilor poate interveni numai în cazul în care



- i) Benefic.. solicita efectuarea de lucrari suplimentare celor stabilite prin prezentul contract sau;
- ii) intervin condiții climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptășesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrarilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, de comun acord, părțile vor stabili:
- (I) prelungirea duratei de execuție la care Executantul are dreptul;

000086

## 17. Finalizarea lucrarilor

17.1. Ansamblul lucrarilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrarilor.

## 18. Modalități de plată

18.1. Beneficiarul va achita contravaloarea lucrarilor executate și facturate în termen de 5 zile de la momentul incasării lucrarilor executate de la Beneficiarul final al lucrării (ADP Sector 2) dar nu mai tarziu de 30 zile de la data primirii facturii de la Executant insotita de situația de lucrari confirmata de Beneficiar.

18.2. Dacă Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 5 zile de la expirarea perioadei convenite la art. 18.1, atunci Executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul execuției.

18.3. (1) Plățile trebuie să fie făcute, la cererea Executantului la valoarea lucrarilor executate conform Contractului , cu respectarea art. 18.1. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor în baza anexei 1. Din situațiile de lucrări provizorii, Beneficiarul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul de 3 zile în cazul în care nu există obiecțiuni ale Beneficiarului.

18.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

## 19. Amendamente

19.1. (1) Partile contractante au dreptul, pe durata contractului , de a modifica clauzele contractului , numai prin act aditional, inclusiv în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului

19.2. - Niciun Act Aditional nu poate fi încheiat retroactiv.

19.3. - Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nula de drept.

## 20. Forță majoră



20.1. Forța majoră este constată prin documente emise de o autoritate competenta (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

000087

## 21. Încetarea. Rezilierea Contractului

21.1. Contractul încețează la expirarea duratei prevăzute la Art. 6.1 din prezentul Contract, dacă nu a fost prelungită prin Act Adițional semnat de ambele părți .

21.2. Contractul poate începta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

21.3. Contractul încețează prin realizarea obiectului său.

## 22. Soluționarea litigiilor

22.1. Beneficiarul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

## 23. Legea aplicabilă Contractului

23.1. Contractul este guvernat și interpretat după legea română.

## 24. Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract , trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sanctiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresa cunoscută.

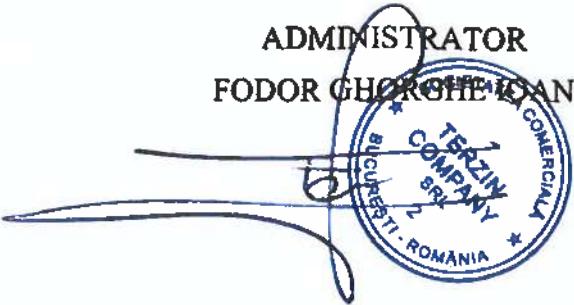
24.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie prezentul Contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

### BENEFICIAR

SC TERZIN COMPANY SRL

ADMINISTRATOR  
FODOR GHOCHE IOAN



### EXECUTANT

SC TELOXIM CON SRL –  
in reorganizare judiciara

ADMINISTRATOR SPECIAL  
BERNA THEOPHIL

ADMINISTRATOR JUDICIAR  
CITR – FILIALA BUCURESTI SPRL



000088

Anexa la contract nr...159 / 10.06.2020

## PRETURI EXECUTIE

Nr.	Denumirea lucrarăi	UM	PURUM LEI FARA TVA	CANTITATE	TOTAL LEI FARA TVA	obs.
1.1	<b>SISTEMATIZARE</b>					
	<b>DESTACERI</b>					
1.0	decapare măuri astătoice la trotuar	mp	7,00	80,000,00	560,000,00	manopera+utilaj
2.0	frezare măuri astătoice	mp	4,00	140,000,00	560,000,00	manopera+utilaj
3.0	desfacere betoane degradata	mp	9,00	80,000,00	720,000,00	manopera+utilaj
4.0	demontare borduri mari	m	7,00	20,000,00	140,000,00	manopera+utilaj
5.0	demontare borduri mici	m	5,00	20,000,00	100,000,00	manopera+utilaj
5.0	<b>INCADRARI</b>					
6.0	montare borduri mari noi din beton	m	13,00	20,000,00	260,000,00	manopera+utilaj
7.0	montare borduri mici noi din beton	m	11,00	20,000,00	220,000,00	manopera+utilaj
8.0	Montare stalpisoni protectie ornamentală	buc	10,00	3,000,00	30,000,00	manopera+utilaj
	<b>TROTUARE</b>					
1.0	strat din beton la trotuare	mp	24,00	80,000,00	1,920,000,00	manopera+utilaj
2.0	lucrari de montare pe vole prefabricate din beton 6 cm cu suprafata superioara finisata din beton de protectie rezistent la uzura si inghet/derghet, antiderapante, montate pe nisip	mp	30,00	80,000,00	2,400,000,00	manopera+utilaj
3.0	Asternere măuri astătoice BA 8 la trotuare	mp	8,00	80,000,00	640,000,00	manopera+utilaj +transport
	<b>CAROSABIL</b>					
1.0	Asternere măuri astătoice carosabil	mp	15,00	140,000,00	2,100,000,00	manopera+utilaj +transport
					5,700,000,00	

NOTA: Amorsa si mădura sunt asigurata de catre Beneficiar  
 Preturile de asternere astătoice includ si amorsarea  
 Transportul si evacuarea desfumurilor (rest fier, metal) este in sarcina executantului

## BENEFICIAR

SC TERZIN COMPANY SRL

ADMINISTRATOR  
FODOR GHEORGHE IOAN



## EXECUTANT

SC TELOXIM CON SRL –  
in reorganizare judiciara

ADMINISTRATOR SPECIAL  
BERNA THEODOR




ACT ADITIONAL NR 1/08.07.2020 LA  
CONTRACT EXECUTIE LUCRARI

nr. 159 /10.06.2020

000089

1. INCHEIAT INTRE

S.C. TELOXIM CON S.R.L.  
- ÎN REORGANIZARE -  
C.U.I. RO 13986405 J40.6006/2001  
Str. Dâmbovita Nr. 59, Sector 6, București  
INTRARE / IEȘIRE 760 / 08.07.20

S.C. TERZIN COMPANY S.R.L. cu sediul social în Bucuresti, Strada Dambovita, nr. 61, et. 3, ap 11, sector 6, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J40/3945/2015, CUI RO34311346, având contul IBAN RO80BACX0000001120610001 deschis la Unicredit Bank, reprezentată legal prin dl. FODOR GHEORGHE IOAN – Administrator, în calitate de BENEFICIAR,  
și

S.C. TELOXIM CON S.R.L. – în reorganizare judiciară, cu sediul social în Strada Dambovita, nr.59, sector 6, Bucuresti înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/6006/2001, cod unic de înregistrare RO 13986405, având cont bancar nr. RO66RNCB290103802250003 , deschis la Banca Comercială Română, reprezentată prin Theodor Berna- Administrator Special , în calitate de EXECUTANT,

*Art. 1 Se completeaza anexa la contract nr. 159 /10.06.2020 cu preturi de executie care includ material si transport conform Anexa nr I la prezentul Act Aditional.*

*Art. 2 Celelalte clauze ale contractului raman nomodificate.*

Părțile au înțeles să încheie prezentul Act Aditional în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

SC TERZIN COMPANY SRL

ADMINISTRATOR

FODOR GHORGHE IOAN



EXECUTANT

SC TELOXIM CON SRL –  
în reorganizare judiciară

ADMINISTRATOR SPECIAL

BERNA THEODOR



ADMINISTRATOR JUDICIAR  
CITR – FILIALA BUCURESTI SPRL



000090

Anexa nr. 1 la act aditional nr. 1/08.07.2020

## PRETURI EXECUTIE

Nr.	Denumirea lucrarii	UM	PREUUM LEI FARA TVA	CANTITATE	TOTAL LEI FARA TVA	obs.
	<b>INCADRARI</b>					
1.0	montare borduri mari noi beton	m	37.50	20,000.00	750,000.00	Material + manopera + utilaj + transport
2.0	montare borduri mici noi beton	m	21.00	20,000.00	420,000.00	Material + manopera + utilaj + transport
3.0	Montare stalpisori protectie ornamenteali	buc	80.00	8,000.00	640,000.00	Material + manopera + utilaj + transport
	<b>TROTUARE</b>					
1.0	strat din beton la trotuare	mp	46.50	80,000.00	3,720,000.00	Material + manopera + utilaj + transport
2.0	lucrari de montare pavale prefabricate din beton 6 cm cu suprafata superioara finisata din beton de protectie rezistent la uzura si inghet/dezghet, antiderapante, montate pe risip	mp	82.20	80,000.00	6,576,000.00	Material + manopera + utilaj + transport
3.0	Astemere mixtura asfaltica BA 8 la trotuare (4 cm)	mp	37.50	80,000.00	3,000,000.00	Material + manopera + utilaj + transport
	<b>CAROSABIL</b>					
1.0	Astemere mixturi asfaltice carosabil (5 cm)	mp	56.00	140,000.00	7,840,000.00	Material + manopera + utilaj + transport
					22,846,000.00	

NOTA: Preturile de astemere asfalt includ si materialul de amorsare

## BENEFICIAR

SC TERZIN COMPANY SRL

ADMINISTRATOR  
FODOR GHORGHE IOAN

## EXECUTANT

SC TELOXIM CON SRL –  
in reorganizare judiciara

ADMINISTRATOR SPECIAL

BERNA THEODOR



000091

**ACT ADITIONAL NR 2/06.08.2020 LA  
CONTRACT EXECUTIE LUCRARI  
nr. 159 /10.06.2020**

S.C. TELOXIM CON S.R.L.  
- ÎN REORGANIZARE -  
C.U.I. RO 13986405 J40/6006/2001  
Str. Dâmbovița Nr. 59 Sector 6, București  
INTRARE / IEȘIRE 904 / 06.08.

