

**RAPORTUL LICHIDATORULUI JUDICIAR
privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor pentru debitoarea
SOCIETATEA EUROINS ROMANIA ASIGURARE-REASIGURARE SA**



<i>Nr. dosar</i>	8813/3/2023
<i>Instanță</i>	Tribunalul București-Secția a VII-a Civilă
<i>Temei juridic</i>	art. 39 alin. (6) din Legea nr. 85/2014
<i>Lichidator judiciar</i>	CITR Filiala București SPRL
<i>Debitor</i>	SOCIETATEA EUROINS ROMANIA ASIGURARE-REASIGURARE SA (în faliment, in bankruptcy, en faillite), în continuare: "EUROINS"
<i>Termen de judecată</i>	20.10.2023, ora 11:00

I. DEMERSURI PE LINIE DE VALORIFICARE

Demersuri în vederea valorificării unor bunuri aflate în proprietatea societății debitoare

Prin Hotărârea intermediară nr. 2920 pronunțată în data de 09.06.2023 în dosarul nr. 8813/3/2023, aflat pe rolul Tribunalului București-Secția a VII-a Civilă, s-a dispus, în temeiul dispozițiilor art. 250 raportat la art. 262 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, deschiderea procedurii de faliment față de **SOCIETATEA EUROINS ROMANIA ASIGURARE-REASIGURARE SA**, cu sediul în București, Sector 1, Strada Jiului nr. 8, J8 Office Park, Clădire A, etaj 2, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J40/1671/2022, având CUI 5328123, fiind numit în calitate de lichidator judiciar provizoriu **CITR Filiala București SPRL**, societate civilă profesională – practician în insolvență cu sediul în București, str. Gara Herăstrău nr. 4, et. 3, Sector 2, înmatriculată la Registrul Formelor Organizate al U.N.P.I.R. sub nr. RFO II 0401/2009.

Prin intermediul Raportului de activitate nr. 3180/27.06.2023, publicat în BPI nr. 11056/28.06.2023, lichidatorul judiciar al Euroins, raportat la lipsa de lichidități suficiente în patrimoniul societății debitoare, a identificat bunurile valorificabile libere de sarcini, în vederea valorificării cu celeritate a acestora.

Așadar, raportat la condițiile de preț și termenul de execuție a evaluării menționate în ofertele primite, lichidatorul judiciar a procedat la selectarea ofertei transmisă de SYNERGY VALUATION SRL, având în vedere cele mai avantajoase condiții de preț și realizare a evaluării.

Conform Raportului de evaluare întocmit, bunurile mobile și imobile evaluate de către societatea de evaluare mai sus menționat au următoarele valori de evaluare:

1. Bunuri mobile – Autoturisme:

Nr. Crt.	Marca	Model vehicul	Nr. înmatr.	Serie șasiu	VP euro	VP lei	VL euro	VL lei
1	CHEV ROLET	CRUZE	B06EIG	KL1JF685 9CK56608 3	3,200.00 €	15,840.96 lei	2,400.00 €	11,880.72 lei
2	FIAT	TIPO	IF01EYG	ZFA35600 006K8729 1	6,600.00 €	32,671.98 lei	4,950.00 €	24,503.99 lei
3	FIAT	TIPO	IF04EYG	ZFA35600 006L8729 2	6,400.00 €	31,681.92 lei	4,800.00 €	23,761.44 lei
4	RENAULT	KANGOO	IF05RRJ	VF1FC07 BF353761 65	1,600.00 €	7,920.48 lei	1,200.00 €	5,940.36 lei
5	CHEV ROLET	AVEO	IF05TGR	KL1TF483 9CB03611 7	2,550.00 €	12,623.27 lei	1,912.50 €	9,467.45 lei
6	CHEV ROLET	AVEO	IF05TGU	KL1TF483 9CB03839 5	3,200.00 €	15,840.96 lei	2,400.00 €	11,880.72 lei
7	CHEV ROLET	AVEO	IF05TGW	KL1TF483 9CB00413 9	2,500.00 €	12,375.75 lei	1,875.00 €	9,281.81 lei
8	CHEV ROLET	AVEO	IF05TGX	KL1TF483 9CB03875 7	1,700.00 €	8,415.51 lei	1,275.00 €	6,311.63 lei
9	CHEV ROLET	AVEO	IF05TGY	KL1TF483 9CB01252 8	2,700.00 €	13,365.81 lei	2,025.00 €	10,024.36 lei
10	CHEV ROLET	AVEO	IF05TGZ	KL1TF483 9CB00522 8	2,800.00 €	13,860.84 lei	2,100.00 €	10,395.63 lei

11	CHEV ROLET	AVEO	IF05THC	KL1TF483 9CB01260 3	2,800.00 €	13,860.84 lei	2,100.00 €	10,395.63 lei
12	OPEL	MERIVA	IF06DBX	WOLSV9 EF7C4051 308	3,300.00 €	16,335.99 lei	2,475.00 €	12,251.99 lei
13	FIAT	PUNTO	IF06DIR	ZFA19900 001797743	2,800.00 €	13,860.84 lei	2,100.00 €	10,395.63 lei
14	FIAT	PUNTO	IF06DKB	ZFA19900 000900445	1,850.00 €	9,158.06 lei	1,387.50 €	6,868.54 lei
15	FIAT	PUNTO	IF06DKE	ZFA19900 001898937	1,800.00 €	8,910.54 lei	1,350.00 €	6,682.91 lei
16	FIAT	QUBO	IF06DKF	ZFA22500 000305985	3,200.00 €	15,840.96 lei	2,400.00 €	11,880.72 lei
17	FIAT	PUNTO	IF06DKG	ZFA19900 000899509	1,850.00 €	9,158.06 lei	1,387.50 €	6,868.54 lei
18	CHEV ROLET	SPARK	IF06DNM	KL1MF48 19BC6162 32	1,400.00 €	6,930.42 lei	1,050.00 €	5,197.82 lei
19	CHEV ROLET	AVEO	IF06DNN	KL1SF48 D9BB2781 28	3,300.00 €	16,335.99 lei	2,475.00 €	12,251.99 lei
20	CHEV ROLET	AVEO	IF06DNO	KL1SF48 D9BB2984 59	3,200.00 €	15,840.96 lei	2,400.00 €	11,880.72 lei
21	CHEV ROLET	AVEO	IF06DNP	KL1TF48 R9CB0542 83	2,600.00 €	12,870.78 lei	1,950.00 €	9,653.09 lei
22	OPEL	CORSA	IF06DNV	WOLOSD L68C4215 372	2,200.00 €	10,890.66 lei	1,650.00 €	8,168.00 lei
23	OPEL	ASTRA	IF06DNW	WOLOA HL48C20 37409	2,700.00 €	13,365.81 lei	2,025.00 €	10,024.36 lei
24	CHEV ROLET	AVEO	IF06DVX	KL1TF48 F9CB1617 50	3,500.00 €	17,326.05 lei	2,625.00 €	12,994.54 lei
25	FIAT	PUNTO	IF06DWA	ZFA19900 001897172	2,350.00 €	11,633.21 lei	1,762.50 €	8,724.90 lei
26	OPEL	CORSA	IF06DYY	WOLOSD L08C6035 546	2,500.00 €	12,375.75 lei	1,875.00 €	9,281.81 lei

27	MAZDA	CX5	IF07EIG	JMZKFG W7A9015 0278	18,800.00 €	93,065.64 lei	14,100.00 €	69,799.23 lei
28	FIAT	TIPO	IF08EYG	ZFA35600 006K8729 4	6,600.00 €	32,671.98 lei	4,950.00 €	24,503.99 lei
29	CHEV ROLET	AVEO	IF08GWJ	KL1SF69 WJAB141 922	3,100.00 €	15,345.93 lei	2,325.00 €	11,509.45 lei
30	AUDI	S8	IF10EHO	WAUZZ Z4E97N0 08826	12,600.00 €	62,373.78 lei	9,450.00 €	46,780.34 lei
31	FIAT	TIPO	IF11EIG	ZFA35600 006F3981 1	5,900.00 €	29,206.77 lei	4,425.00 €	21,905.08 lei
32	FIAT	TIPO	IF12EYG	ZFA35600 006K8753 2	6,600.00 €	32,671.98 lei	4,950.00 €	24,503.99 lei
33	FIAT	TIPO	IF13EIG	ZFA35600 006K7703 1	6,600.00 €	32,671.98 lei	4,950.00 €	24,503.99 lei
34	FIAT	TIPO	IF13EYG	ZFA35600 006K8730 6	6,000.00 €	29,701.80 lei	4,500.00 €	22,276.35 lei
35	FIAT	TIPO	IF14EYG	ZFA35600 006K8730 0	6,000.00 €	29,701.80 lei	4,500.00 €	22,276.35 lei
36	FIAT	TIPO	IF16EIG	ZFA35600 006H6995 5	6,600.00 €	32,671.98 lei	4,950.00 €	24,503.99 lei
37	FIAT	TIPO	IF17EIG	ZFA35600 006H6995 2	7,600.00 €	37,622.28 lei	5,700.00 €	28,216.71 lei
38	FIAT	TIPO	IF17EYG	ZFA35600 006K7703 9	6,600.00 €	32,671.98 lei	4,950.00 €	24,503.99 lei
39	FIAT	TIPO	IF20EIG	ZFA35600 006F3980 8	5,900.00 €	29,206.77 lei	4,425.00 €	21,905.08 lei
40	ALFA ROME O	STELVIO	IF20EYG	ZARFAH LH5J7C00 337	21,300.00 €	105,441.39 lei	15,975.00 €	79,081.04 lei

