

Către

Adunarea creditorilor societății

EUROINS ROMANIA ASIGURARE-REASIGURARE SA

(în faliment, in bankruptcy, en faillite)

CITR FILIALA BUCUREȘTI SPRL, societate civilă profesională – practician în insolvență cu sediul în București, Str. Gara Herăstrău nr. 4, Green Court, Et. 3, Sector 2, înmatriculată la Registrul Formelor Organizate al U.N.P.I.R. sub nr. RFO II-0401 și în Tabloul U.N.P.I.R. sub nr. 2B0401/12.08.2009, e-mail bucuresti@citr.ro, reprezentată prin Andra Olar-Caragea – Asociat coordonator, prezentăm următoarea:

OFERTĂ FINANCIARĂ



DESPRE NOI

Casa de Insolventa Transilvania, pe scurt CITR, a luat ființă la inițiativa fondatorilor în anul 2000. După gestionarea cu succes a proiectului *Tractorul Brașov* în anul 2007 – confirmată de Comisia Europeană – printr-o tranzacție de **77 mil euro**, cea mai mare valoare într-o lichidare, CITR s-a transformat dintr-o afacere locală într-una de dezvoltare națională. În anii care au urmat ne-am concentrat pe creșterea calității serviciilor, consolidarea portofoliului și extinderea națională. Împreună cu filialele sale, din 2007 CITR este **liderul național al pieței de insolvență**.

Cu o vechime de peste 22 ani în gestionarea companiilor aflate în dificultate, CITR este un adevărat formator de opinie, un motor al inovației în acest tip de business. Suntem o prezență constantă și dedicată în toate proiectele de dezvoltare și îmbunătățire a acestui domeniu și ne mândrim că putem aduce o contribuție activă în educarea mediului de afaceri, prevenirea, dar și gestionarea stării de insolvență.

- ❖ Portofoliu total – peste **1100 de proceduri gestionate**
- ❖ Portofoliu actual – peste **100 de proceduri**
- ❖ Valoare active portofoliu actual – peste **250.000.000 €**
- ❖ Distribuiri către creditorii în ultimii 5 ani – peste **500.000.000 €**
- ❖ Distribuiri în 2022 – aprox. **100.000.000 €**
- ❖ Extindere teritorială – **6 filiale în țară**
- ❖ Echipe de caz – **5 echipe de caz**
- ❖ Echipa – **100 specialiști** (40 de practicieni în insolvență)

Suntem membri ai Consiliul Superior de Disciplina din cadrul U.N.P.I.R., facem parte din Consiliul de Conducere al I.N.P.P.I. și reprezentăm România în Consiliul de Conducere al INSOL Europe - organizația internațională a practicienilor în insolvență.



ECHIPA CITR

Performanța societății este strâns legată de profesionalismul oamenilor noștri. CITR înseamnă peste 100 de specialiști, dintre care 40 practicieni în insolvență și colaboratori, 5 echipe de lucru constituite din analiști financiari, avocați, juriști, economiști, specialiști marketing, experți contabili, specialiști vânzări și auditori.

CITR are acoperire națională prin cele 6 filiale ale sale. Specialiștii noștri pot gestiona cu succes orice aspect al procedurii, indiferent de localizarea societății debitoare, beneficiind de resursele și logistica necesară.

Specialiștii CITR au în spate experiența gestionării unor proiecte extrem de provocatoare și complexe, proiecte cu răsunet pe piața națională. Au găsit întotdeauna cele mai inovatoare și eficiente soluții pentru deblocarea situațiilor dificile și sensibile, indiferent dacă a fost vorba de aspecte juridice, economice, de management sau de vânzări. Echipele de proiect acoperă orice aspect al procedurii, iar rezultatele obținute sunt adesea peste așteptările inițial setate.

Falimentul EUROINS ROMANIA ASIGURARE-REASIGURARE SA a impus, pe lângă demersurile procedurale legale, și adoptarea unor măsuri urgente care să ducă la o minimizare a costurilor companiei concomitent cu o maximizare a patrimoniului companiei în faliment.

COMPLEXITATEA PROIECTULUI ȘI RESURSELE ALOCATE

După un proces de analiză a impactului falimentului EUROINS, o companie care deținea o cotă de piață de 27% din piața RCA, putem spune că a produs efecte pentru un număr de peste 2 milioane de asigurați.

Tabelul creditorilor conține, până în prezent, peste 1.100 de declarații de creanță, iar creanțele scadente însumează, până acum, 600 mil lei. Expunerea totală poate ajunge până la 5 miliarde de lei.