**1. INCHEIAT INTRE**

**S.C. TERZIN COMPANY S.R.L.** cu sediul social în Bucuresti, Strada Dambovita, nr. 61, et. 3, ap 11, sector 6, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J40/3945/2015, CUI RO34311346, având contul IBAN RO80BACX0000001120610001 deschis la Unicredit Bank, reprezentată legal prin dl. FODOR GHEORGHE IOAN – Administrator, în calitate de **BENEFICIAR**, și

**S.C. TELOXIM CON S.R.L. – in reorganizare judiciara**, cu sediul social în Strada Dambovita, nr.59, sector 6, Bucuresti înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/6006/2001, cod unic de înregistrare RO 13986405, având cont bancar nr. RO66RNCC290103802250003 , deschis la Banca Comercială Romana, reprezentata prin Theodor Berna- Administrator Special , în calitate de **EXECUTANT**,

*Art. 1 Se completeaza anexa la contract nr. 159 /10.06.2020 cu preturi de executie care includ material si transport , nr. de ordine 20-28, forma actualizata a anexei la contract fiind prezentata atasat si face parte integranta din contract.*

*Art. 2 Celelalte clauze ale contractului raman nemodificate.*

Părțile au înțeles să încheie prezentul Act Aditional în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR**

SC TERZIN COMPANY SRL

ADMINISTRATOR  
FODOR GHORGHE IOAN



**EXECUTANT**

SC TELOXIM CON SRL –  
in reorganizare judiciara

ADMINISTRATOR SPECIAL  
BERNA THEODOR



ADMINISTRATOR JUDICIAR  
CITR – FILIALA BUCURESTI SPRL



000092

Anexa la Contract Nr.159/10.06.2020 actualizata la data de  
06.08.2020 in baza Actului Aditional Nr.2/06.08.2020

### PRETURI EXECUTIE

Nr.crt.	Denumirea lucrarii	UM	PU/UM LEI FARA TVA	CANTITATE	TOTAL LEI FARA TVA	Obs.
1	decapare mixuri asfaltice la trotuare	mp	7.00	80,000.00	560,000.00	manopera+utilaj
2	frezare mixtura asfaltica	mp	4.00	140,000.00	560,000.00	manopera+utilaj
3	desfacere betoane degradate	mp	9.00	80,000.00	720,000.00	manopera+utilaj
4	demonstare borduri mari	m	7.00	20,000.00	140,000.00	manopera+utilaj
5	demonstare borduri mici	m	5.00	20,000.00	100,000.00	manopera+utilaj
6	montare borduri mari noi beton	m	13.00	20,000.00	260,000.00	manopera+utilaj
7	montare borduri mici noi beton	m	11.00	20,000.00	220,000.00	manopera+utilaj
8	Montare stalpisori protectie ornamenteali	buc	10.00	8,000.00	80,000.00	manopera+utilaj
9	strat din beton la trotuare	mp	24.00	80,000.00	1,920,000.00	manopera+utilaj
10	lucrari de montare pavele prefabricate din beton 6 cm cu suprafata superioara finisata din beton de protectie rezistent la uzura si inghet/dezghet, antiderapante, montate pe nisip	mp	30.00	80,000.00	2,400,000.00	manopera+utilaj
11	Asteriere mixtura asfaltica BA 8 la trotuare	mp	8.00	80,000.00	640,000.00	manopera+utilaj+transport
12	Asteriere mixturi asfaltice carosabil	mp	15.00	140,000.00	2,100,000.00	manopera+utilaj+transport
13	montare borduri mari noi beton	m	37.50	20,000.00	750,000.00	Material + manopera + utilaj + transport
14	montare borduri mici noi beton	m	21.00	20,000.00	420,000.00	Material + manopera + utilaj + transport
15	Montare stalpisori protectie ornamenteali	buc	80.00	8,000.00	640,000.00	Material + manopera + utilaj + transport
16	strat din beton la trotuare	mp	46.50	80,000.00	3,720,000.00	Material + manopera + utilaj + transport
17	lucrari de montare pavele prefabricate din beton 6 cm cu suprafata superioara finisata din beton de protectie rezistent la uzura si inghet/dezghet, antiderapante, montate pe nisip	mp	82.20	80,000.00	6,576,000.00	Material + manopera + utilaj + transport
18	Asteriere mixtura asfaltica BA 8 la trotuare (4 cm)	mp	37.50	80,000.00	3,000,000.00	Material + manopera + utilaj + transport
19	Asteriere mixturi asfaltice carosabil (5 cm)	mp	52.00	140,000.00	7,280,000.00	Material + manopera + utilaj + transport
20	Ridicare la cota camin (capac nou)	buc	580.00	300.00	174,000.00	Material + manopera + utilaj + transport
21	Ridicare la cota guri de seurgere noi	buc	526.00	300.00	157,800.00	Material + manopera + utilaj + transport
22	Montare indicator rutiere diverse	buc	107.00	800.00	85,600.00	Material + manopera + utilaj + transport
23	Montare stalp indicator rutier	buc	107.00	800.00	85,600.00	Material + manopera + utilaj + transport
24	Montare element limitator viteza 50x90x5 cm	buc	160.00	500.00	80,000.00	Material + manopera + utilaj + transport

000093

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	UM	PU/UM LEI FARA TVA	CANTITATE	TOTAL LEI FARA TVA	Obs.
25	Montare element capat limitator viteza 30x60x5 cm	buc	105.00	150.00	15,750.00	Material + manopera + utilaj + transport
26	Asternere strat balast	mc	72.00	10,000.00	720,000.00	Material + manopera + utilaj + transport
27	Asternere strat nisip	mc	86.00	10,000.00	860,000.00	Material + manopera + utilaj + transport
28	Asternere strat piatra sparta	mc	145.00	10,000.00	1,450,000.00	Material + manopera + utilaj + transport
					35,714,750.00	

**BENEFICIAR**

SC TERZIN COMPANY SRL

ADMINISTRATOR  
FODOR GHORGHE IOAN**EXECUTANT**SC TELOXIM CON SRL –  
in reorganizare judiciaraADMINISTRATOR SPECIAL  
BERNA THEODOR



**R O M Â N I A**  
**MUNICIPIUL BUCUREŞTI**  
**CONSIGLIUL LOCAL AL SECTORULUI 2**  
**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2**



Șos. Electronicii nr. 44 Tel: 021.252.77.12 / 021.252.77.89 Fax: 021.252.79.77 [www.adp2.ro](http://www.adp2.ro) e-mail: [office@adp2.ro](mailto:office@adp2.ro)

Nr. ....16..... / ..0904..... 2020

000094

**CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI NR. 16  
LA ACORDUL-CADRU DE LUCRĂRI 8587/17.05.2019**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în baza Acordului-Cadru nr. 8587 din data de 17.05.2019 „*Proiectarea și execuția lucrărilor de reparații și modernizări străzi, alei și parcuri - LOT 1*”, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de lucrări, între:

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Șos. Electronicii nr. 44, Sector 2, telefon 021.252.77.12, fax 021.252.70.79, cod fiscal 4266260, cont RO53TREZ24G845000710101X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General Alin-Vasilică Drugău, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

**Asocierea formata din:**

**S.C. TERZIN COMPANY S.R.L.**, cu sediul în Bucuresti, Strada Dambovita, nr 61, Etaj 3, Ap 11, Birou 4, Sectorul 6, cod postal 061047, telefon 0765.262.127, email [terzin.company@gmail.com](mailto:terzin.company@gmail.com), număr de înmatriculare J40/3945/2015, cod unic de înregistrare RO34311346, cont RO57TREZ7065069XXX014869, deschis la Trezoreria Bucuresti, reprezentată prin **Fedor Gheorghe - Ioan**, funcția Administrator – **Lider de asociere**,

**S.C. EAST WATER DRILLINGS S.R.L.** (asociat), cu sediul în Bucuresti, b-dul Chisinau, nr. 8, bloc M2, Scara B, Sector 2, cod postal 022142, telefon 0723 300 688, e-mail: [ewdofertare@gmail.com](mailto:ewdofertare@gmail.com), cod unic de înregistrare RO28694883, cont RO44TREZ7025069 XXX020395, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin **Daniel Mihailescu**, funcția Administrator – **Asociat 1**, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

**2. DEFINIȚII**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Achizitor/Beneficiar si Executant** - părțile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract subsecvent. În cuprinsul prezentului document, referirea la "Achizitor" reprezintă referire la "Achizitor/Beneficiar";
- b) **act adițional** - document ce modifică prezentul contract subsecvent de lucrări;
- c) **caier de sarcini** - document reprezentând anexă la prezentul contract subsecvent de lucrări, întocmit de către Achizitor, care include specificațiile tehnice ale lucrărilor pe care Executantul are obligația de a le presta;
- d) **caz fortuit** - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs;

*Lita*

*Teloxim*



e) **comandă** - solicitarea scrisă, emisă de Achizitor către Executant, care conține, dar fără a se limita la acestea, următoarele informații: detalii referitoare la lucrările care trebuie executate, termenul de îndeplinire, cantități, etc;

f) **contract subsecvent** - contractul, asimilat potrivit legii, actului administrativ, reprezentând acordul de voință al celor cinci părți, încheiat în scris, între Administrația Domeniului Public Sector 2, în calitate de Achizitor și Asocierea S.C. ACVATOT S.R.L., S.C. VIA STRADE INTERNATIONAL S.R.L., S.C. ABC EXPERT CONREP S.R.L. și S.C. SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L., în calitate de Executant;

g) **documentația de atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;

h) **durata de valabilitate a contractului subsecvent** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a lucrărilor și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;

i) **durata de implementare a contractului** - intervalul de timp în care Executantul execută lucrările pe care le presupune îndeplinirea contractului subsecvent, astfel cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini și în contractul subsecvent, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând de la data intrării în vigoare a contractului;

j) **Executant** - parte contractantă, așa cum este denumită în prezentul contract, care execută lucrările solicitate de Achizitor, prin caietul de sarcini, care nu are calitatea de subcontractant;

k) **forță majoră** - conform art. 1351 din Codul Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolut inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: război, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, etc. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

l) **AMPLASAMENTUL LUCRĂRII** – locul unde executantul execută lucrarea;

m) **lucrări** - activități a caror executie face obiectul contractului subsecvent, astfel cum sunt prevăzute în Acordul-cadru nr. 8587/17.05.2019;

n) **penalități** - despăgubirea stabilită în contractul subsecvent de lucrări ca fiind plătibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul subsecvent de lucrări, de îndeplinire necorespunzătoare sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de părți;