41	FIAT	500	IF24EIG	ZFA31200 00J832067	5,900.00 €	29,206.77 lei	4,425.00 €	21,905.08 lei
42	FIAT	500	IF35EIG	ZFA31200 00J851226	6,500.00 €	32,176.95 lei	4,875.00 €	24,132.71 lei
43	FIAT	TIPO	IF39EIG	ZFA35600 006H6774 8	5,500.00 €	27,226.65 lei	4,125.00 €	20,419.99 lei
44	FIAT	TIPO	IF41EIG	ZFA35600 006F3889 4	7,000.00 €	34,652.10 lei	5,250.00 €	25,989.08 lei
45	FIAT	TIPO	IF42EIG	ZFA35600 006H6670 8	6,400.00 €	31,681.92 lei	4,800.00 €	23,761.44 lei
46	FIAT	TIPO	IF46EIG	ZFA35600 006H7131 6	6,400.00 €	31,681.92 lei	4,800.00 €	23,761.44 lei
47	FIAT	TIPO	IF49EIG	ZFA35600 006H7131 8	5,700.00 €	28,216.71 lei	4,275.00 €	21,162.53 lei
48	MAZD A	6	IF53EIG	JMZGL62 180153925 7	9,400.00 €	46,532.82 lei	7,050.00 €	34,899.62 lei
49	FIAT	TIPO	IF55EIG	ZFA35600 006H6995 7	6,000.00 €	29,701.80 lei	4,500.00 €	22,276.35 lei
50	FIAT	TIPO	IF57EIG	ZFA35600 006H7131 3	6,400.00 €	31,681.92 lei	4,800.00 €	23,761.44 lei
51	FIAT	TIPO	IF62EIG	ZFA35600 006H8473 1	6,500.00 €	32,176.95 lei	4,875.00 €	24,132.71 lei
52	FIAT	TIPO	IF67EIG	ZFA35600 006K4453 3	6,500.00 €	32,176.95 lei	4,875.00 €	24,132.71 lei
53	FIAT	TIPO	IF68EIG	ZFA35600 006K4310 7	6,500.00 €	32,176.95 lei	4,875.00 €	24,132.71 lei
54	FIAT	TIPO	IF74EIG	ZFA35600 006K4715 1	6,500.00 €	32,176.95 lei	4,875.00 €	24,132.71 lei
55	FIAT	TIPO	IF83EIG	ZFA35600 006K4296 9	6,400.00 €	31,681.92 lei	4,800.00 €	23,761.44 lei

56	FIAT	TIPO	IF84EIG	ZFA35600 006K4296 7	6,400.00 €	31,681.92 lei	4,800.00 €	23,761.44 lei
57	FIAT	TIPO	IF85EIG	ZFA35600 0006K419 60	6,000.00 €	29,701.80 lei	4,500.00 €	22,276.35 lei
58	FIAT	TIPO	IF86EIG	ZFA35600 006K4186 6	5,500.00 €	27,226.65 lei	4,125.00 €	20,419.99 lei
59	FIAT	TIPO	IF92EIG	ZFA35600 006K5731 5	6,400.00 €	31,681.92 lei	4,800.00 €	23,761.44 lei
60	FIAT	TIPO	IF93EIG	ZFA35600 006K7705 4	7,950.00 €	39,354.89 lei	5,962.50 €	29,516.16 lei
61	FIAT	TIPO	IF97EIG	ZFA35600 006K8728 9	6,600.00 €	32,671.98 lei	4,950.00 €	24,503.99 lei
62	FIAT	TIPO	IF99EIG	ZFA35600 006K5731 1	6,200.00 €	30,691.86 lei	4,650.00 €	23,018.90 lei
63	FIAT	TIPO	IF89EIG	ZFA35600 006K7704 1	6,000.00 €	29,701.80 lei	4,500.00 €	22,276.35 lei
					343,450.00 €	1,700,180.54 lei	257,587.50 €	1,275,135.40 lei

Notă: Punctul separă unitățile de zecimale, iar virgula separă clasa miilor de clasa unităților.

2. Bunuri imobile – Proprietăți imobiliare:

Nr. Crt.	Județ	Localitate	NR. CAD	Valoare Piață (Eur)	Valoare Piață (Lei)	Valoare Lichidare (Eur)	Valoare Lichidare (Lei)
1	Argeș	Pitești	80008-C1-U10	43,000 €	212,863 lei	34,400 €	170,290 lei
2	Botoșani	Botoșani	688/C;0;3	56,500 €	279,692 lei	45,200 €	223,754 lei
3	Brașov	Brașov	9113/1/2/3	116,000 €	574,235 lei	92,800 €	459,388 lei
4	Constanța	Constanța	299/21	86,600 €	428,696 lei	69,280 €	342,957 lei

5	Covasna	Sfântul Gheorghe	Top: 1664/1/1/I G, 1641/3/a/2/I G,1641/3/b/1/2/I G, 1661/4/2/1/I G, 1661/2/2/I G, 1661/1/2/2/I G, 1660/1/2/I G, 9/3/1/1/I G	29,000 €	143,559 lei	23,200 €	114,847 lei
6	Iași	Iași	747/5/0/2	81,000 €	400,974 lei	64,800 €	320,779 lei
7	Mureș	Târgu Mureș	393/1/I; 393/2/I	73,200 €	362,362 lei	58,560 €	289,890 lei
8	București	Sector 2	226976-C1-U66	80,000 €	396,024 lei	64,000 €	316,819 lei
9	București	Sector 5	210872-C1	470,000 €	2,326,641 lei	376,000 €	1,861,313 lei
Total				1,035,300 €	5,125,046 lei	828,240 €	4,100,036 lei

Notă: Punctul separă unitățile de zecimale, iar virgula separă clasa miilor de clasa unităților.

Raportat la prevederile art. 39 alin. (6) din Legea nr. 85/2014, menționăm faptul că modalitatea de valorificare a activelor mobile și imobile este următoarea:

- **vânzarea individuală a bunurilor mobile și imobile pe parcursul a 2 (două) seturi de licitații, având fiecare câte 2 (două) ședințe de valorificare cu frecvență săptămânală, conform tabelelor de mai jos:**

1. Imobilele aflate în patrimoniul societății:

Nr. Crt.	Descriere imobil	NR. CF	Valoare Piata (Eur)	Valoare Lichidare (Eur)	Set I - 100%din VP (Eur)	Set II - 100%din VL (Eur)
1	Apartament cu două camere, având suprafață utilă de 43,49 mp situat în Str. Bucuresti,bl.33,sc.c parter, Pitesti, Jud. Arges	80008-C1-U10	43.000,00	34.400,00	43.000,00	34.400,00
2	Apartament cu trei camere, având suprafață utilă de 65,51 mp situat in Calea Nationala, nr. 54, bl. 6A, sc.C, parter, ap. 3, Botosani	53784-C1-U5	56.500,00	45.200,00	56.500,00	45.200,00

3	Apartament compus din 3 camere, bucătărie, cămară, debara, baie, grup sanitar, 2 holuri, logie, pivniță în suprafață totală de 94,30 mp situat in Str. Grivitei nr. 70, bl. 6, ap.3, Brasov, Jud. Brasov	154628-C1-U6	116.000,00	92.800,00	116.000,00	92.800,00
4	Apartament cu trei camere, având suprafață utilă de 65,03 mp situat in Bd. Tomis, nr. 215, bl. TS9, sc. B, ap. 21, Constanta, Jud. Constanta	203361-C1-U17	86.600,00	69.280,00	86.600,00	69.280,00
5	Apartament cu o cameră, având suprafață utilă de 31,66 mp, situat in Str. 1 Decembrie 1918, bl. 12, sc.G, ap.1, Sf. Gheorghe, Jud. Covasna	23345-C1-U68	29.000,00	23.200,00	29.000,00	23.200,00
6	Apartament cu două camere, având suprafață utilă de 49,87 mp situat in Str. Strapungere Silvestru, nr. 30, bl. T2, sc. E, parter, ap.2, Iasi, Jud. Iasi	120179-C1-U19	81.000,00	64.800,00	81.000,00	64.800,00
7	Spațiu compus din: 2 camere, 1 antreu, 1 hol, 1 bucatarie, 1 cămară, 1 WC, 1 baie, cu suprafață utilă de 81,89 mp, situată în Calea Calarasilor ,nr.61,TG.Mures	129887-C1-U3	73.200,00	58.560,00	73.200,00	58.560,00
8	Apartament cu trei camere, având suprafață utilă de 66,26 mp situat in Sos. Pantelimon, nr. 225, Ap. 129, bl. 66, sc. 4, parter, sector 2, Bucuresti	226976-C1-U66	80.000,00	64.000,00	80.000,00	64.000,00
9	Imobil format din - PIVNITA(68,19MP),PIVNITA(6,23MP), PARTER=CAMERA(43,03MP),BIROU(18,84MP),WC(0,94MP),BUCATARIE(21,25MP),BAIE(7,65),HOL(30,40MP),CASA SCARII(7,31MP),ACCES SUBSOL(1,84MP) - ETAJ = CAMERA(21,45MP),CAMERA(21,38),CAMERA(16,51),CAMERA(19,48),BAIE(5,05),BAIE(7,59),VESTIBUL (37,53),2 BALCOANE(6,36+5,04MP) situat în Str. Hategana nr.21, Bucuresti	210872	470.000,00	376.000,00	470.000,00	376.000,00
TOTAL			1.035.300,00	828.240,00	1.035.300,00	828.240,00