O parte din această sumă reprezintă datoriile potențiale ale unor daune care nu s-au materializat în acest moment și care nu sunt certe. În doar două luni, echipa CITR a gestionat această etapă a proiectului prin inovație și cu alocarea unor resurse importante.

Rezultatul este o analiză juridică și economică profundă și obiectivă, care aduce transparență atât asupra impactului pe care acest faliment îl are asupra economiei noastre cât și la nivelul fiecărui creditor în parte.

Cele peste 1100 de declarații de creanță în cadrul cărora creditorii și-au revendicat dreptul de a fi înscrși la masa credală a EUROINS au determinat un proces contra-cronometru de analiză a declarațiilor de creanță.

Specialiștii CITR implicați în acest proces a cărui amploare a fost dată și de volumul de documente generate de către creditorii au reușit și de aceasta dată să gestioneze într-un timp foarte scurt finalizarea tabelului preliminar de creanțe.

Astfel, echipa CITR a analizat peste 350.000 de documente și a gestionat cu succes această etapă a proiectului.

Totodată în paralel ne-am agrenat resursele proprii în inițierea acțiunii în anularea contractului de reasigurare încheiat cu EIG RE, contract prin care au fost transferate din patrimoniul companiei active financiare și cash de aproximativ 1,5 mld. lei. Aceasta s-a concretizat într-o acțiune complexă ce a necesitat cunoștințe tehnice de specialitate, realizată într-un timp foarte scurt raportat la complexitatea generată.

Mai departe urmează să finalizăm și să prezentăm creditorilor primele concluzii privind cauzele și împrejurările care au condus la falimentul companiei. De asemenea, vom trece la etapa evaluării restului patrimoniului și vom continua demersurile de recuperare a creanțelor.

În continuare prezentăm succint câteva din demersurile întreprinse până la acest moment de către lichidatorul judiciar, dar și a celor ce le vom avea în vedere în viitorul apropiat:

DEMERSURI URGENTE

- ❖ CITR a identificat aproximativ 60.000 de creditori în bazele de date ale EUROINS.
- ❖ Peste 20.000 creditori și instituții au fost contactați în mai puțin de 48 de ore de la definitivarea listei acestora cu ajutorul unei soluții digitale inovatoare dezvoltate de CITR pentru a reduce costurile și a eficientiza procesul.
- ❖ Cu privire la costuri, modalitatea aleasă de lichidatorul judiciar pentru notificarea creditorilor a condus la economisirea a aproximativ 60.000 euro + TVA, cheltuieli poștale de expediere națională și internațională, raportat la un cost minim de 10 lei + TVA / plic pentru expedierile naționale, respectiv o valoare superioară pentru expedieri internaționale, în funcție de țara destinatarului.
- ❖ Urmare a analizei contractelor în care debitoarea este parte am denunțat 1000 contracte.
- ❖ Am introdus pe rolul Tribunalului București acțiunea în anularea contractului de reasigurare încheiat cu EIG RE, contract prin intermediul căruia au fost transferate din companie active financiare și numerar în valoare de peste 1,5 mld. Lei.
- ❖ Coordonăm peste 25.000 de litigii în care Euroins este angrenată.
- ❖ La data deschiderii procedurii de faliment, în cadrul societății existau un număr de 351 salariați cu un fond salarial de aprox. 6 mil. lei. Pentru un număr de 89 de salariați au încetat ori urmează să înceteze contractele individuale de muncă prin acordul părților, expirarea duratei contractelor, demisie, pensionare, iar pentru un număr de 151 de salariați au încetat sau urmează să înceteze contractele individuale de muncă prin procedura concedierii colective, urmând a rămâne 111 angajați, cu un fond salarial de aproximativ 1,3 mil. lei.
- ❖ În urma restructurării departamentelor ce nu își mai justificau activitatea am realizat și o realocare cu acordul angajaților din cadrul departamentelor restructurate, în cadrul altor departamente ale societății cu deficit de personal, în vederea sprijinirii demersurilor necesare aducerii la îndeplinire a obligațiilor societății, raportat la starea de faliment.
- ❖ Diminuarea spațiului închiriat și implicit a costurilor de la peste 60.000 EUR la aproximativ 15.000 EUR.