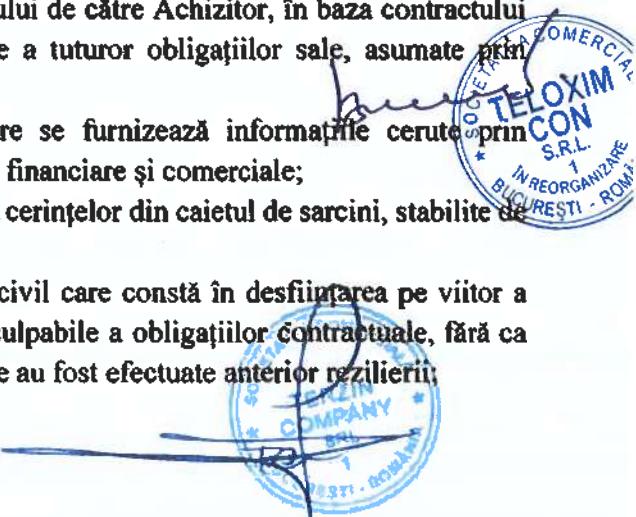
o) **prețul contractului subsecvent** - prețul plătibil Executantului de către Achizitor, în baza contractului subsecvent, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contractul subsecvent;

p) **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informații cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;

r) **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de către autoritatea contractantă;

s) **rezilierea contractului subsecvent** - sancțiunea de drept civil care constă în desființarea pe viitor a contractului subsecvent de lucrări, ca urmare a neexecuției culpabile a obligațiilor contractuale, fără ca aceasta să aducă atingere executării succesive a lucrărilor care au fost efectuate anterior reziliierii;

*Liviu*



*i) standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnica și/sau standardele sau alte reglementări autorizate în vigoare, în domeniul obiectului contractului;

*ii) terț susținător* - persoana care, în baza angajamentului ferm încheiat în conformitate cu prevederile art. 182, art. 183, art. 184, art. 185 alin. (2) din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016 și ale art. 48, art. 49 și art. 50 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, pune la dispoziția Executantului resursele financiare și/sau tehnice și profesionale invocate în acest angajament ferm, confirmă faptul că va garanta materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm și că se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementară a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă, în cazul în care Executantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării prezentului contract. Terțul susținător este chemat să îndeplinească el însuși obligațiile ce nu pot fi îndeplinite de către Executantul căruia i-a fost acordată susținere. În cazul în care Executantul a demonstrat îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și finanțieră invocând susținerea unui/unor terți/terți, Executantul și terțul/terții susținător/susținători au obligația de a răspunde în mod solidar pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/acestia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament;

*vi) subcontractant* - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

*w) zi* - zi calendaristică, cu excepția cazului în care se prevede ca este zi lucrătoare; *luna* – luna calendaristică; *an* - 365 de zile.

### 3. INTERPRETARE

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

### CLAUZE OBLIGATORII

#### 4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI SUBSECVENT

4.1- Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină până la expirarea termenului de garanție de bună execuție, „Proiectarea și execuția lucrărilor de reparații și modernizări străzi, alei și parcuri – LOT 1”, cod CPV 45233140-2/Lucrări de drumuri (Rev.2), 45233142-6/Lucrări de reparare a drumurilor (Rev.2), 45233252-0/Lucrări de îmbrăcare a străzilor (Rev.2), 45233253-7/Lucrări de îmbrăcare a trotuarelor (Rev.2), 45233222-1/Lucrări de pavare și de asfaltare (Rev.2), 71322500-6/Servicii de proiectare tehnică pentru infrastructura de transport.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract subsecvent.

4.3 - Obiectul serviciului de proiectare:

Documentația tehnico-economică va fi elaborată în conformitate cu reglementările H.G. nr. 907/2016, pentru următoarele faze:

- Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC)
- Proiect tehnic (PT)
- Detalii de execuție (DE).

Documentația va fi predată către Achizitor în 4 exemplare și pe suport electronic, pe bază de proces-verbal.

*Liliana*



## 5. PREȚUL CONTRACTULUI SUBSECVENT

5.1. Valoarea lucrărilor ce se vor executa în baza acestui contract subsecvent este de **5.218.047,66 lei fără T.V.A..**

5.2. **Prețul total** pentru îndeplinirea contractului subsecvent, plăabil Executantului de către Achizitor se stabilește folosind prețurile unitare și tarifele din propunerea financiară, document al prezentului contract subsecvent, aplicate la cantitatile comandate de Achizitor pentru îndeplinirea prezentului contract subsecvent și este de **6.209.476,72 lei**, din care 5.218.047,66 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. 19%, în valoare de **991.429,06 lei**, după cum urmează:

Nr. anexa	Denumire	Proiectare	C+M	Total lei fără T.V.A.	T.V.A. (19%) lei	Total lei cu T.V.A.
Anexa 1	Reabilitare sistem rutier Strada Medianei	10.214,44	340.481,32	350.695,76	66.632,19	417.327,95
Anexa 2	Reabilitare sistem rutier Strada Soldat Mihailă Radu	5.730,85	191.028,27	196.759,12	37.384,23	234.143,35
Anexa 3	Reabilitare sistem rutier Strada Serghei Rachmaninov	79.466,83	2.648.894,46	2.728.361,29	518.388,65	3.246.749,94
Anexa 4	Reabilitare sistem rutier Strada Gheorghe Țițeica	56.569,85	1.885.661,64	1.942.231,49	369.023,98	2.311.255,47
<b>TOTAL</b>		<b>151.981,97</b>	<b>5.066.065,69</b>	<b>5.218.047,66</b>	<b>991.429,06</b>	<b>6.209.476,72</b>

5.3. Lucrările vor fi decontate pe baza verificării și certificării de către reprezentanții Achizitorului a prestațiilor realizate, avându-se în vedere prestațiile efectiv (real) îndeplinite, calitatea lucrărilor și alte elemente necesare.

## 6. DURATA CONTRACTULUI SUBSECVENT

6.1 Durata contractului este după cum urmează:

a) durata serviciilor de proiectare (DTAC+PT+DE) este de maxim 10 de zile de la data emiterii Ordinului de incepere a serviciilor de proiectare. Ordinul de incepere va fi emis numai după obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism; asistența tehnică din partea proiectantului va fi acordată pe toată durata execuției contractului;

b) durata maximă de execuție: 6 (șase) luni de la data emiterii Ordinului de incepere a lucrărilor, conform graficului de execuție a lucrărilor, anexă la prezentul Contract subsecvent.

6.2. Prezentul Contract subsecvent încețează să producă efecte la data încheierii procesului-verbal de recepție finală.

## 7. STANDARDE

7.1. Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile solicitate de Achizitor prin Caietul de sarcini, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare.

7.2. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

## 8. EXECUTAREA CONTRACTULUI SUBSECVENT

8.1. Executarea serviciilor de proiectare (DTAC+PT+DE) începe de la data emiterii Ordinului de incepere a prestării serviciilor; asistența tehnică din partea proiectantului va fi acordată pe toată durata execuției contractului subsecvent;



8.2. Executarea lucrărilor începe în momentul emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, dar numai după elaborarea Proiectului Tehnic.

După obținerea Autorizației de Construire va fi emis Ordinul de începere a lucrărilor de către Achizitor.

## 9. DOCUMENTELE CONTRACTULUI SUBSECVENT

9.1. (1) Documentele contractului subsecvent, inclusiv orice act adițional încheiat la acesta, care fac parte integrantă din acestea, sunt:

- a) caietul de sarcini și anexele acestuia, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor, ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară (inclusiv toate anexele acesteia), inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) graficul de execuție a lucrărilor;
- d) instrumentul de garantare, emis în condițiile legii, pentru constituirea garanției de bună execuție;
- e) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț;
- f) accordul de asociere legalizat.

9.2. - În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului subsecvent, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## 10. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

10.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului și vor fi încrințate în grija și sub autoritatea acesteia.

10.2. - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărțarea lor, de a înștiința Achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Achizitor privind îndepărțarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

10.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## 11. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI

### \*Pentru Execuție Lucrări

11.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, de a remedia sau reface, după caz, lucrările executate în perioada de garanție, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin Contractul subsecvent.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă calificată pentru îndeplinirea Contractului la termenul contractat, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, de a delimita și semnaliza zonele de lucru, precum și de a asigura personalul muncitor împotriva accidentelor și de a asigura acestuia echipament de protecție și de semnalizare în perimetru de lucru.

(3) Executantul are obligația de a plăti costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contorelor sau al altor aparete de măsurat.

11.2. Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

*ilvra*

*Tan*



11.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, Executantul este răspunzător și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului subsecvent.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor, inclusiv documentele de calitate pentru Cartea tehnică a construcției:

- procese-verbale de lucrări ascunse;
- buletine de analiză și încercări pentru materialele puse în operă;
- certificate de calitate.

11.4.(1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inopertune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Achizitorului.

11.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatătă, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

11.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține, pe cheltuiala sa, toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabile, necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgromot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii Ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrării.

11.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor Contractului subsecvent de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.



(2) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

11.9. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către Executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

#### 11.10. (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) să nu depoziteze materiale, utilaje, echipamente, instalații pe amplasamentele pe care se execută lucrări.

#### 11.11. Executantul se obligă de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

11.12. Executantul trebuie să verifice și să instruiască personalul propriu asupra măsurilor de securitate și sănătate în muncă, asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate, înainte de începerea execuției și pe fiecare etapă a lucrărilor.

11.13. În incinta sediului Achizitorului, personalul Executantului este obligat să respecte prevederile aplicabile ale regulamentului intern al Achizitorului.

11.14. Pentru execuția lucrărilor în condiții de securitate, va verifica permanent starea echipamentelor tehnice (instalații, utilaje, scule și dispozitive) utilizate, ce trebuie să fie corespunzatoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

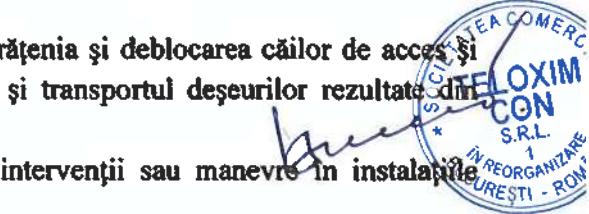
11.15. Pe durata execuției lucrărilor, Executantul va asigura curățenia și deblocarea căilor de acces și circulație și a locurilor de muncă, prin înlăturarea, colectarea și transportul deșeurilor rezultante din activitatea proprie.