2. Bunuri mobile - Autoturisme:

2.1. Autoturisme situate la sediul din București:

Nr. Crt	Marca Auto	Tip	Serie sasiu	Valoare de Piață (Eur)	Valoare de lichidare (Eur)	Set I - 100%din Valoare de Piață (Eur)	Set II - 100%din Valoare de Lichidare (Eur)
1	RENAULT	KANGOO	VF1FC07BF35376165	1.600 €	1.200 €	1.600 €	1.200 €
2	CHEVROLET	AVEO	KL1TF4839CB038757	1.700 €	1.275 €	1.700 €	1.275 €
3	FIAT	PUNTO	ZFA19900000900445	1.850 €	1.388 €	1.850 €	1.388 €
4	OPEL	CORSA	WOLOSDL68C4215372	2.200 €	1.650 €	2.200 €	1.650 €
5	OPEL	CORSA	WOLOSDL08C6035546	2.500 €	1.875 €	2.500 €	1.875 €
6	CHEVROLET	AVEO	KL1TF4839CB036117	2.550 €	1.913 €	2.550 €	1.913 €
7	CHEVROLET	AVEO	KL1TF48R9CB054283	2.600 €	1.950 €	2.600 €	1.950 €
8	OPEL	ASTRA	WOLOAHL48C2037409	2.700 €	2.025 €	2.700 €	2.025 €
9	CHEVROLET	AVEO	KL1SF69WJAB141922	3.100 €	2.325 €	3.100 €	2.325 €
10	OPEL	MERIVA	WOLSV9EF7C4051308	3.300 €	2.475 €	3.300 €	2.475 €
11	CHEVROLET	AVEO	KL1TF48F9CB161750	3.500 €	2.625 €	3.500 €	2.625 €
12	FIAT	TIPO	ZFA35600006H67748	5.500 €	4.125 €	5.500 €	4.125 €
13	FIAT	TIPO	ZFA35600006H71318	5.700 €	4.275 €	5.700 €	4.275 €
14	FIAT	TIPO	ZFA35600006F39811	5.900 €	4.425 €	5.900 €	4.425 €
15	FIAT	TIPO	ZFA35600006F39808	5.900 €	4.425 €	5.900 €	4.425 €
16	FIAT	TIPO	ZFA35600006K87300	6.000 €	4.500 €	6.000 €	4.500 €
17	FIAT	TIPO	ZFA35600006K41960	6.000 €	4.500 €	6.000 €	4.500 €
18	FIAT	TIPO	ZFA35600006K77041	6.000 €	4.500 €	6.000 €	4.500 €
19	FIAT	TIPO	ZFA35600006K87292	6.400 €	4.800 €	6.400 €	4.800 €
20	FIAT	TIPO	ZFA35600006H71316	6.400 €	4.800 €	6.400 €	4.800 €
21	FIAT	500	ZFA3120000J851226	6.500 €	4.875 €	6.500 €	4.875 €
22	FIAT	TIPO	ZFA35600006K87294	6.600 €	4.950 €	6.600 €	4.950 €

23	FIAT	TIPO	ZFA35600006H69955	6.600 €	4.950 €	6.600 €	4.950 €
24	FIAT	TIPO	ZFA35600006K87289	6.600 €	4.950 €	6.600 €	4.950 €
25	FIAT	TIPO	ZFA35600006F38894	7.000 €	5.250 €	7.000 €	5.250 €
26	FIAT	TIPO	ZFA35600006K77054	7.950 €	5.963 €	7.950 €	5.963 €
27	MAZDA	6	JMZGL621801539257	9.400 €	7.050 €	9.400 €	7.050 €
28	AUDI	S8	WAUZZZ4E97N008826	12.600 €	9.450 €	12.600 €	9.450 €
29	MAZDA	CX5	JMZKFGW7A90150278	18.800 €	14.100 €	18.800 €	14.100 €
30	ALFA ROMEO	STELVIO	ZARFAHLN5J7C00337	21.300 €	15.975 €	21.300 €	15.975 €
TOTAL				184.750	138.563 €	184.750 €	138.563 €

Valorile seturilor I si II sunt exprimate în Euro și nu conțin TVA. Cu privire la TVA se vor aplica prevederile Codului Fiscal în vigoare la data transferului dreptului de proprietate pentru fiecare tip de active în parte.

2.2. Autoturisme situate în țară:

Nr. Crt	Marca	Tip	Serie sasiu	Valoare de piata (Eur)	Valoare de lichidare (Eur)	Set I - 100%din Valoare de Piață (Eur)	Set II - 100%din Valoare de Lichidare (Eur)
1	CHEVROLET	SPARK	KL1MF4819BC616232	1.400 €	1.050 €	1.400 €	1.050 €
2	FIAT	PUNTO	ZFA19900001898937	1.800 €	1.350 €	1.800 €	1.350 €
3	FIAT	PUNTO	ZFA19900000899509	1.850 €	1.388 €	1.850 €	1.388 €
4	FIAT	PUNTO	ZFA19900001897172	2.350 €	1.763 €	2.350 €	1.763 €
5	CHEVROLET	AVEO	KL1TF4839CB012528	2.700 €	2.025 €	2.700 €	2.025 €
6	CHEVROLET	AVEO	KL1TF4839CB012528	2.700 €	2.025 €	2.700 €	2.025 €
7	CHEVROLET	AVEO	KL1TF4839CB005228	2.800 €	2.100 €	2.800 €	2.100 €
8	CHEVROLET	AVEO	KL1TF4839CB012603	2.800 €	2.100 €	2.800 €	2.100 €
9	FIAT	PUNTO	ZFA19900001797743	2.800 €	2.100 €	2.800 €	2.100 €
10	CHEVROLET	CRUZE	KL1JF6859CK566083	3.200 €	2.400 €	3.200 €	2.400 €
11	CHEVROLET	AVEO	KL1TF4839CB038395	3.200 €	2.400 €	3.200 €	2.400 €

12	FIAT	QUBO	ZFA2250000305985	3.200 €	2.400 €	3.200 €	2.400 €
13	CHEVROLET	AVEO	KL1SF48D9BB298459	3.200 €	2.400 €	3.200 €	2.400 €
14	CHEVROLET	AVEO	KL1SF48D9BB278128	3.300 €	2.475 €	3.300 €	2.475 €
15	FIAT	TIPO	ZFA35600006K41866	5.500 €	4.125 €	5.500 €	4.125 €
16	FIAT	500	ZFA3120000J832067	5.900 €	4.425 €	5.900 €	4.425 €
17	FIAT	TIPO	ZFA35600006K87306	6.000 €	4.500 €	6.000 €	4.500 €
18	FIAT	TIPO	ZFA35600006H69957	6.000 €	4.500 €	6.000 €	4.500 €
19	FIAT	TIPO	ZFA35600006H66708	6.400 €	4.800 €	6.400 €	4.800 €
20	FIAT	TIPO	ZFA35600006H71313	6.400 €	4.800 €	6.400 €	4.800 €
21	FIAT	TIPO	ZFA35600006K42969	6.400 €	4.800 €	6.400 €	4.800 €
22	FIAT	TIPO	ZFA35600006K42967	6.400 €	4.800 €	6.400 €	4.800 €
23	FIAT	TIPO	ZFA35600006K57315	6.400 €	4.800 €	6.400 €	4.800 €
24	FIAT	TIPO	ZFA35600006H84731	6.500 €	4.875 €	6.500 €	4.875 €
25	FIAT	TIPO	ZFA35600006K44533	6.500 €	4.875 €	6.500 €	4.875 €
26	FIAT	TIPO	ZFA35600006K43107	6.500 €	4.875 €	6.500 €	4.875 €
27	FIAT	TIPO	ZFA35600006K47151	6.500 €	4.875 €	6.500 €	4.875 €
28	FIAT	TIPO	ZFA35600006K87291	6.600 €	4.950 €	6.600 €	4.950 €
29	FIAT	TIPO	ZFA35600006K87532	6.600 €	4.950 €	6.600 €	4.950 €
30	FIAT	TIPO	ZFA35600006K77031	6.600 €	4.950 €	6.600 €	4.950 €
31	FIAT	TIPO	ZFA35600006K77039	6.600 €	4.950 €	6.600 €	4.950 €
32	FIAT	TIPO	ZFA35600006H69952	7.600 €	5.700 €	7.600 €	5.700 €
33	CHEVROLET	AVEO	KL1TF4839CB004139	2.500 €	1.875 €	2.500 €	1.875 €
TOTAL				155.200 €	116.400 €	155.200 €	116.400 €

Valorile seturilor I si II sunt exprimate în Euro și nu conțin TVA. Cu privire la TVA se vor aplica prevederile Codului Fiscal în vigoare la data transferului dreptului de proprietate pentru fiecare tip de active în parte.

Activele nu se vor câștiga sub prețul de pornire al licitațiilor, acestea putând fi câștigate doar la minimum prețul de pornire, chiar dacă la ședințe se va prezenta doar un singur ofertant.

Promovarea se va face atât direct către clienții din baza de date a lichidatorului judiciar, cât și indirect prin mijloacele de promovare media, precum ziarul *Bursa*, pagina UNPIR www.unpir.ro, platforma de vânzări a lichidatorului judiciar sales.citr.ro și site-urile de profil.

Notă: Datele exacte de organizare a ședințelor de licitație vor fi stabilite de către lichidatorul judiciar, în funcție de posibilitățile de expunere pe piață a bunurilor, astfel încât să se asigure o cât mai eficientă expunere a acestora.

II. SOLICITĂRI ADRESATE JUDECĂTORULUI-SINDIC

- Solicităm Onoratei Instanțe să ia act de prezentul raport de activitate.

III. ANEXE LA RAPORT

- Constituie anexe la acest raport:
 - Adresa nr. 135/05.07.2023 emisă de Synergy Valuation S.R.L. ce conține rezultatele evaluării activelor mobile și imobile aparținând Euroins;
 - Regulamentul cuprinzând instrucțiunile de desfășurare a procedurii de valorificare individuală a unor active aflate în patrimoniul Euroins nr. 32839/07.07.2023.

**București,
11.07.2023**

**CITR Filiala București SPRL
Practician în insolvență
Alina Popa**



M.L.D.

Subscrisa, în temeiul Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (în continuare Regulamentul) deținem calitatea de operator. Având în vedere faptul că specificul atribuțiilor unui administrator judiciar/lichidator implică și prelucrarea în temeiul Legii Insolvenței și a dispozițiilor legale incidentale a datelor cu caracter personal, vă solicităm respectuos să vă asigurați că orice document pe care ni-l transmiteți și orice comunicare se efectuează cu respectarea dispozițiilor legale ale Regulamentului, că persoanele vizate și-au dat acordul și/sau au cunoștință de acest transfer al datelor lor cu caracter personal și că ne transmiteți doar acele documente adecvate, relevante și limitate la ceea ce e necesar pentru a ne îndeplini atribuțiile. Menționăm, de asemenea, că vom prelucra datele primite strict în scopul gestionării acestei debitoare, într-un mod care asigură securitatea adecvată a acestora, că aceste date vor fi colectate, înregistrate, organizate, structurate, adaptate sau modificate, extrase, consultate, utilizate, divulgate prin transmitere, diseminate sau puse la dispoziție în orice alt mod celorlalți participanți ai procedurii în conformitate cu legea, instrucțiunile instanței și în măsura necesității, și doar pentru a ne îndeplini atribuțiile. De asemenea, vom stoca datele furnizate cu caracter personal pentru o perioadă de 2 ani după finalizarea procedurii de insolvență. Vă garantăm că toți angajații și colaboratorii noștri respectă strict confidențialitatea datelor, că toate datele pe care ni le furnizați, inclusiv datele cu caracter personal, sunt tratate cu respect de către reprezentanții noștri, acestea fiind prelucrate de către echipa de caz care gestionează debitoarea în cauză. Pentru mai multe informații cu privire la politica noastră internă de protecție a datelor cu caracter personal precum și detalii în ceea ce privește drepturile persoanelor vizate de a ne solicita accesul, rectificarea sau ștergerea acestora ori restricționarea prelucrării, dreptul de a se opune prelucrării, precum și dreptul la portabilitatea datelor, sau orice alte întrebări aferente, vă rugăm să ne contactați la următoarea adresă de e-mail: protectia.datelor@citr.ro

Nr. 135/05.07.2023

Către,

CITR FILIALA BUCURESTI S.P.R.L.