VALORIFICĂRI ACTIVE

- ❖ O gestiune corespunzătoare a patrimoniului este cheia maximizării fondurilor obținute în urma valorificării acestuia.
- ❖ O echipă profesionistă a asistat la procedura de inventariere a activelor urmând ca acestea să fie evaluate de către un evaluator ce va fi desemnat în perioada imediat următoare de către creditorii societății.
- ❖ Specialiștii CITR vor identifica apoi cea mai bună modalitate de expunere în piață și promovare a activelor, prin canale proprii, deja consacrate și cu rezultate remarcabile.
- ❖ Beneficiem de cea mai nouă și performantă platformă de vânzare online sales.citr.ro gestionând active de peste 500 milioane de euro și peste 3.000 de produse.
- ❖ În același timp echipa va gestiona și recuperarea creanțelor companiei și va lua măsuri privind accelerarea gradului de recuperabilitate.

TRACK RECORD

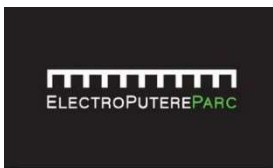
- ❖ Experiența CITR în domeniul asigurărilor:
- ❖ CARPATICA ASIG – de la data deschiderii procedurii, în februarie 2017, numărul creditorilor a ajuns la peste 600, iar CITR a făcut distribuiri de aproximativ 130 milioane lei. Proiectul Carpatica Asig a însemnat gestionarea a peste 10000 de litigii.
- ❖ CERTASIG – Societate de Asigurare și Reasigurare S.A. este în gestionarea CITR din iunie 2020. Conform tabelului preliminar de creanțe, numărul de creditori este în acest moment de peste 160. Procedura de valorificare a activelor companiei este în derulare în acest moment, recuperările de creanțe aflate în curs fiind de aproximativ 10 milioane lei.
- ❖ CITY INSURANCE - Din februarie 2022, CITR gestionează cel mai mare faliment din istoria recentă a României, City Insurance. În prima etapă a proiectului, echipa CITR a creat o baza de date de persoane asigurate și a notificat peste 70.000 de creditori folosind instrumente special dezvoltate pentru a eficientiza tot procesul. În același timp a elaborat în doar 4 luni raportul de cauze privind falimentul CITY Insurance, totul într-un proces transparent. Procesul continuă cu lichidarea patrimoniului, recuperarea creanțelor și susținerea acțiunii de atragerea răspunderii persoanelor care au contribuit la starea de faliment.

De peste 22 de ani, CITR a înregistrat **numeroase performanțe în proiectele gestionate, unice în domeniu**, societatea fiind recunoscută ca și **lider pe piața de insolvență și premiată succesiv**. Iată doar câteva dintre ele:

- ❖ **TRACTORUL** – **cea mai mare și mai rapidă lichidare** din România- vânzare în 2 luni la valoarea de evaluare de 77 milioane de Euro;
- ❖ **FLANCO** – **prima reorganizare de succes**, în timp record, de numai 6 luni, a unui retailer din România;
- ❖ **DIVERTA** – **cea mai bună strategie de tranzacție de business transfer**, premiată în anul 2013;
- ❖ **DAFORA** - **finanțare în procedură**, sub forma unui pachet - leasing financiar, factoring, plafon de SGB.
- ❖ **SWAN** – premiată ca **cea mai mare tranzacție imobiliară în faliment în anul 2016**; specialiștii CITR au reușit vânzarea complexului la **un preț mai mare cu aproximativ 50% față de prețul aprobat de creditorii**, respectiv 30 mil Eur;
- ❖ **K&S** – **cea mai importantă tranzacție imobiliară în reorganizare în anul 2016** – vânzarea mall-ului Electrocentrale Parc la o valoare de 40 mil Eur;
- ❖ **ASTRA VAGOANE** – **cea mai complexă reorganizare din România** prin care a fost realizată vânzarea integrală a business-ului;
- ❖ **CONCEFA** – primul plan de reorganizare al unui constructor cu **divizarea unei societăți listate la bursă**;
- ❖ **CORD BLOOD CENTER** – **reintegrarea companiei în circuitul comercial** prin ieșirea din reorganizare **înainte de termenul prevăzut în planul aprobat de creditorii**, cu achitarea tuturor datoriilor, **după fuziunea a 3 companii aflate în insolvență**;
- ❖ **SELINA** – una dintre cele mai mari finanțări în insolvență;
- ❖ **RULMENTUL** – prima dare în plată în faliment a activelor către instituții publice;
- ❖ **VINIA** – **reîntregirea patrimoniului** societății debitoare cu active mai mari de 1 M EUR;
- ❖ **ONCOS** – recalcularea dobânzilor aferente perioadei de observație la un nivel unitar.