11.16. Personalului Executantului i se interzice să efectueze intervenții sau manevre în instalațiile Achizitorului sau să recurgă la improvizări în instalații.

11.17. Este interzis accesul personalului sau mijloacelor de transport ale Executantului în alte zone sau pe căi de acces și de circulație care nu au fost nominalizate de către Achizitor.

11.18. Să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la recepția lucrărilor.

*D. I. C. A.*



- 11.19. Să desemneze un conducător al locului de muncă și să comunice numele și datele de contact ale acestuia Achizitorului la data semnării prezentului Contract.
- 11.20. Să ia toate măsurile necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generate de metodele sale de lucru.
- 11.21. Să doteze personalul propriu cu echipament individual de protecție adecvat factorilor de risc și să urmărească folosirea acestuia.
- 11.22. Să folosească, la execuția lucrărilor, numai proceduri inofensive care, dacă legislația prevede aceasta, trebuie să fie certificate.
- 11.23. Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului Achizitorului sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține Executantului, se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către Executant.
- 11.24. Prezentele obligații contractuale își mențin valabilitatea până la finalizarea lucrărilor.

**\*Pentru Proiectare:**

- 11.25. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.
- 11.26. Să presteze, la cererea Achizitorului și alte servicii legate de proiect și necuprinse în prezentul Contract, pe baza de acte adiționale.
- 11.27. Să coreleze documentația (cote, soluție) pe care o elaborează cu rețelele ENGIE, APA NOVA, ENEL, TELEKOM ROMANIA, RADET, DISTRIGAZ, STB.
- 11.28. La elaborarea proiectului să țină cont de Legea nr. 519/2002 pentru aprobarea O.U.G. nr.102/1999 privind protecția specială și încadrarea în muncă a persoanelor cu handicap.
- 11.29. Să participe pe șantier la toate fazele de execuție menționate în documentație: faze determinante, lucrări ascunse etc.
- 11.30. Să participe la avizarea documentației.

**12. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

- 12.1. La începerea lucrărilor Achizitorul are obligația de a se asigura că toate autorizațiile necesare execuției lucrărilor sunt conforme cu legislația în vigoare.
- 12.2. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
  - căile de acces rutier.
- (2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.
- 12.3. Achizitorul va participa la trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția Executantului, precum și la materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
- 12.4. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările pe tot parcursul derulării Contractului subsecvent, precum și pe cele care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.
- 12.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

**13. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR RĂSPUNDEREA EXECUTANTULUI**

- 13.1. În cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile, în conformitate cu prevederile prezentului Contract subsecvent, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze acestuia un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării termenului fixat, Contractul subsecvent este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație, Executantul datorează Achizitorului daune-interese, în quantum de 10% din prețul Contractului subsecvent.

*clica*

*ta*



13.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu își execută obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului subsecvent, penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea lucrării neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

13.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 20.1., atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

13.4. În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul Contract subsecvent, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Executant, în măsura în care consideră că este necesară și dacă Achizitorul și-a executat propriile obligații.

13.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contractul subsecvent, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nicio alta compensație, dacă Executantul este declarat în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Executantului cu o altă societate, fuziune în urma careia Executantul ca societate comercială urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea Contractului subsecvent. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract executată până la data denunțării unilaterale a Contractului subsecvent.

13.6. Executantul are obligația de a-și îndeplini obligațiile stabilite în acest Contract subsecvent, cu diligență, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea serviciilor care urmează a fi prestate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului Contract subsecvent ori angajat al acestuia.

13.7. Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către Executant și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționează pe seama și/sau pentru Executant în cursul îndeplinirii obligațiilor asumate prin Contractul subsecvent vor fi efectuate sau neefectuate în calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și răspunderea sa. Executantul renunță expres la orice revendicare sau plângere împotriva Achizitorului în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau oricărei alte persoane care își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa, sau care lucrează pentru el și în legătură cu obligațiile ce fac obiectul prezentului Contract subsecvent.

13.8. Executantul va fi, de asemenea, responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, rezultând în legătură cu acest Contract subsecvent în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Quantumul despăgubirilor la care se angajează Executantul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerii irevocabile a hotărârii este ulterioară închetării Contractului subsecvent sau chiar a expirării perioadei de garanție.

13.9. Executantul este răspunzător pentru pagubele directe aduse Achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuială care poate fi cauzată acestuia și/sau oricărei terțe părți, ca urmare a îndeplinirii neglijenței sau a neîndeplinirii obligațiilor ce fac obiectul prezentului Contract subsecvent.

## **CLAUZE SPECIFICE**

### **14. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI SUBSECVENT**

14.1. Garanția de bună execuție este în procent de 10 % din valoarea contractului subsecvent fără T.V.A. Până la recepția finală a lucrării, Executantul va garanta lucrările executate și, după caz, va suporta toate cheltuielile pentru întretinere, remediere sau refacere.

În perioada de garanție ofertantul va realiza toate reparatiile (lucrari pentru îndepartarea degradarilor aparute) pe cheltuiala proprie (materiale și manopera). Nu vor fi incluse degradările produse din cauze accidentale: calamități naturale sau intervenția omului. Achizitorul nu va fi obligat la nici o plată în vederea menținerii nivelului calitativ al lucrarilor consimnat în Procesul-Verbal de receptie la terminare.

#### **14.2 Modul de constituire a garanției de bună execuție**



Garanția de bună execuție a contractului se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului corespunzătoare organului fiscal în a cărui administrare se află Executantul. Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul Contractului subsecvent.

14.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul:

- nu își îndeplinește obligațiile de întreținere sau remediere a defectelor apărute la lucrările executate, în perioada de garanție;
- nu începe lucrările la termenele fixate prin Contract subsecvent din culpa sa;
- nu finalizează lucrările la termenul stabilit și nu are motive temeinice pentru prorogarea lor; prorogarea termenelor poate interveni numai în situațiile prevăzute la art.16.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În această situație, Achizitorul va reține din contul bancar deschis cu titlu de garanție bancară, fără a fi necesar acceptul Executantului, sumele pe care le consideră satisfăcătoare în vederea acoperirii prejudiciului creat.

14.3. Achizitorul are obligația de a restituî garanția de bună execuție, după cum urmează:

a) valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) valoarea garanției de bună execuție aferentă executiei lucrarilor:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrarilor executate, pe baza procesului-verbal de receptie finală.

Procesele-verbale de receptie finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distințe din punct de vedere fizic și funcțional.

## 15. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE EXECUTANTULUI

15.1. (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în Contractul subsecvent cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică, fiind responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea lucrarilor care urmează a fi executate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului Contract subsecvent ori angajat al acestuia.

(2) Executantul se obligă să supravegheze executarea lucrarilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contractul subsecvent sau se poate deduce în mod rezonabil din Contractul subsecvent.

15.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrarilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului subsecvent, cât și de calitatea materialelor puse în operă.

15.3. Executantul va avea întreaga responsabilitate pentru menținerea și observarea îndeplinirii securității și măsurilor de protecție privind lucrările și va fi singurul responsabil pentru pagubele cauzate domeniului public sau privat de către oricare dintre angajații săi.

15.4. Executantul va fi responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, rezultând în legătură cu acest Contract subsecvent în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Cuantumul despăgubirilor la care se angajează Executantul este cel

*Lidia*



instituit prin hotararea irevocabila, chiar daca data pronuntării și rămânerii irevocabile a hotărârii este ulterioră închiderea Contractului subsecvent sau chiar a expirării perioadei de garanție.

15.5. Executantul se obligă să transmită factura Achizitorului în cel mult 30 de zile de la confirmarea situațiilor de plată.

## 16. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

16.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările după primirea Ordinului de începere a lucrărilor, dar după obținerea Autorizației de Construire din partea Achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice Achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

(3) În cazul în care Executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul Contractului subsecvent.

16.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, după semnarea Contractului subsecvent, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în Contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin Contract.

(3) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 11.1 (1), Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal iar, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, prezentul Contract subsecvent va fi reziliat de plin drept fără a fi nevoie de somativă, notificarea sau punerea în întârziere a acestuia.

16.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la Contractul subsecvent și cu legislația în vigoare. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contractul subsecvent, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate, verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt conforme.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile Contractului subsecvent. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

16.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobatarea Achizitorului.



- (2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalize, pentru a fi examineate și măsurate.
- (3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.
- (4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

000105

## 17. PRELUNGIREA TERMENULUI DE EXECUȚIE A LUCRĂRIILOR

17.1 – Prelungirea termenului de execuție a lucrarilor poate interveni numai în cazul în care:

- i) Achizitorul solicita efectuarea de lucrari suplimentare celor stabilite prin prezentul contract sau;
- ii) intervin condiții climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului subsecvent de către acesta îndreptățesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, de comun acord, părțile vor stabili:
  - (1) prelungirea duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
  - (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul Contractului subsecvent.

## 18. FINALIZAREA LUCRĂRIILOR

18.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

18.2. (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție, precum și de a preda Cartea tehnică a construcției.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

18.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatărilor făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

18.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, dacă acestea sunt distinse din punct de vedere fizic și funcțional.

## 19. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRIILOR

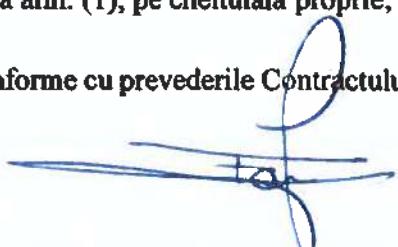
19.1. Garanția pentru lucrări, inclusiv serviciile de proiectare, este de 36 luni și curge de la data receptiei la terminarea lucrărilor pe ansamblu sau pe părți din lucrare distinse din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

19.2. (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor, deformațiilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, a Caietului de sarcini sau a Proiectului.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului; sau
- ii) unui viciu de tehnologie de execuție a lucrărilor,

Lida

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricărei dintre obligațiile explicate sau implicate care îi revin în baza Contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor Contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

19.3. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 19.2, alin. (1), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

## 20. MODALITĂȚI DE PLATĂ

20.1. (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata în termen de maxim 30 zile de la momentul primirii (înregistrării) facturii, către liderul de asociere, în contul acestuia deschis la Trezorerie, în limita fondurilor bugetare alocate.