București, str. Gara Herăstrău nr. 4, et. 3, Sector 2

Stimați domni, Stimate doamne,

În urma solicitării Dvs. de a evalua bunurile aflate în patrimoniului societății SC EUROINS ROMANIA ASIGURARE-REASIGURARE SA - în faliment/in bankruptcy/en faillite, va prezentăm rezultatele evaluării:

BUNURI MOBILE						
Nr. Crt	Serie sasiu	Nr inmatriculare	Valoare de piata (Eur)	Valoare de piata (Lei)	Valoare de lichidare (Eur)	Valoare de lichidare (Lei)
1	KL1JF6859CK566083	B06EIG	3.200 €	15.841 lei	2.400 €	11.881 lei
2	ZFA35600006K87291	IF01EYG	6.600 €	32.672 lei	4.950 €	24.504 lei
3	ZFA35600006K87292	IF04EYG	6.400 €	31.682 lei	4.800 €	23.761 lei
4	VF1FC07BF35376165	IF05RRJ	1.600 €	7.920 lei	1.200 €	5.940 lei
5	KL1TF4839CB036117	IF05TGR	2.550 €	12.623 lei	1.913 €	9.467 lei
6	KL1TF4839CB038395	IF05TGU	3.200 €	15.841 lei	2.400 €	11.881 lei
7	KL1TF4839CB004139	IF05TGW	2.500 €	12.376 lei	1.875 €	9.282 lei
8	KL1TF4839CB038757	IF05TGX	1.700 €	8.416 lei	1.275 €	6.312 lei
9	KL1TF4839CB012528	IF05TGY	2.700 €	13.366 lei	2.025 €	10.024 lei
10	KL1TF4839CB005228	IF05TGZ	2.800 €	13.861 lei	2.100 €	10.396 lei
11	KL1TF4839CB012603	IF05THC	2.800 €	13.861 lei	2.100 €	10.396 lei
12	WOLSV9EF7C4051308	IF06DBX	3.300 €	16.336 lei	2.475 €	12.252 lei
13	ZFA19900001797743	IF06DIR	2.800 €	13.861 lei	2.100 €	10.396 lei
14	ZFA19900000900445	IF06DKB	1.850 €	9.158 lei	1.388 €	6.869 lei
15	ZFA19900001898937	IF06DKE	1.800 €	8.911 lei	1.350 €	6.683 lei
16	ZFA22500000305985	IF06DKF	3.200 €	15.841 lei	2.400 €	11.881 lei
17	ZFA19900000899509	IF06DKG	1.850 €	9.158 lei	1.388 €	6.869 lei
18	KL1MF4819BC616232	IF06DNN	1.400 €	6.930 lei	1.050 €	5.198 lei
19	KL1SF48D9BB278128	IF06DNN	3.300 €	16.336 lei	2.475 €	12.252 lei
20	KL1SF48D9BB298459	IF06DNO	3.200 €	15.841 lei	2.400 €	11.881 lei
21	KL1TF48R9CB054283	IF06DNP	2.600 €	12.871 lei	1.950 €	9.653 lei
22	WOLOSDL68C4215372	IF06DNV	2.200 €	10.891 lei	1.650 €	8.168 lei
23	WOLOAHL48C2037409	IF06DNW	2.700 €	13.366 lei	2.025 €	10.024 lei
24	KL1TF48F9CB161750	IF06DVX	3.500 €	17.326 lei	2.625 €	12.995 lei
25	ZFA19900001897172	IF06DWA	2.350 €	11.633 lei	1.763 €	8.725 lei
26	WOLOSDL08C6035546	IF06DYY	2.500 €	12.376 lei	1.875 €	9.282 lei
27	JMZKFGW7A90150278	IF07EIG	18.800 €	93.066 lei	14.100 €	69.799 lei
28	ZFA35600006K87294	IF08EYG	6.600 €	32.672 lei	4.950 €	24.504 lei

29	KL1SF69WJAB141922	IF08GWJ	3.100 €	15.346 lei	2.325 €	11.509 lei
30	WAUZZ4E97N008826	IF10EHO	12.600 €	62.374 lei	9.450 €	46.780 lei
31	ZFA35600006F39811	IF11EIG	5.900 €	29.207 lei	4.425 €	21.905 lei
32	ZFA35600006K87532	IF12EYG	6.600 €	32.672 lei	4.950 €	24.504 lei
33	ZFA35600006K77031	IF13EIG	6.600 €	32.672 lei	4.950 €	24.504 lei
34	ZFA35600006K87306	IF13EYG	6.000 €	29.702 lei	4.500 €	22.276 lei
35	ZFA35600006K87300	IF14EYG	6.000 €	29.702 lei	4.500 €	22.276 lei
36	ZFA35600006H69955	IF16EIG	6.600 €	32.672 lei	4.950 €	24.504 lei
37	ZFA35600006H69952	IF17EIG	7.600 €	37.622 lei	5.700 €	28.217 lei
38	ZFA35600006K77039	IF17EYG	6.600 €	32.672 lei	4.950 €	24.504 lei
39	ZFA35600006F39808	IF20EIG	5.900 €	29.207 lei	4.425 €	21.905 lei
40	ZARFAHLN5J7C00337	IF20EYG	21.300 €	105.441 lei	15.975 €	79.081 lei
41	ZFA3120000J832067	IF24EIG	5.900 €	29.207 lei	4.425 €	21.905 lei
42	ZFA3120000J851226	IF35EIG	6.500 €	32.177 lei	4.875 €	24.133 lei
43	ZFA35600006H67748	IF39EIG	5.500 €	27.227 lei	4.125 €	20.420 lei
44	ZFA35600006F38894	IF41EIG	7.000 €	34.652 lei	5.250 €	25.989 lei
45	ZFA35600006H66708	IF42EIG	6.400 €	31.682 lei	4.800 €	23.761 lei
46	ZFA35600006H71316	IF46EIG	6.400 €	31.682 lei	4.800 €	23.761 lei
47	ZFA35600006H71318	IF49EIG	5.700 €	28.217 lei	4.275 €	21.163 lei
48	JMZGL621801539257	IF53EIG	9.400 €	46.533 lei	7.050 €	34.900 lei
49	ZFA35600006H69957	IF55EIG	6.000 €	29.702 lei	4.500 €	22.276 lei
50	ZFA35600006H71313	IF57EIG	6.400 €	31.682 lei	4.800 €	23.761 lei
51	ZFA35600006H84731	IF62EIG	6.500 €	32.177 lei	4.875 €	24.133 lei
52	ZFA35600006K44533	IF67EIG	6.500 €	32.177 lei	4.875 €	24.133 lei
53	ZFA35600006K43107	IF68EIG	6.500 €	32.177 lei	4.875 €	24.133 lei
54	ZFA35600006K47151	IF74EIG	6.500 €	32.177 lei	4.875 €	24.133 lei
55	ZFA35600006K42969	IF83EIG	6.400 €	31.682 lei	4.800 €	23.761 lei
56	ZFA35600006K42967	IF84EIG	6.400 €	31.682 lei	4.800 €	23.761 lei
57	ZFA35600006K41960	IF85EIG	6.000 €	29.702 lei	4.500 €	22.276 lei
58	ZFA35600006K41866	IF86EIG	5.500 €	27.227 lei	4.125 €	20.420 lei
59	ZFA35600006K77041	IF89EIG	6.000 €	29.702 lei	4.500 €	22.276 lei
60	ZFA35600006K57315	IF92EIG	6.400 €	31.682 lei	4.800 €	23.761 lei
61	ZFA35600006K77054	IF93EIG	7.950 €	39.355 lei	5.963 €	29.516 lei
62	ZFA35600006K87289	IF97EIG	6.600 €	32.672 lei	4.950 €	24.504 lei
63	ZFA35600006K57311	IF99EIG	6.200 €	30.692 lei	4.650 €	23.019 lei

Valoarea nu include TVA

PROPRIETATI IMOBILIARE							
Nr. Crt.	Judet	Localitate	NR. CAD	Valoare Piata (Eur)	Valoare Piata (Lei)	Valoare Lichidare (Eur)	Valoare Lichidare (Lei)
1	Arges	Pitesti	80008-C1-U10	43.000 €	212.863 lei	34.400 €	170.290 lei
2	Botosani	Botosani	688/C;0;3	56.500 €	279.692 lei	45.200 €	223.754 lei
3	Brasov	Brasov	9113/1/2/3	116.000 €	574.235 lei	92.800 €	459.388 lei
4	Constanta	Constanta	299/21	86.600 €	428.696 lei	69.280 €	342.957 lei
5	Covasna	Sfantul Gheorghe	Top: 1664/1/1/I G, 1641/3/a/2/I G, 1641/3/b/1/2/I G, 1661/4/2/1/I	29.000 €	143.559 lei	23.200 €	114.847 lei

			G, 1661/2/2/I G, 1661/1/2/2/I G, 1660/1/2/I G, 9/3/1/1/I G				
6	Iasi	Iasi	747/5/0/2	81.000 €	400.974 lei	64.800 €	320.779 lei
7	Mures	Targu Mures	393/1/I; 393/2/I	73.200 €	362.362 lei	58.560 €	289.890 lei
8	Bucuresti	Sector 2	226976-C1-U66	80.000 €	396.024 lei	64.000 €	316.819 lei
9	Bucuresti	Sector 5	210872-C1	470.000 €	2.326.641 lei	376.000 €	1.861.313 lei