CITR are experiența necesară pentru a administra companii din orice domeniu de activitate, cele peste 1100 de proiecte gestionate ne recomandă pentru expertiza noastră clienților din orice industrie, fie că vorbim despre energie, real estate, retail, construcții, agricultură, transport, industria farmaceutică, alimentară, a lemnului, a încălțămintei, producției ceramice, panificație, extracția și prelucrarea produselor petroliere, prelucrarea minereurilor neferoase, procedura insolvenței fiind de altfel o modalitate de gestionare a unor situații de criză.

Specialiștii CITR au deblocat situații sensibile în relațiile cu partenerii și au găsit întotdeauna soluții inovative, menite să aducă plus-valoare proiectului, pentru derularea optimă a procedurii de insolvență. Portofoliul CITR cuprinde numeroase proiecte complexe, iar specialiștii noștri știu să gestioneze aspectele sensibile, să medieze relațiile conflictuale și să punteze aspectele de importanță strategică în cadrul procedurii. Portofoliul nostru de peste 1100 de proiecte de insolvență gestionate în mai toate domeniile de activitate cuprinde proiecte asemănătoare de renume:





OFERTA FINANCIARĂ

În conformitate cu Art. 251 din Legea 85/2014: Lichidatorul judiciar, practician în insolvență, este desemnat în condițiile art. 63, oferta acestuia fiind depusă după obținerea avizului prealabil al Autorității de Supraveghere Financiară.

CITR FILIALA BUCUREȘTI SPRL a fost avizat pentru calitatea de lichidator al EUROINS ROMANIA ASIGURARE-REASIGURARE SA (în faliment, in bankruptcy, en faillite), de către Autoritatea de Supraveghere Financiară, conform informațiilor publicate:

<https://asfromania.ro/ro/a/2734/rezultatele-analizei-ofertelor-depuse-in-vederea-avizarii-prealabile,-de-catre-a.s.f,-a-practicienilor-in-insolventa-pentru-cauza-avand-ca-obiect-falimentul-societatii-euroins-romania-asigurare-reasigurare-s.a>

Art. 251, alin 2 din Legea 85/2014, prevede:

„ (2) În situația în care Autoritatea de Supraveghere Financiară a avizat un lichidator judiciar potrivit prevederilor alin. (1), iar acesta a fost confirmat de către adunarea creditorilor, onorariul acestuia supus confirmării adunării creditorilor nu poate depăși onorariul cuprins în oferta supusă avizării Autorității de Supraveghere Financiară.”

În aceste condiții CITR FILIALA BUCUREȘTI SPRL a formulat prezenta ofertă în deplină concordanță cu oferta financiară depusă în dosarul în bază căruia a fost obținută avizarea Autorității de Supraveghere Financiară. Astfel, CITR FILIALA BUCUREȘTI SPRL solicită Adunării Generale a Creditorilor aprobare pentru confirmarea onorariilor din Oferta financiară depusă în Procedura de selecție, organizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară pentru Societatea EUROINS ROMANIA ASIGURARE-REASIGURARE SA (în faliment, in bankruptcy, en faillite):

ONORARIU FIX LUNAR

Așa cum arătam mai sus, CITR va implica echipele proprii pentru a gestiona și demara majoritatea litigiilor în vederea recuperării creanțelor și reprezentării intereselor creditorilor în procedură.

Raportat la complexitatea procedurii, ținând cont de numărul mare de litigii, precum și de numărul mare de creditori ce se întind și în afara granițelor țării, propunerea noastră este ca onorariul fix lunar să fie de:

250.000 lei/lună + TVA pentru întreaga perioadă de derulare a procedurii de faliment.

Retribuția fixă are menirea de a acoperi costurile generate de timpul alocat de către echipa vastă a CITR.

**Vă mulțumim pentru atenția acordată acestei oferte de servicii
și vă stăm la dispoziție pentru orice alte informații.**

Cu deosebită considerație,
**CITR FILIALA
BUCUREȘTI SPRL**
Prin Asociat Coordonator
Andra Cristina Olar
Caragea



ONORARIU PROCENTUAL

Pe de altă parte, în privința valorificărilor de active, CITR va utiliza propria platformă de valorificare a activelor societății, în vederea asigurării unui grad mare de plăți către creditori. Propunerea noastră pentru onorariu procentual este de:

1% + TVA din sumele obținute prin valorificarea bunurilor.