(2) În cazul în care, indiferent de motive, creditele bugetare necesare acoperirii contravalorii acestui contract nu vor fi alocate, autoritatea contractanta, după primirea notificării cu privire la neacordarea finanțării, în condițiile în care nu există o alta sursă de finanțare, își rezerva dreptul de a înceta prezentul contract subsecvent, fiind imposibila ducerea la îndeplinire a obligațiilor prezentului contract.

Executantul acestui contract înțelege că autoritatea contractanta nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu, în cazul în care creditele bugetare nu vor fi aprobată și alocate, indiferent de motiv, asumându-si întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.

Totodată, autoritatea contractanta este obligată să facă dovada efectuarii tuturor diligențelor necesare pentru asigurarea finanțării prezentului contract.

(3) Achizitorul va efectua plata către Executant/Prestator doar dacă lucrările/serviciile executate/prestate sunt vizate de către Liderul asocierii.

20.2. Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite la art. 20.1, atunci Executantul are dreptul de a săta executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce Achizitorul își onorează restanța, Executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil, în acest caz va notifica, în scris, acest fapt Achizitorului.

20.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Executantului la valoarea lucrărilor executate conform Contractului subsecvent, cu respectarea art. 20.1. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor, în conformitate cu oferta prezentată, în baza devizelor pe categorii de cheltuieli prezентate. Din situațiile de lucrări provizorii, Achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de lucrări parțiale se confirmă în termenul de 7 zile.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, conform situațiilor de lucrări real executate, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu se consideră, de către Achizitor, ca receptie a lucrărilor executate.

20.4. Contractul subsecvent nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

## 21. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI SUBSECVENT

21.1. În cadrul Contractului subsecvent, prețurile unitare vor putea fi ajustate, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, corroborate cu prevederile Instrucțiunii nr. 1/2019 pentru modificarea Instrucțiunii Președintelui Agenției Naționale

*M. Cea*

*J. G.*



pentru Achiziții Publice nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială, Art. 4 și Art. 5. Actualizarea prețului contractului, în cazul modificării salariului minim aplicabil (valoarea manoperei va fi actualizată doar pentru acoperirea creșterii salariului minim) se va realiza în baza următoarei formule de calcul:

$$Ta = To [Tmino/To(Is - 1) + 1], \text{ în care:}$$

Ta - tarif manoperă actualizat;

To - tarif manopera ofertat;

Tmino - tarif salariu minim la nivel ofertare;

Is - indice de creștere manoperă conform CNSP.

000107

## 22. ASIGURĂRI

22.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împoterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice. Executantul are obligația de a menține asigurarea valabilă pe toată perioada contractului, inclusiv în perioada de garanție a lucrărilor.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirekte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## 23. AMENDAMENTE

23.1. (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata contractului subsecvent, de a modifica clauzele contractului subsecvent, numai prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea 98/2016, inclusiv în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului subsecvent.

(2) Dacă solicitarea de modificare provine de la Executant, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Achizitor cu cel puțin 30 de zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului Adițional.

23.2. - Niciun Act Adițional nu poate fi încheiat retroactiv.

23.3. - Orice modificare a Contractului subsecvent care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

23.4 - Modificările Contractului subsecvent de lucrări, indiferent dacă sunt sau nu evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 și ale H.G. nr. 395/2016.

23.5. - Eventualele modificări, care pot interveni în perioada de derulare a Contractului subsecvent, se referă la următoarele clauze contractuale:

- a) Părțile contractante;
- b) Prețul contractului subsecvent;
- c) Inspecții/verificări;
- d) Recepția lucrărilor;

*U.R.D.A.*



e) Terți - Subcontractanți.

23.6. - Orice modificare contractuală generată de aplicarea clauzelor de revizuire de la art. 23.5. va face obiectul unui act adițional.

000108

## 24. SUBCONTRACTANȚI

24.1. - Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în condițiile art. 24.6., alin. (6) din prezentul Contract subsecvent, cu respectarea prevederilor art. 55 alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

24.2. - Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește Contractul subsecvent, atât el cât și subcontractanții (dacă este cazul).

24.3 – Executantul va putea subcontracta parte sau părți din obligațiile asumate în prezentul contract subsecvent numai cu acordul Achizitorului.

24.4 – Executantul are obligația de a încheia contracte cu orice subcontractant în aceleași condiții în care el a semnat Contractul subsecvent cu Achizitorul.

24.5. (1) Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului în termen de 3 zile de la încheierea prezentului Contract subsecvent toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la Contractul subsecvent.

24.6. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește Contractul subsecvent.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din Contractul subsecvent.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din Contractul subsecvent.

24.7. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din Contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul Contractului subsecvent și va fi notificată Achizitorului.

## 25. CESIUNEA

25.1. Într-un Contract subsecvent este permisă doar cesiunea creațelor născute din acel Contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

25.2. Concesionarul are obligația de a obține, în prealabil, acordul scris al Concedentului.

25.3. Cesiunea nu va exonera Concesionarul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract subsecvent.

## 26. FORȚA MAJORĂ

26.1. Forța majoră este constată prin documente emise de o autoritate competență (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

26.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract subsecvent, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3. Îndeplinirea Contractului subsecvent va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4. Partea contractantă care invocă forță majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract subsecvent, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

*Adresa*

## **27. ÎNCETAREA, REZILIerea CONTRACTULUI SUBSECVENT**

27.1. Contractul subsecvent începează la expirarea duratei prevăzute la Art. 6.1 din prezentul Contract, dacă nu a fost prelungită prin Act Adițional semnat de ambele părți.

27.2. Contractul subsecvent poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

27.3. Contractul subsecvent începează prin realizarea obiectului său.

27.4. În cazul în care Executantul nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul Contract subsecvent, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a acestuia din partea Achizitorului sau fără intervenția vreunei instanțe de judecată. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Executant.

27.5. În cazul în care Contractul este reziliat de plin drept din vina Executantului, Achizitorul este îndreptățit de a pretinde daune-interese ce pot fi reținute din quantumul garanției.

## **28. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

28.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului subsecvent.

28.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătoarești din București.

## **29. LEGEA APPLICABILĂ CONTRACTULUI SUBSECVENT**

29.1. Contractul subsecvent este guvernat și interpretat după legea română.

## **30. COMUNICĂRI**

30.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract subsecvent, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celelalte părți, sub sanctiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresa cunoscută.

30.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **31. CONFLICTUL DE INTERESE**

31.1. Executantul nu va avea nici un interes și nu va primi nicio plată în legătură cu obiectul Contractului, în afară de cea prevăzută în prezentul Contract subsecvent.

31.2. Executantul nu se va implica în nicio activitate care ar putea intra în conflict cu interesele Achizitorului, așa cum acestea reies din prezentul Contract subsecvent.

## **32. ALTE CLAUZE**

32.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul Contract subsecvent este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale Contractului subsecvent vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor ramâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

32.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni într-un termen rezonabil cu privire la modificările sau amendamentele prezentului Contract subsecvent, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

32.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului Contract subsecvent sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.



32.4. Nici o modificare, amendare sau adaugire la acest Contract subsecvent nu va avea efect sau forță juridică în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către Părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui Act Adițional la Contractul subsecvent.

32.5. Acest document, împreună cu toate Anexele sale constituie întreaga voință a Părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

32.6. Toate prevederile acestui Contract subsecvent, așa cum acestea sunt aplicabile Părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cessionarilor acestora.

32.7. Executantul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului Contract subsecvent.

32.8. Părțile au cunoștință de dispozițiile Regulamentului European nr. 697/2016 (GDPR) privind protecția datelor cu caracter personal și prin semnarea prezentului acord-cadru își exprimă în mod expres consimțământul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal (nume, prenume, funcție, tel) în intervalul de timp în care contractul subsecvent produce efecte juridice, cu scopul desfășurării raporturilor contractuale.

Părțile au înțeles să încheie prezentul Contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI**  
**PUBLIC SECTOR 2**  
 Director General  
 Alin-Vasilica Drugău

**EXECUTANT,**  
**S.C. TERZIN COMPANY S.R.L.**  
 (Lider asociere)  
 Administrator  
 Fodor Gheorghe - Ioan

Director Economic,  
 Marius Pătruță

**S.C. EAST WATER DRILLINGS S.R.L.**  
 (Asociat I)  
 Administrator

Director Tehnic,  
 Valeriu Micu

Daniel Mihaiescu

Şef Serviciu A.P.C.F.S.,  
 Daniela Adriana Prepelită

Vizat Juridic,  
 Av. Ion Cucu

Întodată,  
 Insp. Cristian Petre



000111



ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2  
**ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2**



Sos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax 021 252 79 77  
[www.adp2-bucuresti.ro](http://www.adp2-bucuresti.ro) e-mail: office@adp2-bucuresti.ro

## ACORD - CADRU DE LUCRĂRI

nr. 8584 data 14 CT 2019

### 1. Părțile acordului-cadru

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul acord-cadru,

între

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, sos. Electronicii nr. 44, Sector 2, telefon 021.252.77.12, fax 021.252.70.79, cod fiscal 4266260, cont RO36TREZ24G845000710300X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General Alin Vasilica Drugau, în calitate de **Promitent-Achizitor**

și

1) Asocierea S.C. TERZIN COMPANY S.R.L. și S.C. EAST WATER DRILLINGS S.R.L., prin lider asociere S.C. TERZIN COMPANY S.R.L., cu sediul în București, Strada Dambovita, nr 61, Etaj 3, Ap 11, Birou 4, Sectorul 6, cod postal 061047, telefon 0765.262.127, email terzin.company@gmail.com, număr de înmatriculare J40/3945/2015, cod unic de înregistrare RO34311346, cont RO75TREZ7065069XXX014869, deschis la Trezoreria București, reprezentată prin George Catalin Stan, funcția Administrator, în calitate de **Promitent-Executant**;

2) Asocierea S.C. ACVATOT S.R.L., S.C. VIA STRADE INTERNATIONAL S.R.L., S.C. ABC EXPERT CONREP S.R.L. si S.C. SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L., prin lider asociere S.C. ACVATOT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, str. Dinu Vintila nr. 11, cladirea EURO TOWER, et. 5, birourile 1-12, Sector 2, cod postal 021101, telefon 021 252 08 60, fax: 021 252 09 34, email contact@acvatot.ro, număr de înmatriculare J40/6629/1991, cod unic de înregistrare RO13906, cont RO67TREZ7005069XXX001675, deschis la ATCPMB, reprezentată prin D-l Calin Bichir, funcția Administrator, în calitate de Promitent-Executant;

3) Asocierea S.C. DRUM CONCEPT S.R.L., lider asociere S.C. DRUM CONCEPT S.R.L., S.C. ALPENSIDE S.R.L., S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L., S.C. DOMARCONS S.R.L. si S.C. IRIMAT CONS S.R.L., cu sediul în Bucuresti, strada Chiciurei, nr. 39-45, Sector 3, cod postal 031872, telefon 021 346 22 23, email office@drumconcept.ro, număr de înmatriculare J40/8739, cod unic de înregistrare RO25872722, cont RO27TREZ7005069XXX007827, deschis la Trezoreria Bucuresti, reprezentată prin Florentina Marina Predut, funcția Administrator, în calitate de Promitent-Executant.