Valoarea nu include TVA

Nota:

- Toate valorile au la baza grilele de calcul ce vor fi cuprinse in raportul de evaluare;
- Toate valorile sunt exprimate fara TVA, in Lei si in euro la cursul din data de 05.07.2023 (1 eur = 4,9503)

Cu stima,
Mugur Iulian Marin- General
Manager





REGULAMENT

cuprinzând instrucțiunile de desfășurare a procedurii de valorificare individuală a unor active aflate în patrimoniul

EUROINS ROMÂNIA SA - SOCIETATE DE ASIGURARE REASIGURARE
(în faliment, in bankruptcy, en faillite)

elaborat de
CITR Filiala București SPRL

Argeș

T: 0314 250 541
F: 0314 250 683
E: arges@cit.ro

Bihor

T: 0359 421 494
F: 0359 421 494
E: bihor@cit.ro

București

T: 021 32 66 014/015
F: 021 32 66 013
E: bucuresti@cit.ro

Cluj

T: 0264 444 821/822
F: 0264 444 823
E: office@cit.ro

Galați

T: 0213 266 014/015
F: 0213 266 013
E: galati@cit.ro

Ilfov

T: 0213 266 014/015
F: 0213 266 013
E: ilfov@cit.ro

CUPRINS

I.INFORMAȚII GENERALE.....	3
I.1. OBIECTIVUL LICITAȚIEI	3
I.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI.....	3
CITR Filiala București SPRL, în calitate de lichidator judiciar al Societății EUROINS ROMÂNIA SA - SOCIETATE DE ASIGURARE REASIGURARE (în faliment, in bankruptcy, en faillité), denumit în continuare "Organizator".	
I.3. TIPUL LICITAȚIEI.....	3
II. CONDIȚII DE ÎNSCRIERE, PARTICIPARE ȘI ADJUDECARE LA LICITAȚIE.....	4
II.1. FORME DE ORGANIZARE A OFERTANȚILOR.....	4
II.2. DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE.....	4
II.3. DOVADA CALITĂȚII DE REPRESENTANT	5
II.4. ASPECTE SUPLIMENTARE	6
II.5. TRANSMITEREA ȘI ANALIZAREA DOCUMENTELOR DE PARTICIPARE	7
II.6. DISPOZIȚII SPECIALE PRIVIND DREPTUL CREDITORILOR DE A PARTICIPA LA LICITAȚIE	8
II.7. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI	9
II.8. DECLARAREA CÂȘTIGĂTORULUI LA LICITAȚIE	11
II.9. PLATA PREȚULUI ȘI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE	12
II.10. CONTESTAȚII:.....	14
III.INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI	15
III.1. INSTRUCȚIUNI PRIVIND FORMA DE PREZENTARE A GARANȚIEI PENTRU OFERTA TRANSMISĂ.....	15
III.2. DISPOZIȚII FINALE.....	16

I. INFORMAȚII GENERALE

Bunurile descrise în Caietul de sarcini se valorifică potrivit următorului Regulament.

I.1. OBIECTIVUL LICITAȚIEI

Obiectivul licitației îl constituie **vânzarea individuală, prin licitație publică, competitivă, cu strigare, cu preț în urcare**, în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare (*denumită în continuare „Legea insolvenței”*) și a prezentului regulament a activelor enumerate și descrise în caietul de sarcini aparținând **Societății EUROINS ROMÂNIA SA - SOCIETATE DE ASIGURARE REASIGURARE** (*în faliment, in bankruptcy, en faillité*), denumită în continuare *„Societatea”*.

I.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

CITR Filiala București SPRL, în calitate de lichidator judiciar al **Societății EUROINS ROMÂNIA SA - SOCIETATE DE ASIGURARE REASIGURARE** (*în faliment, in bankruptcy, en faillité*), denumit în continuare **„Organizator”**.

Comisia de licitație este numită prin decizie dată de către reprezentanții lichidatorului judiciar și este formată din 3 membri. Lichidatorul judiciar poate modifica, până la data licitației componența Comisiei de licitație.

Organizarea licitației va respecta pe cât posibil principiul eliminării contactului direct uman, astfel încât toate formalitățile, care pot fi realizate prin mijloace de comunicare la distanță, vor fi preferate.

Organizatorul licitației alege cum se va desfășura licitația: prin mijloace de comunicare la distanță sau prin prezență fizică, după caz.

I.3. TIPUL LICITAȚIEI

Licitație publică, competitivă, cu strigare, cu preț în urcare, participarea făcându-se prin mijloace de comunicare la distanță sau prin prezență fizică, după caz, cu respectarea prevederilor Legii 85/2014, a Caietului de sarcini și a prezentului Regulament.

Data, locul, respectiv modalitatea de desfășurare a licitației vor fi stabilite prin intermediul publicațiilor de vânzare, respectiv a Caietului de Sarcini.

II. CONDIȚII DE ÎNSCRIERE, PARTICIPARE ȘI ADJUDECARE LA LICITAȚIE

II.1. FORME DE ORGANIZARE A OFERTANȚILOR

Poate participa, în condițiile legii, în calitate de ofertant, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde după cum urmează:

- *ofertanți persoane fizice române, străine sau asociații familiale;*
- *ofertanți persoane juridice române sau străine;*
- *creditorii înscriși în tabelul de creanțe la data licitației.*

Pentru cumpărarea activelor, ofertanții se pot asocia în formele de asociere precizate de sistemul legislativ în vigoare (cum ar fi de exemplu – Asocierea în participațiune).

II.2. DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Ofertanții vor trebui să transmită la dosarul licitației următoarele documente:

1. *Nota de înaintare cu Opis privind documentele transmise;*
2. *Dovada achitării caietului de sarcini (copie);*
3. *Dovada privind achitarea garanției de participare la licitație în cuantum de 10% din prețul de strigare (copie);*
4. *Dovada calității de reprezentant;*
5. *Declarație de asumare a răspunderii dată de mandant pentru actele de licitare și supralicitare efectuate de mandatar, în cazul în care este necesar;*
6. *Declarația de acceptare a condițiilor caietului de sarcini cuprinsă în Anexa nr. 1 a prezentului Regulament semnată și acceptată de ofertant sau reprezentantul legal ori convențional;*
7. *Documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului. Astfel:*

a. ofertanți persoane fizice sau Asociații Familiale:

- ✓ copie pe actul de identitate;
- ✓ copie simplă sau copie legalizată la notarul public după autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

b. ofertanți persoane juridice române:

- ✓ copie de pe certificatul de înmatriculare, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului și a certificatului de înregistrare fiscală;
- ✓ extras din Registrul Comerțului, valabil la data ținerii licitației;

- ✓ declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedură de faliment;
 - ✓ împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul dată conform cerințelor de la punctul II.3. din Regulament;
 - ✓ copie de pe actul de identitate al persoanei împuternicite.
- c. *ofertanți persoane juridice străine:*
- ✓ copie de pe certificatul de înmatriculare a societății comerciale străine;
 - ✓ împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul și copia actului său de identitate;
 - ✓ declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedură de faliment.
- d. *ofertanți persoane fizice străine:*
- ✓ copie de pe act de identitate (pentru cetățenii statelor membre) sau copie pașaport (*pentru cetățenii non UE*).

II.3. DOVADA CALITĂȚII DE REPRESENTANT

În vederea dovedirii calității de reprezentant de către participanții la licitație sunt necesare următoarele documente:

- **În cazul persoanei juridice reprezentată prin administratorul societății:**

În cazul în care acesta are puteri depline este suficientă transmiterea unui extras ORC recent, din care să rezulte aceasta.

Se va transmite totodată o declarație a societății mandante din care să rezulte că administratorul societății are puteri depline, nelimitate de reprezentare a societății și că societatea mandantă își asumă răspunderea pentru toate actele mandatarului, pentru supraofertare și supralicitare.

În cazul în care administratorul societății nu are puteri depline, va putea transmite o împuternicire specială de reprezentare din partea societății semnată de către reprezentanții cu puteri depline sau un extras ORC recent, însoțit de o hotărâre AGA de împuternicire a administratorului societății care va conține minimum obiectul licitației la care participă și limitele mandatului său. Totodată, se va transmite o declarație a societății mandante din care să rezulte că societatea își asumă răspunderea pentru toate actele mandatarului, inclusiv pentru supraofertare și supralicitare.

- **În cazul unui reprezentant altul decât reprezentantul legal**, se va transmite o împuternicire specială de reprezentare semnată de reprezentanții cu puteri depline precum și dovada

puterilor depline a semnatarului procurii. Împuternicirea specială va conține mențiunea conform căreia mandantul își asumă responsabilitatea pentru toate actele mandatarului, inclusiv pentru supraofertare și supralicitare.

- **În cazul reprezentării prin avocat** se va transmite procura avocațială întocmită potrivit legii.
- **În cazul în care pentru transferul proprietății bunurilor care se licitează este nevoie de act autentic procurile de reprezentare** – cu excepția prezentării la licitație a reprezentantului legal cu puteri depline – vor fi autentificate de notarul public.
- **Asocierile fără personalitate juridică** vor desemna și transmite, în mod obligatoriu sub sancțiunea neacceptării, un mandatar comun cu un mandat special de reprezentare încheiat în formă autentică.

II.4. ASPECTE SUPLIMENTARE

Raportat la prevederile art. 843 alin. (3) din Codul de Procedură Civilă, solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea lichidatorului judiciar, care poate refuza acceptarea ofertantului în licitație.

Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice, române sau străine. Cu privire la persoanele fizice sau juridice străine, acestea pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor în conformitate cu legislația în vigoare. Reglementarea de bază în acest domeniu este Legea nr. 312 din 10 Noiembrie 2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către străini și apatrizi, precum și de către persoane juridice străine.

La documentele ce compun dosarul de participare (art. II.2) se vor atașa, în cazuri speciale, și orice alte avize prealabile, acorduri sau alte asemenea solicitate de legislația specială română sau a statului străin, necesare pentru a dovedi capacitatea de a cumpăra bunurile scoase la licitație.

Organizatorul licitației își rezervă dreptul să solicite și să condiționeze participarea la licitație de transmiterea de documente suplimentare pentru a dovedi legătura de reprezentare, calitatea și capacitatea de a participa, adjuca și cumpăra bunurile ce fac obiectul licitației.

Ofertanții își asumă respectarea reglementărilor în vigoare (*legislative sau contractuale*) privitoare la mandatarea persoanelor, a puterilor conferite de către organele decizionale interne, a concordanței operațiunii de achiziționare a activelor obiect al licitației cu obiectul de activitate, cu reglementările din domeniul concurenței și alte posibile restricționări legislative sau contractuale. Anularea licitației sau a procesului verbal pe aceste motive duce la angajarea răspunderii potrivit punctului II.9. din prezentul regulament referitor la neplata prețului care se

va aplica în toate cazurile de nerespectare de către câștigător a condițiilor caietului de sarcini, a prezentului regulament sau a procesului verbal de licitație.

Documentele transmise de către persoanele fizice sau juridice străine vor fi însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

Netransmiterea oricăruia dintre documentele solicitate și netransmiterea acestor documente în forma solicitată, prezentată mai sus, se sancționează cu neacceptarea ofertantului în licitație.

Contravaloarea caietului de sarcini menționată în anunțul (publicația) de vânzare se poate achita prin virament bancar în contul RO53 BTRL 0130 1202 S881 06XX deschis la Banca Transilvania – beneficiar fiind Organizatorul procedurii de vânzare CITR Filiala București SPRL CUI RO 26171764.

Lichidatorul judiciar nu-și asumă niciun fel de răspundere pentru veridicitatea documentelor transmise de participanți.

Ofertanții și participanții iau la cunoștință și își asumă prevederile legii privind veridicitatea documentelor transmise, conform art. 320-327 din Codul Penal privind Falsul material în înscrisuri oficiale, Falsul intelectual, Falsul în înscrisuri sub semnătură privată, Uzul de fals, Falsificarea unei înregistrări tehnice, Falsul informatic, Falsul în declarații, Falsul privind identitatea, precum și orice alte dispoziții legale aplicabile.

II.5. TRANSMITEREA ȘI ANALIZAREA DOCUMENTELOR DE PARTICIPARE

Documentația de înscriere la licitație va putea fi transmisă oricând (24/7), până la ora 12:00 a zilei anterioare ședinței de licitație, lichidatorului judiciar cu opis semnat, în care se vor enumera documentele și numărul de file, la datele de contact ale acestuia, conform detaliilor din publicația de vânzare. În cazul în care, ziua anterioară zilei de desfășurare a licitației este o zi nelucrătoare, ziua se va împlini la ora 12:00 a primei zile lucrătoare anterioare zilei licitației. În cazul în care documentele vor fi depuse fizic la sediul organizatorului licitației, acestea vor fi depuse în programul de muncă al lichidatorului judiciar.

După comunicarea documentației, CITR Filiala București va elibera ofertantului confirmarea de primire, cu menționarea datei, orei și minutului transmiterii, la cererea acestuia.

Numărul de înregistrare al documentelor va menționa data, ora și minutul primirii documentelor de participare de către lichidatorul judiciar. Acesta va fi comunicat la adresa indicată de ofertant.

Transmiterea documentației și primirea acesteia de către organizatorul licitației nu are semnificația acceptării ofertantului în cadrul licitației, ofertantul având statutul de "înregistrat". Doar în urma verificării documentației și constatării că sunt îndeplinite condițiile de participare, Comisia de licitație îl declară pe ofertant acceptat (calificat) sau neacceptat.

Decizia de neacceptare sau detaliile de acces la ședința de licitație vor fi comunicate tuturor ofertanților prin mijloace de comunicare rapidă, la datele de contact indicate de ofertanți cu cel puțin 2 ore înainte de ora stabilită pentru începerea licitației. În cazul în care s-a emis decizie de neacceptare, ofertantului neacceptant nu îi vor fi transmise detalii de acces la ședința de licitație.

În cuprinsul procesului verbal de licitație se va face mențiune despre deciziile de neacceptare ale ofertanților.

Dacă există un singur ofertant care a transmis cel puțin dovada achitării caietului de sarcini și a documentului de identitate până la expirarea termenului de transmitere a documentelor necesare în vederea participării la licitație, Comisia va putea primi complinirea condițiilor de participare până la începerea licitației.

Licitația poate fi amânată cu maximum 2 ore pentru acest motiv. În cazul în care nu complinește în acest termen, ofertantul nu va fi acceptat în cadrul licitației. În cazul în care se complinesc lipsurile se va primi acces la ședința de licitație.

II.6. DISPOZIȚII SPECIALE PRIVIND DREPTUL CREDITORILOR DE A PARTICIPA LA LICITAȚIE

Creditorii cu rang util de preferință vor avea posibilitatea de a participa la licitație, în condițiile Codului de procedură civilă, în măsura compatibilității cu dispozițiile Legii nr. 85/2014 și ale prezentului regulament.

Creditorul cu rang util de preferință este creditorul ce beneficiază de un drept de preferință cu rang prioritar asupra bunului care face obiectul licitației și care, în urma valorificării, ar beneficia de distribuirea sumelor astfel obținute.

În acest caz, creditorii cu rang util de preferință vor putea plăti prin depunerea creanței pe care o dețin față de **EUROINS ROMÂNIA SA - SOCIETATE DE ASIGURARE REASIGURARE** (*în faliment, in bankruptcy, en faillite*), în contul prețului de pornire la licitație, astfel cum a fost aprobat de către Adunarea Creditorilor, neputând câștiga/adjudeca bunurile sub acest preț, fără ca acesta să fie inferior pragului de 75% din valoarea de evaluare a activului, conform Codului de Procedură Civilă.

În vederea preluării bunului în contul creanței, creditorul cu rang util de preferință trebuie să achite în contul unic al procedurii suma necesară acoperirii creanțelor cu rang de prioritate superior (inclusiv a onorariului lichidatorului judiciar și a celorlalte cheltuieli de procedură), conform ordinii prevăzute la art. 159, respectiv art. 161 din Legea nr. 85/2014, după caz.

Suma necesară acoperirii creanțelor cu rang de prioritate superior, conform ordinii prevăzute la art. 159 și 161 din Legea 85/2014 va fi calculată prin raportare la data următoarei licitații programate și va fi comunicată, la cerere, creditorului interesat, în termen de maxim 48 ore de la emiterea solicitării în acest sens. Suma astfel stabilită va fi consemnată în procesul-verbal al licitației, cu obligația de a fi achitată în termen de maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la data licitației.

Creditorii cu rang util de preferință care își exprimă intenția de a prelua bunul licitat în contul creanței, vor putea participa la licitațiile organizate de lichidatorul judiciar conform strategiei aprobate de către Adunarea Creditorilor, fiind scutit de achitarea garanției de participare la licitație.

Creditorii cu rang util de preferință care intenționează să preia bunul în contul creanței vor transmite documentele necesare în vederea înscrierii la licitație în aceleași termene și condiții ca ceilalți participanți la licitație, mai puțin transmiterea dovezii achitării garanției de participare la licitație.

II.7. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

În cazul în care licitația se va desfășura prin mijloace de comunicare la distanță, ofertanții declarați admiși vor primi la datele de contact indicate de aceștia detaliile de acces la ședința de licitație, cu cel puțin 2 ore înainte de data stabilită pentru începerea acesteia. Ofertanții sunt răspunzători pentru deținerea unei conexiuni stabile la Internet, unui dispozitiv mobil, laptop sau PC, care să le permită o conexiune cu microfon, audio și cameră video, pe întreaga durată a ședinței de licitație. În cazul în care ofertanții pierd conexiunea la ședința de licitație, comisia de licitație poate încerca restabilirea conexiunii cu aceștia.

Din motive de securitate și transparență, licitația va fi înregistrată prin mijloace audio – video, iar prin achiziția caietului de sarcini, ofertanții își declară acceptul pentru efectuarea, stocarea și prelucrarea înregistrării. Înregistrarea ședinței de licitație va fi stocată și prelucrată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În cazul în care există impedimente de natură tehnică din partea organizatorului ce împiedică derularea licitației în condiții normale, licitația va fi reluată, în aceleași condiții, a doua zi lucrătoare, la aceeași oră, de la momentul la care s-a întrerupt.

În cazul în care licitația nu se poate organiza astfel de două ori la rând, licitația va fi anulată sau va putea fi schimbată modalitatea de organizare, respectiv prin prezență fizică.

Începerea licitației are loc conform detaliilor comunicate în publicațiile de vânzare/Internet/presă la prețul de pornire menționat. Licitația va fi condusă de comisia de licitație, care va asigura desfășurarea succesivă a tuturor pașilor procedurii.

Prețul de pornire la licitație nu cuprinde TVA. TVA-ul va fi calculat conform prevederilor Codului fiscal în vigoare la data transferului de proprietate, pentru fiecare tip de active în parte.

Comisia de licitație anunță:

- ❖ Denumirea societății comerciale ale cărei active sunt scoase la licitație;
- ❖ Activele care sunt scoase la licitație;
- ❖ Denumirea și numărul de ordine ale ofertanților, avându-se în vedere data și ora transmiterii documentelor pentru participarea la licitație.;
- ❖ Condițiile de participare la licitație prevăzute în documentația de licitație;
- ❖ Modul de desfășurare a licitației;
- ❖ Prețul de pornire a licitației;
- ❖ Pasul de licitare respectiv 5% din prețul de pornire.

Licitația se desfășoară după regula licitației publice competitive cu strigare, respectiv la un preț în urcare.

Licitația se va putea desfășura și în prezența unui singur licitant, acesta fiind declarat câștigător al bunurilor pentru care s-a înscris la licitație la prețul de pornire sau la nivelul unui eventual preț superior oferit de către acesta.

Comisia va declara deschisă ședința de licitație și va striga prețul de pornire la licitație. În cursul ședinței de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe un preț egal cu cel anunțat de Comisie ori un preț mai mare decât prețul strigat de Comisie.