## *2. Scopul acordului-cadru*

2.1 – Scopul acordului-cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor guverna contractele de executare de lucrări ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord.

2.2 – Contractele subsecvente de lucrări care urmează a fi atribuite în baza prezentului Acord-cadru au ca obiect „Proiectarea și execuția lucrarilor de reparatii și modernizari strazi, alei și parcuri –Lot 1”, cod CPV 45233140-2/Lucrări de drumuri (Rev.2), 45233142-6/Lucrări de reparare a drumurilor (Rev.2), 45233252-0/Lucrări de îmbrăcare a străzilor (Rev.2), 45233253-7/Lucrări de îmbrăcare a trotuarelor, 45233222-1/Lucrări de pavare și de asfaltare (Rev.2), 71322500-6/Servicii de proiectare tehnică pentru infrastructura de transport, conform prevederilor Caietului de sarcini și anexelor acestuia, document al prezentului Acord-cadru.

## *3. Durata acordului-cadru*

3.1. Durata prezentului acord-cadru este de 4 ani (48 luni) de la data semnării acestuia de către partile contractante.

3.2 – Promitentul-Achizitor are dreptul de a încheia contracte subsecvente numai în perioada de valabilitate a acordului-cadru.

3.3 – Durata contractelor subsecvente, încheiate în conformitate cu alin. 3.2, pot depăși durata de valabilitate a acordului-cadru.

## *4. Prețul unitar al lucrărilor*

4.1. - (1) Preturile unitare ale lucrarilor sunt cele incluse de Promitentii-Executanti în propunerea financiara si in Anexa nr. 1 la prezentul Acord-cadru.

(2) Valoarea maxima a Acordului-cadru este de 105.306.064,63 lei fara TVA, la care se adauga TVA (19 %) in valoare de 20.008.152,27 lei, respective 125.314.216,90 lei cu TVA.

#### *5. Ajustarea pretului*

5.1. - Pe durata Acordului-cadru, in cadrul contractelor subsecvente care vor fi incheiate in baza prezentului Acord-cadru, ajustarea preturilor este posibila numai in cazul in care pe piata au aparut anumite conditii, in urma carora s-a constatat cresterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului (pretul materiei prime, accize, curs valutar, modificarile pretului la rafinarie, etc.). Pentru ajustarea pretului contractului se vor utiliza indicii de pret publicati de Institutul National de Statistica, acte administrative emise de catre autoritati competente sau acte normative ale institutiilor statului roman.

Ajustarea pretului/preturilor se va realiza in baza urmatoarelor formule de calcul:

Pret ajustat = pret oferta +/- diferența stabilită de INS.

Pret ajustat = pret oferta +/- modificari legislative sau acte normative care modifica unele componente ale pretului.

Se vor actualiza doar componentele care alcătuiesc pretul, afectate de modificari neimputabile partilor si care nu puteau fi prevazute de catre parti la momentul incheierii acordului-cadru/contractului subsecvent.

#### *6. Cantitatea previzionată*

6.1 - Cantitatea minima, respectiv maxima, previzionată de lucrări ce vor fi executate pentru fiecare categorie/subcategorie de lucrări in baza contractelor subsecvente este prevazuta in Anexa nr. 2 la prezentul Acord-cadru.

6.2 - Nu este obligatoriu achizitionarea de catre Promitentul-Achizitor a cantitatii maxime de lucrari prevazute in prezentul acord-cadru. Cantitatea va fi determinata in functie de necesitatile Promitentului-Achizitor.

#### *7. Documentele Acordului-cadru*

7.1 - (1) Documentele Acordului-cadru, inclusiv orice act aditional incheiat la acesta, care fac parte integranta din acesta sunt:

- a) Caietul de sarcini si anexele acestuia, inclusiv clarificările si/sau masurile de remediere aduse pana la depunerea ofertelor, ce privesc aspectele tehnice si financiare;
- b) Propunerile tehnice si Propunerile financiare, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) Angajamentele ferme de sustinere din partea unui teritor;
- d) Acordurile de asociere legalizate;
- e) Contracte incheiate cu subcontractanți;
- f) Anexa nr. 1 la Acord-cadru (preturile unitare ale Promitentilor-Executanti);
- g) Anexa nr. 2 la Acord-cadru (cantitatile minime si maxime ale acordului-cadru).

(2) Actele Aditionale vor avea prioritate fata de documentele pe care le modifica.

7.2 - (1) Documentele mentionate la art. 7.1. nu se exclud unele pe altele. In caz de ambiguitate, erori sau discrepante, acestea trebuie sa fie citite si interpretate in ordinea mentionata la art. 7.1.

(2) In cazul in care, pe parcursul indeplinirii Acordului-cadru, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

#### **8. Obligațiile Promitentilor-Executanti**

8.1 - Promitentii-Executanti se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu Promitentul-Achizitor, să execute lucrările prevăzute în Anexa nr. 1, în condițiile convenite în prezentul Acord-cadru.

8.2 - Pe parcursul derularii prezentului Acord-cadru toti membrii asocierilor vor raspunde in solidar pentru neindeplinirea obligațiilor prevazute in prezentul Acord-cadru.

8.3 - Promitentii-Executanti se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

8.4 - Promitentii-Executanti se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

8.5 - Promitentii-Executanti se obligă să actioneze cu prudenta necesara pentru ca personalul său să nu îndepărteze sau să deterioreze fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic care ar putea fi descoperite pe amplasamentul lucrării, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărterea lor, va înștiința promitentul-achizitor despre această descoperire.

8.6- Promitentii-Executanti sunt pe deplin responsabili pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

8.7 - Promitentii-Executanti au obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, la termenele precizate în contractele subsecvente, caietole de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care promitentul-executant trebuie să le întocmească.

8.8- Promitentii-Executanti au obligația de a începe lucrările în cadrul fiecărui contract subsecvent încheiat, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

8.9 - Promitentii-Executanti sunt responsabili de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Promitentul-Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

8.10 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse si aparente, Promitentii-Executanti au obligația:

i) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului rîveranilor;

ii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgromot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.11 - Promitentii-Executanti sunt responsabili pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

8.12 - Promitentii-Executanti au dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care le sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor lor în perioada de garanție.

8.13 - Promitentii-Executanti răspund, potrivit obligațiilor care li revin, pentru viciile ascunse ale construcției de la recepția lucrării și, după implementarea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrărilor.

8.14- Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) vor fi descrise în anexele la contractele subsecvente.

8.15 - Promitentii-Executanti au obligația de a verifica, măsura și testa lucrările. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Promitentilor-Executanti.

8.16 - Promitentii-Executanti au obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului. Promitentii-Executanti având obligația de a notifica Promitentului-Achizitor, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examineate și măsurate.

### **9. Obligațiile Promitentului-Achizitor**

9.1 - Promitentul-Achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite Promitentului-Executant, să achiziționeze lucrările prevăzute în Anexa nr. 1, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru, fără a se depasi limita maxima prevazută în prezentul Acord-cadru.

9.2 - Promitentul-Achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrări care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care Promitentii-Executanti declară că nu mai au capacitatea de a le executa.

9.3- Promitentul-Achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuie, cumulată cu

suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

#### **10. Amendamente. Clauze de revizuire**

10.1. - Părțile Acordului-cadru au dreptul, pe durata îndeplinirii acestuia și a contractelor subsecvente ce vor fi atribuite în baza prezentului Acord-cadru, de a conveni modificarea clauzelor acordului-cadru și a contractelor subsecvente prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea 98/2016 sau art. 28 din HG 395/20163, inclusiv în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Acordului-cadru.

10.2. - Partile Acordului-cadru au dreptul, pe durata Acordului-cadru și a contractelor subsecvente atribuite în baza acestuia, de a modifica clauzele Acordului-cadru și a contractelor subsecvente, numai prin act adițional.

10.3 - Actele Aditionale încheiate nu trebuie să conduca în niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul a fost declarat castigator în urma finalizării procedurii de atribuire.

10.4. - Niciun Act Aditional nu poate fi încheiat retroactiv.

10.5. - Orice modificare a Acordului - cadru care nu respectă prevederile prezentului Acord-cadru și ale legislației în vigoare va fi considerată nula de drept.

#### **11. Încetarea acordului-cadru; Rezilierea acordului-cadru**

11.1 - (1) Prezentul acord-cadru începează de drept:

- a) prin ajungerea la termen;
- b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice;

(2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de volință al părților;
- b) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 10 zile a părții în culpă.
- c) prin denuntarea unilaterală de către Promitentul-Achizitor;
- d) orice alte cauze prevazute de lege.

11.2. - (1) Rezilierea prezentului Acord-cadru se poate produce și în următoarele cazuri:

- neconstituirea de către Promitentii-Executanti a garanțiilor de buna execuție a contractelor subsecvente, conform prevederilor acestuia;
- refuzului Promitentului-Executant de a semna contractul subsecvent.

(2) Rezilierea prezentului Acord-cadru nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între partile Acordului-cadru.

(3) Rezilierea din motivele mentionate la punctul 11.2. alin. (1) va opera de plin drept, fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile si fara a mai fi necesara interventia vreunei instantejudecatoresti si/sau arbitrale, Promitentul-Executant nefiind indreptatit sa pretinda nicio sumă reprezentand daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii acordului-cadru/contractului subsecvent.

(4) Punerea in intarziere rezulta din simplul fapt al neindeplinirii obligatiilor contractuale.

11.3. - Promitentul-Achizitor isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul Acord-cadru in cel mult 30 de zile printr-o notificare scrisa adresata Promitentului-Executant fara nicio compensatie, in urmatoarele cazuri:

- a) in cazul in care Promitentii-Executanti, declarati castigatori in urma procesului de atribuire a Acordului-cadru, refuză in mod justificat (forță majoră sau cazul fortuit) încheierea Contractului subsecvent;
- b) daca Promitentii-Executanti intra in faliment;
- c) la aparitia unor circumstante care conduc la modificarea clauzelor in asa masura incat indeplinirea Acordului-cadru ar fi contrara interesului public si prevederilor legale in vigoare.

11.4. - In cazurile prevazute la clauza 11.3, Promitentii-Executanti au dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din Acordul-cadru indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a acestuia.

## 12. Litigi

12.1. - Promitentul-Achizitor și Promitentii-Executanti vor depune toate esforțurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

12.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Promitentul-Achizitor și Promitentii-Executanti nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

## 13. Comunicări

13.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

13.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 14. Dispozitii finale

14.1. - Daca unul dintre Promitentii-Executanti este o asociere alcătuita din doua sau mai multe persoane juridice, acestea vor raspunde solidar de îndeplinirea obligatiilor Acordului-




000118

cadru. Promitentul-Executant, reprezentat de liderul de asociere, va actiona în numele acestuia în cadrul Acordului-cadru și va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocierea.

14.2. - Prezentul Acord-cadru este interpretat conform legilor în vigoare din România.

Partile au convenit să încheie prezentul acord-cadru, în patru exemplare, cîte unul pentru fiecare parte.

PROMITENT-ACHIZITOR,  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI  
PUBLIC SECTOR 2

Director General  
Alin-Vasilică Drugău

Director Economic  
Alexandru Tudor

Director Tehnic  
Valeriu Micu

Sef Serviciu A.P.C.F.S.  
Daniela Adriana Prepelita

Vizat Juridic  
Av. Ion Cucu

Întocmit  
Paraschiva Paraschiv



PROMITENTI-EXECUTANTI,

1) Asocierea S.C. TERZIN COMPANY  
S.R.L. și S.C. EAST WATER  
DRILLINGS S.R.L.

Prin lider asociere  
S.C. TERZIN COMPANY S.R.L.

Administrator  
George Catalin Stan

2) Asocierea S.C. ACVATOT S.R.L.  
S.C. VIA STRADE INTERNATIONAL S.R.L.,  
S.C. ABC EXPERT CONREP S.R.L. și  
S.C. SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L.

Prin lider asociere

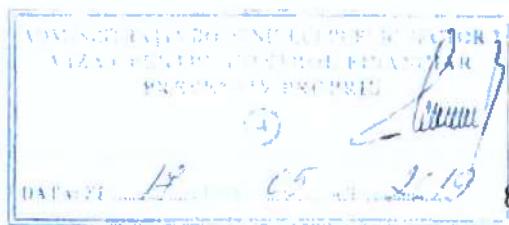
S.C. ACVATOT S.R.L.  
Administrator  
Calin Bichir

3) Asocierea S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.,  
S.C. ALPENSIDE S.R.L., S.C. DANUBE  
TOTAL GRUP S.R.L., S.C. DOMARCONS  
S.R.L. și S.C. IRIMAT CONS S.R.L.

Prin lider asociere

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.  
Administrator

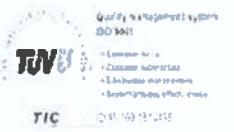
Floreptina Maria Predut



000119



**ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2**



Sos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax 021 252 79 77  
[www.adp2-bucuresti.ro](http://www.adp2-bucuresti.ro) e-mail: office@adp2-bucuresti.ro

**ACORD – CADRU DE LUCRĂRI**

nr. 15883 data 08.08.2019

**I. Părțile acordului-cadru**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul acord-cadru,

între

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, sos. Electronicii nr. 44, Sector 2, telefon 021.252.77.12, fax 021.252.70.79, cod fiscal 4266260, cont RO36TREZ24G845000710300X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General Alin Vasilica Drugau, în calitate de **Promitent-Achiziționator**

și

**1) Asocierea S.C. TERZIN COMPANY S.R.L. și S.C. EAST WATER DRILLINGS S.R.L.**, prin lider asociere S.C. TERZIN COMPANY S.R.L., cu sediul în București, Strada Dambovita, nr 61, Etaj 3, Ap 11, Birou 4, Sectorul 6, cod postal 061047, telefon 0765.262.127, email terzin.company@gmail.com, număr de înmatriculare J40/3945/2015, cod unic de înregistrare RO34311346, cont RO57TREZ7065069XXX014869, deschis la Trezoreria București, reprezentată prin George Catalin Stan, funcția Administrator, în calitate de **Promitent-Executant**;

**2) Asocierea S.C. DRUM CONCEPT S.R.L., S.C. ALPENSIDE S.R.L., S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L., S.C. DOMARCONS S.R.L. și S.C. IRIMAT CONS S.R.L.**, prin lider asociere S.C. DRUM CONCEPT S.R.L., cu sediul în București, strada Chiciurei, nr. 39-45, Sector 3, cod postal 031872, telefon 021 346 22 23, email office@drumconcept.ro, număr de înmatriculare J40/8739, cod unic de înregistrare RO25872722, cont RO27TREZ

000120

7005069XXX007827, deschis la Trezoreria Bucuresti, reprezentată prin Florentina Marina Predut, funcția Administrator, în calitate de **Promitent-Executant**;

3) Asocierea S.C. RESTRA CONSTRUCT S.R.L., S.C. SCADEC CONSTRUCT S.R.L., S.C. DALEX UNIC CONSTRUCT S.R.L. și S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L., prin lider asociere S.C. RESTRA CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Bucuresti, Calea 13 Septembrie, nr. 137, bloc T1C, sc. 1, et. 2, ap. 5, Sector 5, cod unic de înregistrare RO24169482, numar înregistrare Registrul Comerțului J40/11960/2008. tel./fax 021 424 70 20 / 22, e-mail: office@restraconstruct.ro, cont nr. RO73TREZ7055069XXX010666, deschis la Trezoreria Statului Sector 5, reprezentată prin D-l Viasu Marian, în calitate de **Promitent-Executant**.

### ***2. Scopul acordului-cadru***

2.1. Scopul acordului-cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor guverna contractele de executare de lucrări ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord-cadru.

2.2. Contractele subsecvențe de lucrări, care urmează a fi atribuite în baza prezentului acord-cadru, au ca obiect „**Proiectarea și executia lucrarilor de reparatii si modernizari strazi, alei si parcuri –Lot 2**”, cod CPV 45233140-2/Lucrări de drumuri (Rev.2), 45233142-6/Lucrări de reparare a drumurilor (Rev.2), 45233252-0/Lucrări de îmbrăcăre a străzilor (Rev.2), 45233253-7/Lucrări de îmbrăcăre a trotuarelor, 45233222-1/Lucrări de pavare si de asfaltare (Rev.2), 71322500-6/Servicii de proiectare tehnica pentru infrastructura de transport, conform prevederilor Caietului de sarcini si anexelor acestuia, document al prezentului acord-cadru.

### ***3. Durata acordului-cadru***

3.1. Durata prezentului acord-cadru este de 4 ani (48 luni) de la data semnării acestuia de către partile contractante.

3.2 – Promitentul-Achizitor are dreptul de a încheia contracte subsecvențe numai în perioada de valabilitate a acordului-cadru.

3.3 – Durata contractelor subsecvențe, încheiate în conformitate cu alin. 3.2, poate depăși durata de valabilitate a acordului-cadru.

### ***4. Prețul unitar al lucrărilor***

4.1. - (1) Preturile unitare ale lucrarilor sunt cele incluse de Promitentii-Executanti în propunerea financiară și în Anexa nr. 1 la prezentul acord-cadru.

(2) Valoarea maxima a Acordului-cadru este de **127.530.037,67 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA (19 %) în valoare de **24.230.707,16 lei**, respectiv **151.760.744,83 lei** cu TVA.

### ***5. Ajustarea prețului***

5.1. Pe durata acordului - cadru, în cadrul contractelor subsecvențe care vor fi încheiate în baza prezentului acord-cadru, preturile unitare vor putea fi ajustate, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98 / 2016, cu modificările și completările ulterioare, corroborate cu prevederile Instructiunii nr. 1 / 2019 pentru modificarea Instructiunii Presedintelui Agentiei

2

Nationale pentru Achizitii Publice nr. 2 / 2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială, Art. 4 si Art. 5, prin urmatoarele modalitati:

**A) Ajustarea prin revizuirea prețului contractului**

Se realizează prin aplicarea la contravalorearea lucrării efectuate de către contractant în conformitate cu obligațiile contractuale, a unui coeficient de ajustare, în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Revizuirea prețului contractului se va realiza în baza următoarei formule de calcul:  

$$An = In/Io, \text{ in care:}$$

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract pentru lucrările realizate în luna "n";
- "In" este indicele de cost pentru lucrari - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";
- "Io" este indicele de cost pentru lucrari - total, aplicabil la data de referință.