Prin înscrierea și prezentarea la licitație, toți participanții oferă din start prețul de pornire. Comisia de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și niciun alt ofertant nu oferă un preț mai mare.

În cazul în care unul din ofertanți anunță un preț mai mare decât cel strigat de Comisia de licitație, aceasta din urmă va striga prețul mai mare oferit, iar licitația va continua potrivit prezentului regulament.

Oricare participant poate oferi un pas superior de licitare, chiar dacă nu a oferit unul sau mai mulți pași anteriori.

Prin excepție, în cazul în care doi sau mai mulți ofertanți oferă același număr de pași de strigare, iar niciunul nu oferă un pas de strigare superior pentru a fi declarat câștigător, se va folosi drept criteriu de departajare și va fi declarat câștigător ofertantul care deține numărul de ordine mai mic. Numărul de ordine se raportează cronologic la momentul transmiterii documentației de participare (dată, oră și minut) și se comunică ofertantului numai la deschiderea licitației.

Comisia va putea opri licitația în caz de suspiciuni asupra comportamentului ofertanților – de exemplu, înțelegere între ofertanți, încheind în acest sens un proces verbal de descalificare.

Comisia va putea limita numărul de consultanți ai ofertantului (inclusiv al celor cărora participă efectiv la licitație) și va putea acorda un termen rezonabil pentru consultarea cu proprii consultanți prezenți sau prin mijloace de comunicare la distanță, fără a suspenda ședința de licitație și fără ca ceilalți licitanți să părăsească sala, în cazul licitațiilor cu prezență fizică.

Dacă un preț strigat nu este oferit de niciun licitant, Comisia va striga acel preț de 3 ori în încercarea de a determina noi supralicitări. În cazul în care nimeni nu oferă prețul astfel strigat se va declara câștigătorul licitației potrivit prezentului regulament.

Derularea licitației va fi consemnată în cadrul procesului verbal de licitație.

II.8. DECLARAREA CÂȘTIGĂTORULUI LA LICITAȚIE

Comisia de licitație anunță câștigătorul licitației, în persoana ofertantului care a fost admis la licitație și care a oferit cel mai bun preț în condițiile indicate în secțiunea II.7. din Regulament.

După anunțarea câștigătorului, Comisia declară închisă ședința de licitație și procedează la întocmirea Procesului verbal de licitație. Procesul verbal de licitație se semnează de către membrii comisiei de licitație și va fi comunicat pe email tuturor participanților la licitație.

Acesta va cuprinde cel puțin:

- a) locul, data și ora când s-a ținut licitația;*
- b) componența comisiei de licitație;*
- c) numele, prenumele și domiciliul sau, după caz, denumirea și sediul participanților, cu indicarea sumelor oferite de fiecare la pașii de licitație;*

- d) mențiunile că ofertanții au transmis garanția de participare la licitație, respectiv că aceea a câștigătorului s-a reținut ca avans din prețul de câștigare la licitație;*
- e) derularea ședinței de licitație;*
- f) numele, prenumele și domiciliul sau, după caz, denumirea și sediul câștigătorului;*
- g) termenul de plată a restului de preț și data transferului dreptului de proprietate;*
- h) mențiunea conform căreia Caietul de sarcini face parte integrantă din procesul verbal de licitație și prin urmare câștigătorul și ceilalți participanți se supun drepturilor și obligațiilor prevăzute în acesta.*

Procesul verbal de licitație nu are ca efect transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor câștigate, acesta urmând a avea loc după plata în integralitate a prețului și a îndeplinirii oricăror alte obligații stabilite prin caietul de sarcini sau procesul verbal de licitație și după îndeplinirea formalităților imperativ prevăzute de lege acolo unde este cazul.

Lipsa formulării unor obiecțiuni în cadrul ședinței de licitație echivalează cu consimțământul participanților/participantului asupra conținutului acestuia și asupra drepturilor și obligațiilor juridice generate de acesta.

Obiecțiunile se menționează în cuprinsul procesului verbal de licitație. Participanții la licitație, care au luat act de prețul de pornire al bunurilor supuse valorificării prin achiziționarea documentației de licitație pusă la dispoziție de către organizator (caiet de sarcini, regulament de participare, documente de proprietate și descriere bunuri supuse valorificării) și care în aceste condiții participă la licitație fără a oferi prețul minim de pornire menționat în caietul de sarcini, pierd garanția de participare constituită.

Cheltuielile ocazionate de vânzare vor fi suportate de către cumpărător. Având în vedere faptul că este vorba despre o tranzacție specializată efectuată în cadrul procedurii de insolvență, lichidator judiciar va putea indica notarul public în fața căruia se va proceda la încheierea contractului de vânzare în formă autentică.

Adjudecarea la licitație are loc după îndeplinirea de către câștigătorul la licitație a tuturor obligațiilor din procesul verbal de licitație, din caietul de sarcini și a regulamentului de vânzare.

II.9. PLATA PREȚULUI ȘI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

La momentul declarării unui ofertant câștigător al licitației, garanția de participare devine avans din prețul de adjudecare al bunului.

Restul de preț (*rezultat prin deducerea avansului din prețul de adjudecare*) se va achita integral în termen de **maximum 5 zile calendaristice pentru bunurile mobile ce s-au vândut individual, respectiv în termen de 30 de zile calendaristice pentru pachetele de bunuri ce includ și bunuri imobile** de la data declarării ofertantului câștigător și respectiv data întocmirii procesului verbal de licitație.

Prețul se consideră plătit în momentul încasării acestuia în contul vânzătorului, care se va verifica prin extrasul de cont care confirmă consemnarea sumei în contul Societății, identificat cu **IBAN RO82 RNCB 0069 0003 7535 0001, deschis la Banca Comercială Română.**

Pentru activele cu prețuri exprimate în Euro, plata garanției de participare se va efectua la cursul BNR valabil pentru ziua plății, iar prețul final, respectiv diferența de preț urmând a fi calculate la cursul BNR din ziua licitației.

Câștigătorul la licitație își asumă starea fizică și juridică a activelor și înțelege să adjudece pe principiul *„așa cum este, acolo unde este”* și renunță la orice pretenție prezentă sau viitoare care derivă din aceasta împotriva societății debitoare respectiv a lichidatorului judiciar.

Riscurile pieirii sau deteriorării bunurilor licitate se transferă asupra câștigătorului licitației de la data încheierii procesului verbal de licitație prin care este declarat câștigător. Până la data achitării prețului câștigătorul licitației nu va putea efectua niciun act de dispoziție materială sau juridică (*ex. vânzare, dezmembrare etc.*) și nu va putea exercita atribuțiile de posesie și folosință asupra bunurilor câștigate. Acesta va putea efectua operațiuni de conservare a acestor bunuri cu o prealabilă informare și cu acordul lichidatorului judiciar. De la data predării, toate eventualele cheltuielile cu utilitățile, paza și conservarea bunurilor cad în sarcina câștigătorului la licitație.

La data achitării în integralitate a prețului de adjudecare (și a altor cheltuieli dacă se impun potrivit caietului de sarcini) în vederea transferului proprietății de la societatea debitoare la adjudecatar se vor elibera procesele-verbale de adjudecare și de predare-primire în cazul bunurilor mobile.

În cazul în care câștigătorul licitației nu achită prețul de adjudecare în termenul convenit în cadrul procesului verbal de licitație, acesta este decăzut din această calitate, fără somație, punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe de judecată. Punerea în întârziere rezultă din simplul fapt al neexecutării.

În acest din urmă caz, se va proceda de urgență la organizarea unei noi licitații, iar câștigătorul licitației:

- ❖ va pierde suma achitată cu titlu de garanție de participare și care constituie avans din preț la data adjudecării și orice tranșe de preț achitate până la momentul nerespectării scadenței;
- ❖ va suporta eventualele diferențe de preț între prețul la care a câștigat și prețul de câștigare la licitația ulterioară, dacă prețul de câștigare la licitația ulterioară este mai mic decât prețul de câștigare anterior;
- ❖ va suporta toate cheltuielile prilejuite cu organizarea unei noi licitații și va achita orice alte prejudicii cauzate de neonorarea obligațiilor stipulate în procesul-verbal de licitație, Caietul de sarcini și prezentul Regulament.

Aceste sume reprezintă evaluarea anticipată a pagubelor produse prin neplata la scadență a prețului (clauză penală).

În măsura în care adjudecarea activului se va face în contul creanței detinute împotriva societății de către un creditor cu rang util de preferință, prețul se va considera plătit prin compensare și se va declara ca atare la momentul încheierii contractului de vânzare în formă autentică, prin mențiune expresă în cadrul acestuia.

În termen de maximum 5 de zile calendaristice de la data licitației, creditorul adjudecatar trebuie să plătească sumele datorate conform Legii nr. 85/2014 și calculate conform art. II.6. din prezentul.

Sub condiția achitării creanțelor cu rang de prioritate superior, conform ordinii prevăzute la art. 159, respectiv art. 161 din Legea nr. 85/2014 (inclusiv a onorariului lichidatorului judiciar și a celorlalte cheltuieli de procedură), contractul/transferul dreptului de proprietate se va încheia în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data licitației, sub sancțiunea decăderii din orice drepturi derivând din procedura de licitație și din dreptul de a-i fi returnate sumele achitate până la această dată.

II.10. CONTESTAȚII:

Oricare dintre ofertanții calificați poate transmite contestații la procesul verbal de licitație în termen de 48 ore de la data și ora încheierii procesului verbal de licitație în cazul licitației cu prezența fizică a participanților, respectiv 48 de ore de la data transmiterii procesului verbal de licitație, în cazul licitației organizate prin mijloace de comunicare la distanță, **condiționat de formularea obiecțiunilor la conținutul procesului verbal de licitație în condițiile arătate la punctul II.8.**

Comunicarea contestațiilor se realizează prin e-mail sau fax, cuprinzând motivele pe care acestea se întemeiază și semnătura participantului, pe adresa lichidatorului judiciar.

Contestațiile vor fi soluționate de către Comisia de licitație, care va notifica în scris – în termen de 24 ore de la primirea contestației – contestatorul despre soluția dată.