**B) Ajustarea prin actualizarea prețului contractului**

Se realizează prin aplicarea unui coeficient de actualizare a anumitor elemente constitutive ale prețului contractului, în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Prețul se va ajusta prin actualizarea elementelor de cost / preț care au suferit modificări, ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile, apărute oricând pe perioada de îndeplinire a contractului, în cazul apariției unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei sau a încheierii contractului, astfel:

a) Actualizarea fără revizuirea prețului contractului, în cazul modificării salariului minim aplicabil (valoarea manoperei va fi actualizată doar pentru acoperirea creșterii salariului minim) se va realiza în baza următoarei formule de calcul:

$$Ta = To [Tmino/To(Is - 1) + 1], \text{ in care:}$$

Ta - tarif manopera actualizat;

To - tarif manopera ofertat;

Tmino - tarif salariu minim la nivel ofertare;

Is - indice de creștere manopera conform CNSP.

b) Actualizare cu revizuirea prețului contractului, în cazul modificării salariului minim aplicabil (valoarea manoperei va fi actualizată doar pentru acoperirea creșterii salariului minim) se va realiza în baza următoarei formule de calcul:

$$Ta = To \times Iins [Tmino/To(Is - 1) + 1 - (Iins - 1)], \text{ in care:}$$

Ta - tarif manopera actualizat;

To - tarif manopera ofertat;

Tmino - tarif salariu minim la nivel ofertare;

Iins - indice de creștere manopera conform CNSP;

Iins - indicele de la INS.

In acest caz, actualizarea manoperei se aplică după revizuirea prețului contractului.

3

#### **6. Cantitatea previzionată**

6.1 - Cantitatea minima, respectiv maxima, previzionată de lucrări ce vor fi executate pentru fiecare categorie/subcategorie de lucrări în baza contractelor subsecvente, este prevazuta in Anexa nr. 2 la prezentul acord-cadru.

6.2 - Nu este obligatoriu achizitionarea de catre Promitentul-Achizitor a cantitatii maxime de lucrari prevazute in prezentul acord-cadru. Cantitatea va fi determinata in functie de necesitatile Promitentului-Achizitor.

#### **7. Documentele acordului-cadru**

7.1 - (1) Documentele acordului-cadru, inclusiv orice act aditional incheiat la acesta, care fac parte integranta din acesta sunt:

- a) Caietul de sarcini si anexele acestuia, inclusiv clarificarile si/sau masurile de remediere aduse pana la depunerea ofertelor, ce privesc aspectele tehnice si financiare;
- b) Propunerile tehnice si Propunerile financiare, inclusiv clarificarile din perioada de evaluare;
- c) Angajamentele ferme de sustinere din partea teritorilor;
- d) Acordurile de asociere legalizate;
- e) Contracte incheiate cu subcontractanti;
- f) Anexa nr. 1 la acord-cadru (preturile unitare ale Promitentilor-Executanti);
- g) Anexa nr. 2 la acord-cadru (cantitatatile minime si maxime ale acordului-cadru).

(2) Actele Aditionale vor avea prioritate fata de documentele pe care le modifica.

7.2 - (1) Documentele mentionate la art. 7.1. nu se exclud unele pe altele. In caz de ambiguitate, erori sau discrepante, acestea trebuie sa fie citite si interpretate in ordinea mentionata la art. 7.1.

(2) In cazul in care, pe parcursul indeplinirii Acordului-cadru, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

#### **8. Obligațiile Promitentilor-Executanti**

8.1 – Promitentii-Executanti se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu Promitentul-Achizitor, să execute lucrările prevăzute în Anexa nr. 1, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

8.2 – Pe parcursul derularii prezentului acord-cadru toti membrii asociierilor vor raspunde in solidar pentru neindeplinirea obligatiilor prevazute in prezentul acord-cadru.

8.3 - Promitentii-Executanti se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

8.4 - Promitentii-Executanti se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

8.5 - Promitentii-Executanti se obligă să actioneze cu prudenta necesara pentru ca personalul său să nu îndepărteze sau să deterioreze fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic care ar putea fi descoperite pe amplasamentul

4

lucrării, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărarea lor, va înștiința promitentul-achizitor despre această descoperire.

8.6- Promitentii-Executanti sunt pe deplin responsabili pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

8.7 - Promitentii-Executanti au obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, la termenele precizate în contractele subsecvente, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care promitentul-executant trebuie să le întocmească.

8.8- Promitentii-Executanti au obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor în cadrul fiecărui contract subsecvent încheiat, o asigurare ce va cuprinde toate risurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

8.9 - Promitentii-Executanti sunt responsabili de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Promitentul-Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

8.10 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse și aparente, Promitentii-Executanti au obligația:

i) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

ii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.11 - Promitentii-Executanti sunt responsabili pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

8.12 - Promitentii-Executanti au dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care le sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor lor în perioada de garanție.

8.13 - Promitentii-Executanti răspund, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrărilor.

8.14- Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) vor fi descrise în anexele la contractele subsecvente.

8.15 - Promitentii-Executanti au obligația de a verifica, măsura și testa lucrările. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Promitentilor-Executanti.

8.16 - Promitentii-Executanti au obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului, Promitentii-Executanti având obligația de a notifica Promitentului-Achizitor, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examineate și măsurate.

#### ***9. Obligațiile Promitentului-Achizitor***

9.1 - Promitentul-Achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite Promitentului-Executant, să achiziționeze lucrările prevăzute în Anexa nr. 1, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru, fără a se depasi limita maxima prevazuta în prezentul acord-cadru.

9.2 - Promitentul-Achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrări care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care Promitentii-Executanti declară că nu mai au capacitatea de a le executa.

9.3- Promitentul-Achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuie, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

#### ***10. Amendamente. Clauze de revizuire***

10.1. Partile acordului-cadru au dreptul, pe durata acordului-cadru și a contractelor subsecvente atribuite în baza acestuia, de a modifica clauzele acordului-cadru și a contractelor subsecvente, numai prin act aditional.

10.2. Actele Aditionale încheiate nu trebuie să conduca, în niciun caz, la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul a fost declarat castigator în urma finalizării procedurii de atribuire.

10.3. - Niciun Act Aditional nu poate fi încheiat retroactiv.

10.4. - Orice modificare a acordului - cadru care nu respectă prevederile prezentului acord-cadru și ale legislației în vigoare va fi considerată nula de drept.

#### ***11. Încetarea acordului-cadru; Rezilierea acordului-cadru***

11.1 - (1) Prezentul acord-cadru începează de drept:

- a) prin ajungerea la termen;
- b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice;

(2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al părților;
- b) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 10 zile a părții în culpă.
- c) prin denuntarea unilaterală de către Promitentul-Achizitor;

d) orice alte cauze prevazute de lege.

11.2. - (1) Rezilierea prezentului Acord-cadru se poate produce și în urmatoarele cazuri:

- neconstituirea de către Promitentii-Executanti a garanțiilor de buna execuție a contractelor subsecvente, conform prevederilor acestuia;
- refuzului Promitentului-Executant de a semna contractul subsecvent.

(2) Rezilierea prezentului acord-cadru nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între partile acordului-cadru.

(3) Rezilierea din motivele mentionate la punctul 11.2. alin. (1) va opera de plin drept, fără a mai fi necesara îndeplinirea unei formalități prealabile și fără a mai fi necesara intervenția unei instanțe judecătoarești și/sau arbitrale, Promitentul-Executant nefiind îndreptat să pretindă nicio sumă, reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierei acordului-cadru/contractului subsecvent.

(4) Punerea în intârziere rezultă din simplul fapt al neîndeplinirii obligațiilor contractuale.

11.3. - Promitentul-Achizitor își rezerva dreptul de a denunța unilateral prezentul acord-cadru în cel mult 30 de zile, printr-o notificare scrisă, adresată Promitentului-Executant, fără nicio compensație, în urmatoarele cazuri:

- a) în cazul în care Promitentii-Executanti, declarati câștigători în urma procesului de atribuire a acordului-cadru, refuză în mod justificat (forță majoră sau cazul fortuit) încheierea Contractului subsecvent;
- b) dacă Promitentii-Executanti intră în faliment;
- c) la apariția unor circumstanțe care conduc la modificarea clauzelor în astă măsură încât îndeplinirea acordului-cadru ar fi contrara interesului public și prevederilor legale în vigoare.

11.4. - În cazurile prevazute la clauza 11.3, Promitentii-Executanti au dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din acordul-cadru îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

## 12. Litigii

12.1. – Promitentul-Achizitor și Promitentii-Executanti vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

12.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Promitentul-Achizitor și Promitentii-Executanti nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătoarești din București.

## 13. Comunicări

13.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

13.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### 14. Dispozitii finale

14.1. - Daca unul dintre Promitentii-Executanti este o asociere alcatauita din doua sau mai multe persoane juridice, acestea vor raspunde solidar de indeplinirea obligatiilor acordului-cadru. Promitentul-Executant, reprezentat de liderul de asociere, va actiona in numele acestuia in cadrul acordului-cadru si va avea autoritatea de a reprezenta si angaja contractual asocierea.

14.2. - Prcentul acord-cadru este interpretat conform legilor in vigoare din Romania.

Partile au convenit sa incheie prezentul acord-cadru, in patru exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**PROMITENT-ACHIZITOR,**

**ADMINISTRATIA DOMENIULUI  
PUBLIC SECTOR 2**

Director General

Alin-Vasilica Drugău

Director Economic

Anca Dojna Radu

Director Tehnic

Valeriu Micu

Sef Serviciu A.P.C.F.S.

Daniela Adriana Prepelita

Vizat Juridic

Av. Ion Cucu

Intocmit

Paraschiva Paraschiv

**PROMITENTI-EXECUTANTI,**

**1) Asocierea S.C. TERZIN COMPANY S.R.L.  
si S.C. EAST WATER DRILLINGS S.R.L.**

Prin lider asociere

**S.C. TERZIN COMPANY S.R.L.**

Administrator

George Catalin Stan

**2) Asocierea S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.,  
S.C. ALPENSIDE S.R.L., S.C. DANUBE  
TOTAL GRUP S.R.L., S.C. DOMARCONS  
S.R.L. si S.C. IRIMAT CONS S.R.L.**

Prin lider asociere

**S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.,**

Administrator

Florentina Marina Preda

**3) Asocierea S.C. RESTRA CONSTRUCT S.R.L.,  
S.C. SCADEC CONSTRUCT S.R.L.  
S.C. DALEX UNIC CONSTRUCT S.R.L. si  
S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.**

Prin lider asociere

**S.C. RESTRA CONSTRUCT S.R.L.**

Administrator

Marian Vlasu