III.INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

III.1. INSTRUCȚIUNI PRIVIND FORMA DE PREZENTARE A GARANȚIEI PENTRU OFERTA TRANSMISĂ

Garanția de participare este în cuantum de 10% din prețul de pornire la licitație. Garanția nu este purtătoare de TVA.

Garanția de participare la licitație se depune prin virament cu ordin de plată în contul unic al Societății nr. RO82 RNCB 0069 0003 7535 0001, în Lei deschis la Banca Comercială Română. Garanția de participare va putea fi constituită și sub forma unei scrisori de garanție bancară emisă de către o instituție bancară română, fie la o instituție bancară străină cu corespondent în România ce urmează a fi comunicată lichidatorului judiciar, sau filă CEC (prezentată / transmisă în original), conform dispozițiilor legale aplicabile. Scrisoarea va fi valabilă pe o perioadă de cel puțin 30 de zile după data licitației. Scrisoarea va conține situațiile în care aceasta va putea fi executată, iar forma acestor situații va fi agreată anterior cu lichidatorul judiciar.

Garanția de participare la licitație se restituie tuturor participanților necâștigători, în termen de 5 zile de la data licitației, pe baza cererii formulate în care se specifică contul în care se va face viramentul, cu excepția câștigătorului, pentru care se reține ca avans din prețul de adjudecare. În cazul în care garanția de participare s-a constituit sub forma unei scrisori de garanție bancară aceasta urmează a fi restituită participanților la licitație care nu au fost declarați câștigători în termen de 24 de ore de la licitație pe baza unei cereri scrise formulată de participant.

În cazul în care ofertantul câștigător al licitației a constituit garanția de participare sub forma unei scrisori de garanție bancară, acesta are obligația ca în termen de 24 de ore de la întocmirea procesului verbal de licitație, să depună suma stabilită ca garanție, în caz contrar, se va executa scrisoarea de garanție bancară în termen de 24 de ore de la expirarea termenului anterior.

Creditorii care beneficiază de un rang util de preferință la data licitației și care intenționează să depună creanța în contul prețului nu au obligația de a depune cautiunea/garanția.

III.2. DISPOZIȚII FINALE

Membrii comisiei nu pot fi, direct sau indirect, participanți / câștigători / adjudecatori.

Comisia de licitație va respecta procedura desfășurării licitației în conformitate cu prezentul regulament de licitație, precum și de activitatea de examinare a dosarelor și de declarare a câștigătorului licitației.

În momentul achitării garanției de participare la licitație, se consideră că ofertanții cunosc și sunt de acord cu prevederile prezentului regulament, inclusiv cu prevederile referitoare la angajarea răspunderii lor în cazul neonorării obligațiilor asumate în desfășurarea licitației. Termenele de contestație sunt, în înțelesul prezentului regulament termene de decădere.

**București,
07.07.2023**

**CITR Filiala București SPRL
Partener
Alina POPA**



C.V.

Subscrisa, în temeiul Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (în continuare Regulamentul) deținem calitatea de operator. Având în vedere faptul că specificul atribuțiilor unui administrator judiciar implică și prelucrarea în temeiul Legii Insolvenței și a dispozițiilor legale incidentale a datelor cu caracter personal, vă solicităm respectuos să vă asigurați că orice document pe care ni-l transmiteți și orice comunicare se efectuează cu respectarea dispozițiilor legale ale Regulamentului, că persoanele vizate și-au dat acordul și/sau au cunoștință de acest transfer al datelor lor cu caracter personal și că ne transmiteți doar acele documente adecvate, relevante și limitate la ceea ce e necesar pentru a ne îndeplini atribuțiile. Menționăm, de asemenea, că vom prelucra datele primite strict în scopul gestionării acestei debitoare, într-un mod care asigură securitatea adecvată a acestora, că aceste date vor fi colectate, înregistrate, organizate, structurate, adaptate sau modificate, extrase, consultate, utilizate, divulgate prin transmitere, diseminate sau puse la dispoziție în orice alt mod celorlalți participanți ai procedurii în conformitate cu legea, instrucțiunile instanței și în măsura necesității, și doar pentru a ne îndeplini atribuțiile. De asemenea, vom stoca datele furnizate cu caracter personal pentru o perioadă de 2 ani după finalizarea procedurii de insolvență. Vă garantăm că toți angajații și colaboratorii noștri respectă strict confidențialitatea datelor, că toate datele pe care ni le furnizați, inclusiv datele cu caracter personal, sunt tratate cu respect de către reprezentanții noștri, acestea fiind prelucrate de către echipa de caz care gestionează debitoarea în cauză. Pentru mai multe informații cu privire la politica noastră internă de protecție a datelor cu caracter personal precum și detalii în ceea ce privește drepturile persoanelor vizate de a ne solicita accesul, rectificarea sau ștergerea acestora ori restricționarea prelucrării, dreptul de a se opune prelucrării, precum și dreptul la portabilitatea datelor, sau orice alte întrebări aferente, vă rugăm să ne contactați la următoarea adresă de e-mail: protectia.datelor@ctr.ro.

ANEXA NR. 1

ACORD DE ACCEPTARE A CONDITIILOR CAIETULUI DE SARCINI

Am luat la cunoștință de dispozițiile privind condițiile și termenele stipulate în **CAIET DE SARCINI PRIVIND VÂNZAREA LA LICITAȚIE A ACTIVELOD DIN PATRIMONIUL EUROINS ROMÂNIA SA - SOCIETATE DE ASIGURARE REASIGURARE** (*în faliment, în bankruptcy, en faillité*).

Sunt de acord să particip la procesul de vânzare la licitație a bunurilor menționate în caietul de sarcini amintit și sunt de acord cu termenii și condițiile stabilite în cadrul acestuia.

Am avut posibilitatea să inspectăm bunurile descrise în caietul de sarcini, să verificăm informațiile prezentate în caietul de sarcini și declarăm că nu avem obiecțiuni față de starea activelor scoase la licitație.

Având la baza această posibilitate oferită de inspectare a bunului, prin înscrierea la procedura de vânzare se va depune și acordul de acceptare a caietului de sarcini, a prevederilor din regulamentul de valorificare, precum și declarația ofertanților că își asumă starea fizică și juridică a activelor și înțeleg să adjucece pe principiul **„așa cum este, acolo unde este”**.

Am achitat garanția de participare aferentă și doresc să licitez pentru activul:

Am luat la cunoștință și respect prevederile Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (în continuare Regulamentul).

Am luat cunoștință că, în ceea ce privește dosarul depus în calitate de participant la licitație, **CITR Filiala București SPRL** deține calitatea de operator conform Regulamentului UE 2016/679. Având în vedere faptul că specificul atribuțiilor unui administrator judiciar implică și prelucrarea în temeiul Legii Insolvenței și a dispozițiilor legale incidentale a datelor cu caracter personal, subsemnatul, m-am asigurat că orice document pe care îl transmit către CITR și orice comunicare se efectuează cu respectarea dispozițiilor legale ale Regulamentului și că persoanele vizate au fost informate și și-au dat acordul pentru această prelucrare și transfer al datelor lor

cu caracter personal, și că transmit doar acele documente adecvate, relevante și limitate la ceea ce e necesar.

CITR Filiala București SPRL prelucrează datele cu caracter personal cuprinse în dosarul de participant la licitație strict în scopul organizării licitației și al gestionării procedurii de insolvență, într-un mod care asigură securitatea adecvată a acestora. CITR colectează, înregistrează organizează, structurează, stochează, adaptează sau modifica, extrage, consulta, divulga prin transmitere, diseminează sau pune la dispoziție celorlalți participanți ai procedurii insolvenței în măsura necesității, aliniează sau combină, restricționează, ștergere sau distruge, și utilizează datele cu caracter personal doar pentru a-și îndeplini atribuțiile, conform legii și a instrucțiunilor instanței. De asemenea, CITR va stoca dosarul de participant la licitație, înregistrarea ședinței de licitație și implicit datele furnizate cu caracter personal pentru o perioadă de 2 ani după finalizarea procedurii de insolvență. **CITR Filiala București SPRL** garantează că toți angajații și colaboratorii săi respectă strict confidențialitatea datelor, că toate datele furnizate în dosarul de participant la licitație, inclusiv datele cu caracter personal, sunt tratate cu respect de către reprezentanții lor, acestea fiind prelucrate de către echipa de caz care gestionează procedura cu privire la societatea debitoare în cauză.

Sunt de acord cu înregistrarea și prelucrarea datelor mele personale generate de participarea mea la licitație prin mijloace electronice.

Sunt de acord ca, în cazul în care ședința de licitație are loc prin mijloace de comunicare la distanță, aceasta, împreună cu datele mele personale, să fie înregistrată de către organizatorul licitației. Sunt de acord de asemenea cu înregistrarea ședinței de licitație prin mijloace audio – video, stocarea și prelucrarea în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Semnat și ștampilat de _____

Azi, data de _____

Nu sunt

Sunt de acord să primesc ocazional informații utile, comunicări, inclusiv Newsletter-ul Departamentului de Vânzări al CITR, precum și oferte referitoare la produsele și serviciile CITR, pe adresa mea de mail _____.

Dacă nu sunteți de acord, nu vă vom putea transmite informațiile amintite mai sus.

Dacă sunteți de acord, Departamentul de Vânzări precum și Departamentul de PR vor stoca pe o perioadă de 10 ani sau până când vă răzgândiți, adresa dvs. de e-mail, precum și alte date de

contact și tipul de bunuri achiziționat, pentru a vă putea trimite informații relevante. Pentru mai multe informații cu privire la politica noastră internă de protecție a datelor cu caracter personal precum și detalii în ceea ce privește drepturile dvs. de a ne solicita accesul, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării, dreptul de a se opune prelucrării, precum și dreptul la portabilitatea datelor, sau orice alte întrebări aferente, vă rugăm să ne contactați la următoarea adresă de e-mail: protectia.datelor@citr.ro.

Vă puteți dezabona oricând, foarte ușor, urmărind instrucțiunile de pe pagina noastră www.sales.citr.ro.

Modificarea acestui document poate conduce la descalificare, decizia aparținând Comisiei de licitație.

Semnat și ștampilat de _____

Azi, data de _____, ora _____, minutul _____